

UCHWAŁA NR XXXVII/193/17

RADY GMINY WILGA

z dnia 8 grudnia 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018
obowiązujących na terenie Gminy Wilga oraz zwolnień, w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) w zw. z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017, poz. 800) Rada Gminy Wilga uchwala, co następuje:

§ 1

1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wilga na rok 2018:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,17 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) przeznaczonych pod budownictwo letniskowe - **0,46 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) nadwyżki ponad 2.000 m² powierzchni budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **13,00 zł** od każdego 1 m² nadwyżki powierzchni,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) gospodarczych związanych z działkami siedliskowymi – **2,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- h) letniskowych – **6,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli:

- a) bezpośrednio związanych z procesem poboru, uzdatniania i dostarczania wody oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków – **0,1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- b) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki gospodarcze (komórki) nie związane z działalnością gospodarczą o łącznej powierzchni użytkowej do 40 m² dla potrzeb gospodarstwa domowego.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXIV/113/16 Rady Gminy Wilga z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 obowiązujących na terenie Gminy Wilga oraz zwolnień w tym podatku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilga.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2018 r.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy
Jacek Piesiewicz
mgr inż. Jacek Piesiewicz