

Wiśniew, dnia 13.11.2019 r.

OGŁOSZENIE

nr A.6845.4.2019.MW z dnia 13.11.2019 r.

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) ogłaszam wykaz mienia gminnego przeznaczonego do dzierżawy w trybie przetargowym na okres 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości:

Obręb ewidencyjny **Wiśniew-Kolonia**, gm. Wiśniew.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **214** o powierzchni **1.0372 ha**,

w tym: grunty orne: klasa IV a - 0,7245 ha

klasa VI b - 0,3127 ha

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **SI1S/00056280/3**.

Roczny minimalny czynsz: 1,50 dt

Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XIV/101/2019 z dnia 1 października 2019 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 13.11.2019 r. do dnia 04.12.2019 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Wiśniew.

W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27.12.2019 r. przyjmowane są wnioski osób którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. , poz. 2204 ze zm.)

Gmina Wiśniew nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiśniew przyjętym uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXX/221/2013 z dnia 31 lipca 2013 roku zmienionym uchwałą Rady Gminy Wiśniew nr IV/21/2015 z dnia 26 lutego 2015 r.: obręb Wiśniew- Kolonia, działka nr 214 – znajduje się w strefie MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Zgodnie ze studium charakterystyka strefy:

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; „Obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o charakterze usług nieuciążliwych zarówno wbudowanych jak i wolnostojących (...). Dopuszcza się lokalizację usług publicznych oraz lokalizację infrastruktury technicznej i komunikacji. W przypadku zabudowy bliźniaczej należy ściśle narzucić konieczność zachowania powtarzalności poszczególnych segmentów zabudowy w odniesieniu do wysokości, kształtu, geometrii dachu, kolorystyki dachu i elewacji zewnętrznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej (...)”

Termin zagospodarowania nieruchomości z chwilą podpisania umowy.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny w dwóch ratach do 15 maja oraz do 30 września każdego roku kalendarzowego. Wysokość rat czynszu wynika z przeliczenia połowy ilości

pszenicy, uzyskanej w wyniku przetargu, przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych: www.wisniew.pl oraz wisniew.e-bip.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 4 tel. 6417313 wew. 114.

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk

Sporządziła:
Monika Wróbel
25 64 17 313 wew.114