

REGULAMIN PRZETARGU

I ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Kosów Lacki

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę Nr 237 o pow. 0,85 ha położoną w obrębie wsi Rytele Świątkie gm. Kosów Lacki, ujawnionej w Księdze Wieczystej SIIP/00018843/8. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową najmu zawartą na czas nie oznaczony jednego lokalu mieszkalnego.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 320 000 zł

§ 2

Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa w składzie:

1. Longina Oleszczuk - Przewodniczący Komisji
2. Barbara Wyszomierska - Członek Komisji
3. Grażyna Zawadzka - Członek Komisji
4. Paweł Dmowski - Członek Komisji

§ 3

1. Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2019r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kosowie Lackim przy ulicy Kolejowej 2
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji przetargowej.
3. Przystępujący do przetargu winni wpłacać wadium, w wysokości 32 000 zł w terminie do dnia 13 marca 2019r. do godz. 16.00, co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu wadium na konto urzędu.
Wadium płatne wyłącznie na konto PBS Sokołów Podlaski O/ Kosów Lacki
69 92210000 00324164 2000 0020
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - a. odwołania przetargu,
 - b. zamknięcia przetargu,
 - c. unieważnienia przetargu,
 - d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 3.200 zł

§ 4

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom informacje dotyczące przedmiotu przetargu, ceny wywoławczej, obciążeń, zobowiązań, wysokości postąpienia oraz o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu. Następnie Komisja sprawdza dowody tożsamości oferentów, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy(ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpien.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpien przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 5

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy przenoszącej własność na konto PBS Sokołów Podl. Oddział Kosów Lacki 48 9221 0000 0032 4164 2000 0010. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu ceny na konto urzędu.
2. Koszty notarialne ponosi nabywca.

§ 6

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym stosuje się § 3 ust.5.

§ 7

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Kosowie Lackim.
2. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Burmistrz Miasta i Gminy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania
4. Burmistrz Miasta i Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Burmistrz Miasta i Gminy po rozpatrzeniu skargi zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 8

Burmistrz Miasta i Gminy Kosów Lacki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.