

**UCHWAŁA NR XLVIII/387/22
RADY GMINY SKÓRZEC**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 r., na terenie Gminy Skórzec
oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 5 ust. 1, art. 5 ust. 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r., poz. 731) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Skórzec na rok 2023:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,10 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w tym od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - **0,01 %** ich wartości.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności kulturalnej,
- 2) budynki lub ich części zajęte na potrzeby opieki społecznej,

3) grunty i budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Zwolnienia o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Krzysztof Kuźma

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLVIII/387/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 r., na terenie Gminy Skórzec oraz zwolnień w tym podatku

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona rada gminy.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Rozwoju i Finansów w obwieszczeniu z dnia 1. sierpnia 2022 r. roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2023. Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych. W przedłożonym Radzie Gminy Skórzec projekcie uchwały wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2023 r. w stosunku do roku 2022 przedstawia się następująco:

	Od gruntów:	Wzrost kwotowy w 2023 r. w stosunku do 2022 r.
	związane z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	Wzrost o 30 gr
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	Wzrost o 69 gr
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	Wzrost o 10 gr
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	Wzrost o 46 gr
	Budynki i ich części:	
	mieszkalne	Wzrost o 10 gr
	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	Wzrost o 2 zł
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	Wzrost o 1,27 zł
	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej	Wzrost o 60 gr
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	Wzrost o 75 gr

	od budowli	Na dotychczasowym poziomie
	od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków	Na dotychczasowym poziomie

Rada Gminy Skórzec biorąc pod uwagę specyfikę gminy, warunki i potrzeby społeczności lokalnej oraz sytuację gospodarczą i stopę inflacji uznała za zasadny wzrost obowiązujących w 2022 roku na terenie Gminy Skórzec stawek podatku od nieruchomości średnio o 17,52 %

Zaproponowane stawki nie przekraczają stawek maksymalnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Kuźma