

**UCHWAŁA RADY
GMINY WIŚNIEW
Nr XXXVI/244/2017
z dnia 24 listopada 2017 r.**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok
i zwolnień w tym podatku obowiązujących na obszarze Gminy Wiśniew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785), oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2017 r. poz. 800);
Rada Gminy Wiśniew postanawia:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni gruntów: **0,72 zł,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni: **4,63 zł,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni: **0,32 zł,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni: **3,04 zł.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej: **0,52 zł,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej: **18,50 zł,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej: **10,80 zł,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej: **4,70 zł,**
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej: **4,00 zł,**

- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785)

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną i opieki społecznej, z wyjątkiem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą.
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 3) budowle- przewody sieci rozdzielczej wody oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków wraz z gruntami, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 4) grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony bezpieczeństwa obywateli, mienia oraz porządku publicznego, z wyjątkiem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXIV/151/2016 Rady Gminy Wiśniew z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2017 r. i zwolnień w tym podatku obowiązujących na obszarze gminy Wiśniew.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniew.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

Supowite B.