

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MOŚCIBRODY,
GMINA WIŚNIEW**

WARSZAWA 2019

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mościbrody, gmina Wiśniew
Zleceniodawca:	Wójt Gminy Wiśniew
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Aleksandra Kowalczyk
Zespół autorski:	inż. Zuzanna Górecka-Gąbka

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	10
4	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	10
4.1	CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZA OBSZARY OPRACOWANIA.....	10
4.2	EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	13
5	STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA, ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	15
5.1	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	15
6	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	17
7	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
7.1	ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18
7.2	ZAGROŻENIA NATURALNE.....	18
8	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	19
9	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	19
9.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	20
9.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	21
9.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	21
9.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	22
9.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	22
9.6	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	22
9.7	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	23
9.8	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	23
9.9	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	24
9.10	RYZKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	24
10	OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH	

W PLANIE.....	24
10.1 ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM.....	24
10.2 ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA	24
10.3 ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY	25
10.4 SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.....	25
10.5 PROPORCJE POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI	25
11 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	25
12 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	25
13 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	25
14 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	26
15 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	26
16 OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	28
17 AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	29
18 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	29

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mościbrody, gmina Wiśniew, sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały Rady Gminy Wiśniew nr XLVII/336/2018 z dnia 10 października 2018 r.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, który wyraził swoje stanowisko w piśmie z dnia 15 marca 2019 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.42.2019.MM) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach, który wyraził swoje stanowisko w piśmie z dnia 4 marca 2019 r. (znak pisma: ZNS.4801.1.2019.1).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i graficznej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mościbrody, powstał w następstwie przyjęcia uchwały Rady Gminy Wiśniew nr XLVII/336/2018 z dnia 10 października 2018 r. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północnej części gminy Wiśniew, w miejscowości Mościbrody, poza obszarem zwartej zabudowy. Teren zajmuje powierzchnię ok. 15,5 ha, znajdują się na nim obszary zainwestowane oraz pola orne. W sąsiedztwie znajdują się użytki rolne, kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy w zabytkowym folwarku oraz nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar objęty opracowaniem ma już określoną w obowiązującym planie¹ politykę zagospodarowania przestrzennego – przewiduje się tu powstanie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz produkcyjnej. Plan ten kształtuje zabudowę w sposób nie zapewniający optymalnego wykorzystania terenu.

¹ Uchwała nr XXVII/172/2002 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew we wsi Mościbrody (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2002.258.6617 z dnia 03.10.2002 r.).

MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIĘJSCOWOŚCI MOŚCIBÓDZY, GMINA WIENIEW
 RYSUNEK PLANU – SKALA 1:1 000

WYKRES ZE STUDIUM UMIAŻDROBNIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIENIEW

LEGENDA

- granice opracowania planu
- IKDZ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IKDZD – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- IKDZP – teren zabudowy publicznej
- IKDZS – teren zabudowy usługowej
- IKDZT – teren zabudowy technicznej
- IKDZU – teren zabudowy usługowej
- IKDZV – teren zabudowy usługowej
- IKDZW – teren zabudowy usługowej
- IKDZL – teren zabudowy usługowej
- IKDZK – teren zabudowy usługowej
- IKDZM – teren zabudowy usługowej
- IKDZN – teren zabudowy usługowej
- IKDZO – teren zabudowy usługowej
- IKDZP – teren zabudowy publicznej
- IKDZS – teren zabudowy usługowej
- IKDZT – teren zabudowy technicznej
- IKDZU – teren zabudowy usługowej
- IKDZV – teren zabudowy usługowej
- IKDZW – teren zabudowy usługowej
- IKDZL – teren zabudowy usługowej
- IKDZK – teren zabudowy usługowej
- IKDZM – teren zabudowy usługowej
- IKDZN – teren zabudowy usługowej
- IKDZO – teren zabudowy usługowej

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwykłe odległości elementów zagospodarowania mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- PU – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, handlowej i magazynowej
- ID – teren rekreacji i sportu
- KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDO – teren drogi publicznej klasy dojazdowej

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- strefa ochrony konserwatorskiej „B” – zachowalność elementów zabudowlanych
- strefa ochrony konserwatorskiej „D” – zachowalność elementów architektury
- strefa ochrony konserwatorskiej „A” – ochrona elementów zabytkowych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- szpalen drzew
- strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia DN150
- granica obszaru, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wykorzystujące energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW oraz ze strefy ochronnej określonej w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

cały obszar planu pokryty jest w granicach Średniego Węglowego Obszaru Chronionego Krajowego

cały obszar planu pokryty jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 223 – Dolina kopalnia głównego Ławca

stanowisko archeologiczne (nazwa i numer)

- stacja transformatorowa 15 kV/0,4 kV
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN150
- rów melioracyjny
- linia rozgraniczająca drogi posa planem

MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIĘJSCOWOŚCI MOŚCIBÓDZY, GMINA WIENIEW

LEGENDA

- główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olszewska-Makuszyńska
- zagospodarowanie przestrzenne: mgr inż. Anna Olszewska-Makuszyńska
- infrastruktura techniczna: mgr inż. Anna Olszewska-Makuszyńska

zawartość nr 1

do uchwały Nr 14/2019 Sejmiku Gminy Wieniew z dnia 20.09.2019 r.

