

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. RÖK

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.)						
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego						
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania						
Organ podatkowy:	Właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.						
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI							
3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego Urząd Gminy ul. Mazowiecka 16, 08-400 Garwolin							
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI							
4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)							
☐ informacja składana po raz pierwszy ☐ informacja składana w związku ze zmianą – data zaistnienia zmiany (miesiąc – rok) ☐ korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)							
C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH							
W przypadku posiadania więcej niż jednej nieruchomości na terenie Gminy Garwolin należy wypełnić odpowiednie załączniki							
C.1. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA							
5. Adres oraz numer/ły geodezyjne/e działki/ek							
C.2. TYTUŁ PRAWNY, RODZAJ WŁADANIA							
6. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)							
☐ właściciel ☐ współwłaściciel ☐ użytkownik wieczysty ☐ współużytkownik wieczysty ☐ posiadacz samodzielny ☐ współposiadacz samodzielny ☐ posiadacz ☐ współposiadacz							
C.3. NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ							
7. Numer księgi wieczystej							
D. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ							
UWAGA! W przypadku zmian w danych składającego informację (np. zmiana nazwiska) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.							
D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE							
8. Nazwisko		9. Pierwsze imię, drugie imię					
10. Imię ojca, imię matki		11. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok) [][] – [][] – [][][][]					
12. Numer PESEL [][][][][][][][][][][][][][][]		Pkt 13 i 14 dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą					
13. Numer NIP [][][][] – [][][][] – [][][] – [][][]		14. Numer REGON					
D.2. ADRES ZAMIESZKANIA							
15. Kraj		16. Województwo		17. Powiat			
18. Gmina		19. Ulica		20. Numer budynku		21. Numer lokalu	
22. Miejscowość		23. Kod pocztowy [][][] – [][][][]		24. Poczta			

E. DANE WSPÓŁMAŁŻONKA

Należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową.

UWAGA! W przypadku zmian w danych współmałżonka składającego informację należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

25. Nazwisko	26. Pierwsze imię, drugie imię
27. Imię ojca, imię matki	28. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok) – –
29. Numer PESEL 	Pkt 30 i 31 dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą
30. Numer NIP – –	31. Numer REGON

E.2. ADRES ZAMIESZKANIA

32. Kraj	33. Województwo	34. Powiat
35. Gmina	36. Ulica	37. Numer budynku 38. Numer lokalu
39. Miejscowość	40. Kod pocztowy –	41. Poczta

F. ADRES DO KORESPONDENCJI (podać jeśli jest inny niż adres zamieszkania)

UWAGA! W przypadku zmiany adresu do korespondencji należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

42. Kraj	43. Województwo	44. Powiat
45. Gmina	46. Ulica	47. Numer budynku 48. Numer lokalu
49. Miejscowość	50. Kod pocztowy –	51. Poczta

G. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

G.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

G.1.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	52. m ²
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	53. ha
3) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	54. m ²
4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	55. m ²

G.1.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

(powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe)	Podstawa opodatkowania
1) mieszkalnych – ogółem (suma powierzchni z pozycji 57 i 58)	56. m ²
w tym pomieszczenia o wysokości	57. m ²
a) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	58. m ²
b) powyżej 2,20m	59. m ²
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem (suma powierzchni z pozycji 60 i 61)	60. m ²
w tym pomieszczenia o wysokości	61. m ²
a) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	
b) powyżej 2,20m	

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem (suma powierzchni z pozycji 63 i 64)		62.	m ²
w tym pomieszczenia o wysokości	a) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	63.	m ²
	b) powyżej 2,20m	64.	m ²
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem (suma powierzchni z pozycji 66 i 67)		65.	m ²
w tym pomieszczenia o wysokości	a) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	66.	m ²
	b) powyżej 2,20m	67.	m ²
5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem (suma powierzchni z pozycji 69 i 70)		68.	m ²
w tym pomieszczenia o wysokości	a) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	69.	m ²
	b) powyżej 2,20m	70.	m ²
G.1.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
(wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)		Podstawa opodatkowania	
1) budowle lub ich części wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania ciepła, linii przesyłowych i rozdzielczych ciepła i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków		71.	zł
2) pozostałe budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		72.	zł
G.2. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU			
1. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej. Należy podać rodzaj i powierzchnię użytkową budynków.		73.	m ²
2. Nieużytki		74.	m ²
3. Zadrzewione i zakrzewione		75.	m ²
4. Inne Należy podać rodzaj i powierzchnię/wartość przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie.		76.	m ²
H. INFORMACJA O FORMULARZACH UZUPEŁNIAJĄCYCH			
77. ☐ tak (ilość załączników) ☐ nie			
I. PODPIS SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ			
78. Imię i nazwisko		79. Numer telefonu	
80. Data wypełnienia informacji (dzień – miesiąc – rok) [][] - [][] - [][][][]		81. Podpis osoby składającej informację / osoby reprezentującej składającego informację (niepotrzebne skreślić)	
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
82. Uwagi organu podatkowego			
83. Data (dzień – miesiąc – rok) [][] - [][] - [][][][]		84. Podpis przyjmującego formularz	

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Iwona Pluta