

**URZĄD MIASTA
PRUSZCZ GDAŃSKI
ul. Grunwaldzka 20**

**W N I O S E K
o wykup lokalu mieszkalnego :**

- za gotówkę *
- na raty *

1. Wnioskodawca (wypełnia wnioskodawca)

- imiona.....
- nazwiska.....
- imiona rodziców.....
- seria i Nr dowodu osobistego.....
- PESEL..... NIP.....
- stan cywilny.....
- adres stałego zameldowania.....
- adres do korespondencji.....
- nr
telefonu.....

2. Małżonka / małżonek wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

- imiona.....
- nazwiska.....
- imiona rodziców.....
- seria i Nr dowodu osobistego.....
- PESEL..... NIP.....
- adres stałego zameldowania.....

3. Adres lokalu (wypełnia ZNK)

.....

4. **Najemca lokalu** (imiona i nazwiska) (wypełnia ZNK)

.....

5. **Data zawarcia umowy najmu lokalu** (wypełnia ZNK)

.....

6. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/323/2009 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży budynków, lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na rzecz najemców **wnioskodawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia i innymi opłatami wynikającymi ze sprzedaży lokalu, również w przypadku rezygnacji a następnie ponownego złożenia wniosku poniesie koszty poprzedniego lub poprzednich operatów szacunkowych. Powyższe koszty nabywca wnosi przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.**

7. W razie braku dokumentacji technicznej budynku, wnioskodawca na mocy postanowienia stron umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu, **zobowiązuje się do zwrotu kosztów, które Gmina Miejska Pruszcz Gdański poniesie na sporządzenie dokumentacji technicznej w celu zaznaczenia lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku** (art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali Dz. U. z 2000 r., Nr 80 poz. 903 ze zm.).

8. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (art. 3 ust. 2 ustawy o własności lokali). Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest obowiązany utrzymać swój lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem części wspólnych nieruchomości, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra. Na żądanie zarządu właściciel lokalu jest obowiązany zezwolić na wstęp do lokalu, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu albo usunięcia awarii w nieruchomości wspólnej, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje (art. 13 ustawy o własności lokali).

9. Potwierdzenie Zakładu Nieruchomości Komunalnych o nie zaleganiu w opłatach za najem lokalu/budynku mieszkalnego:

.....

.....

10. Potwierdzenie Zakładu Nieruchomości Komunalnych, że umowa najmu została zawarta

na czas nieoznaczony:

.....

.....

Podpisy:

1. **Wnioskodawcy**.....
2. **ZNK**.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany (a) oświadczam, że:

1. jako najemca (y) lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ulicy nie posiadam (y) tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.
2. zapoznałem (łam) się z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. Nr 80 z 2000, poz. 903 z póź. zm.) a w szczególności:
 - a) art. 13 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, zgodnie z którym właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu, a także uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej;
 - właściciel lokalu uczestniczy w kosztach zarządu proporcjonalnie do posiadanego udziału w częściach wspólnych nieruchomości, który odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi,
 - na koszty zarządu nieruchomością wspólną właściciel uiszcza zaliczkę w formie bieżących opłat,
 - b) odpisem na fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej z przeznaczeniem na finansowanie remontów bieżących i kapitalnych budynku oraz elementów stanowiących współwłasność;
 - właściciel lokalu partycypuje w kosztach remontu, który został zaplanowany i uchwalony wcześniej i jest realizowany w czasie, gdy nowy właściciel objął lokal w posiadanie,
3. znane mi są najważniejsze potrzeby remontowe budynku,
4. zapoznałem (łam) się z uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej budynku, o którym mowa w pkt 1 i w pełni je akceptuję,
5. oświadczenie składałem mając świadomość treści art. 233 Kodeksu karnego – o odpowiedzialności za złożenie oświadczenia fałszywego lub niezgodnego z prawdą.

.....
(czytelny podpis)

Załączniki:

- kserokopia umowy najmu lokalu i przydziału mieszkania,
- skrócony akt małżeństwa lub akt zgonu.

*) niepotrzebne skreślić.

11. Dane o nieruchomości (wypełnia Referat Gospodarki Terenami Urzędu Miasta):

- KW.....
- nr działki.....obręb.....
- powierzchnia działki.....
- udział lokalu w częściach wspólnych.....
- ilość lokali.....
- termin końca użytkowania wieczystego.....
- wpis do rejestru zabytków.....

12. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia:

- podziału działki.....
- inwentaryzacji części wspólnych.....
- wyceny nieruchomości.....
- wypis i wyrys z rejestru gruntów.....

Inne:

-
-