BUZPLAN Sp. z o.o.

ul. Karmięńska 20
 04-327 Warszawa
 tel. 22 619 41 42

2019



9

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego

4.1 Charakterystyka przyrodnicza obszaru opracowania

Opis i lokalizacja

Obszar objęty opracowaniem położony jest w powiecie siedleckim, w miejscowości Mościbrody, w północnej części gminy Wiśniew. Jest to teren częściowo zagospodarowany. Występuje na nim Zakład Mięśny Mościbrody Sp. z o.o. oraz przyzakładowa oczyszczalnia Mościbrody. Teren ograniczony jest drogami: od wschodu drogą krajową nr 63 relacji Łuków-Siedlce, od południa, zachodu i północy drogami gminnymi i powiatowymi, a także tymczasowym parkingiem dla pracowników zakładu mięsnego. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się folwark Mościbrody stanowiący obiekt rekreacyjno-wypoczynkowy (zachodnia strona analizowanego terenu). Dookoła znajduje się również niewielka zabudowa jednorodzinna i gospodarstwa rolne, a także kompleks leśny oraz pola.

Rysunek 2 Obszar objęty opracowaniem (źródło: ortofotomapa)



Rzeźba terenu i geologia

Rzeźba terenu opracowania ma charakter czwartorzędowy, związany ze zlodowaceniem warciańskim i jego fazami recesyjnymi, poniżej zaś zalegają utwory trzeciorzędowe. Obszar gminy należy do terenów nizinnych, gdzie rzeźba terenu nie jest silnie zróżnicowana, a krajobraz urozmaicają większe powierzchnie dolina oraz niewielkie zagłębienia terenu.

Obszar opracowania położony jest na wysoczyźnie morenowej pokrytej piaskami i żwirami. Jest płaski i jednolity.

Surowce mineralne

W obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Klimat

Rejon gminy Wiśniew znajduje się obszarze wpływu głównie kontynentalnego, których charakteryzuje się wysokimi amplitudami temperatury powietrza, późną i krótką wiosną, długim latem oraz długą i chłodną zimą z trwałą pokrywą lodową oraz większymi niż średnie w Polsce opadami atmosferycznymi.

Z punktu widzenia planowania przestrzennego istotniejszy jest klimat lokalny, tzw. topoklimat, który zależy od ukształtowania terenu oraz jego pokrycia szatą roślinną. Obszar objęty opracowaniem stanowi otwarty teren płaski, przez co charakteryzuje się dobrym przewietrzeniem oraz nasłonecznieniem. Nadaje się dla celów rolniczych, rekreacyjnych, jak również pod zabudowę. Od strony północnej graniczy z lasem, który wiosną i jesienią powoduje zmniejszenie częstotliwości występowania przymrozków, a także wpływa na wzrost wilgotności powietrza. Z pozostałych stron teren otoczony jest szpalerami drzew, które wpływać będą na zmniejszenie prędkości wiatru.

Gleby

Rodzaj gleby zależy przede wszystkim od skały macierzystej (utworów budujących podłoże), a także od innych czynników: ukształtowania terenu, warunków klimatycznych, szaty roślinnej oraz działalności człowieka.

W przypadku obszaru objętego opracowaniem są to gleby wytworzone na piaskach i piaskach żwirowatych. Są to gleby głównie bielcowe oraz pseudobielcowe. Zgodnie z klasyfikacją gruntów są to grunty I–III klasy. Na podstawie mapy glebowo-rolniczej stwierdzono, iż gleby zaliczają się do kompleksów żyniego dobrego oraz żyniego bardzo dobrego. Grunty te są chronione ustawowo, tak więc ewentualna zmiana przeznaczenia gruntów wymagać będzie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej (uzyskano decyzje przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze).

