

UCHWAŁA NR LV/345/23
RADY GMINY WILGA

z dnia 17 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 obowiązujących na terenie gminy Wilga oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz. 774) - Rada Gminy Wilga uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wilga na rok 2024:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,06 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,65 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,24 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - o powierzchni do 2.000 m² **23,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o powierzchni powyżej 2.000 m² **20,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków gospodarczych związanych z działkami siedliskowymi – **2,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków letniskowych – **9,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach,

- związanych bezpośrednio z procesem poboru, uzdatniania i dostarczania wody oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków – **0,30 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki gospodarcze (komórki) nie związane z działalnością gospodarczą o łącznej powierzchni użytkowej do 40 m² dla potrzeb gospodarstwa domowego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLVII/281/22 Rady Gminy Wilga z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 obowiązujących na terenie gminy Wilga oraz zwolnień w tym podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilga.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Nagadowska

UZASADNIENIE

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz.70) Rada Gminy ma obowiązek określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem, że podatek nie może przekroczyć górnych stawek podatkowych określanych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Art. 20 ust. 1 cytowanej ustawy zakłada coroczną zmianę górnych stawek kwotowych podatku określonych w art. 5 ust. 1 od roku 2003 na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2023 r. wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półroczu 2022 r. wyniósł 115,0 (co oznacza wzrost cen o 15,0%).

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 M. P. z 2023 r., poz. 774) określił górne stawki na 2024 rok na poziomie wyższym od stawek górnych obowiązujących na 2023 rok właśnie o 15% - z uwagi na inflację.

Wskazane jest podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na następny rok podatkowy z uwagi na wysoką stopę inflacji oraz w celu zagwarantowania Gminy dochodów na poziomie niezbędnym do pokrycia przyszłorocznych wydatków budżetowych.