

Załącznik
do Zarządzenia Nr 47 /2016
Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki
z dnia 8 grudnia 2016 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy w Kosowie Lackim ogłasza rokowania, po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kosów Lacki

Położenie i opis nieruchomości

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę Nr 1399 o powierzchni 1,14 ha zabudowaną budynkiem po byłej szkole podstawowej o powierzchni zabudowy 420 m² i powierzchni użytkowej 1175 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 60 m² położonej w obrębie wsi Wólka Okrąglik.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą prowadzoną Przez Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, Wydział Ksiąg Wieczystych nr SI1P/00018843/8. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 320.000zł, zawiera: cenę działki nr ewid. 1399 oraz cenę budynków.

Terminy przeprowadzonych przetargów

I nieograniczony przetarg ustny odbył się w dniu 9 września 2016r..

II nieograniczony przetarg ustny odbył się w dniu 7 listopada 2016r.

Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie do udziału w rokowaniach ogłoszonych na sprzedaż działki nr 1399 położonej w obrębie wsi Wólka Okrąglik”. Zgłoszenie należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Kosowie Lackim, ul. Kolejowa 2, w pokoju nr 1 najpóźniej do dnia 4 stycznia 2017r. do godz. 16.00.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- ☐ imię i nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę zgłaszającego,
- ☐ datę sporządzenia zgłoszenia,
- ☐ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- ☐ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- ☐ nr konta na który należy zwrócić ewentualnie zaliczkę.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań

Rokowania odbędzie się w dniu 9 stycznia 2017r. o godz.10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kosowie Lackim przy ulicy Kolejowej 2, pokój nr 5

Wysokość i termin wpłaty zaliczki

Zaliczka w wysokości 16 000 zł powinna wpłynąć na konto Gminy Kosów Lacki PBS Sokołów Podlaski O/ Kosów Lacki 69 92210000 00324164 2000 0020 w terminie do dnia 4 stycznia 2017r, co jest warunkiem uczestniczenia w rokowaniach.

Zaliczka wpłacona przez osobę która wygrała rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zakończeniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

W przypadku uchylenia się uczestnika rokowań, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacona zaliczka przepada na rzecz gminy.

Osoba biorąca udział w rokowaniach winna posiadać: dokument tożsamości, wypis KRS , pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania innej osoby.

Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Komisji przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.