Wody powierzchniowe

Obszar objęty opracowaniem położony jest w prawym dorzeczu Bugu. W obszarze nie występują wody powierzchniowe, najbliższym zbiornikiem wodnym są pobliskie stawy oddalone niecałe 100 m od południowo-zachodniej granicy analizowanego obszaru. Ponadto w odległości ok. 250 m od południowo-zachodniej granicy obszaru przepływa rzeka Zbuczynka. Jest to niewielki ciek, który przepływa przez większą część gminy Wiśniew.

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), obszar położony jest w zasięgu jednostki Muchawka od źródeł do Myrchy (RW200024266829).

Tabela 1 Jednolite części wód powierzchniowych, ich status i stan
źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG – GZWP 2017.05.01

nazwa i kod jcwp ²	status/typologia	stan chemiczny	stan/potencjał ekologiczny	stan jcwp	cel środowiskowy
Muchawka od źródeł do Myrchy RW200024266829	naturalna część wód	dobry	poniżej poziomu dobrego	zły stan wód	dobry stan ekologiczny

Wody podziemne

W rejonie gminy Wiśniew występują dwa poziomy wodonośne – trzeciorzędowy i czwartorzędowy, z których znaczenie użytkowe ma ten ostatni i jest podstawowym rezerwuarem zaopatrzenia ludności w wodę pitną i do celów gospodarczych. Pierwszy poziom wodonośny pochodzący z utworów czwartorzędowych występuje na głębokości 0–1,0 m w obszarach obniżenia terenu (m.in. doliny cieków wodnych, obniżenia wytopiskowe), gdzie wahania zwierciadła zależne są od poziomu wód w rzekach oraz od intensywności zasilania wodami opadowymi i roztopowymi. Na obszarach wysoczyzny morenowej poziom wodonośny jest obecny

² jednolita część wód powierzchniowych

poniżej 2 m ppt.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obszar położony jest w zasięgu jednostki PLGW200055. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym.

Tabela 2 Jednolite części wód podziemnych i ich stan

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2016)

kod JCWPd	stan chemiczny	stan ilościowy	cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLGW200055	dobry	dobry	dobry stan chemiczny	niezagrożona

Główne zbiorniki wód podziemnych

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach dwóch głównych zbiorników wód podziemnych. Jest to Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka warszawska, który charakteryzuje się powierzchnią zblizoną do województwa mazowieckiego. Nie został on udokumentowany, w związku z czym nie zdiagnozowano potrzeb ochrony jego zasobów. Analizowany obszar znajduje się również w zasięgu GZWP nr 223 – Dolina kopalna górny Liwiec, który posiada dokumentację hydrogeologiczną z 1996 r. Dla zbiornika nie wskazano potrzeby wyznaczania obszarów ochronnych.

Szata roślinna, fauna i powiązania ekologiczne

Obszar objęty opracowaniem nie stanowi istotnych walorów przyrodniczych – nie występują tu cenne siedliska występowania roślin czy zwierząt. Obecne zagospodarowanie terenu to przede wszystkim pola uprawne oraz budynki Zakładów Mięsnych Mościbrody sp. z o.o. wraz z przyzakładową oczyszczalnią ścieków. Od strony północnej teren graniczy w kompleksem leśnym, zaś od strony zachodniej z folwarkiem Mościbrody, na którym znajdują się większe zadrzewienia.

Jedynym wyróżniającym się elementem szaty roślinnej na tym terenie są szpalery drzew i krzewów rosnące wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania, a także drzewa występujące przy drogach poza obszarem opracowania, które stanowią elementy korzystne krajobrazowo ze względu na możliwość przesłonięcia powstającej w przyszłości zabudowy. Dominującymi gatunkami drzew są lipy, pojedynczo występuje również jesion wyniosły, a także kasztanowiec. Zarówno drzewa jak i krzewy stanowią mogące siedlisko bytowania zwierząt lub schronienie w trakcie lokalnych migracji. Dominującymi gatunkami mogącymi występować na tym terenie są ptaki, owady oraz drobne gryzonie.

Formy ochrony przyrody

W obszarze opracowania nie występują parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ani obszary ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

Całość obszaru znajduje się na terenie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który ustanowiony został w 1986 r. Obowiązującym aktem prawnym określającym jego granice i zasady dla tego obszaru jest uchwała Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. Nr 173, poz. 9054).

Na terenie obszaru zakazuje się:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479); (nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym).
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; (nie dotyczy: 1) tworzących zadrzewienia śródpolne krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25m2, drzew których

obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 30 cm – których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego, 2) drzew, które obumarły lub nie rosną szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów), które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia, 3) zadrzewień śródpolnych i przydrożnych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin).

3. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; (nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nieprzekraczającym 20 000 m³, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 oraz z 2018 r. poz. 650 i 723)).
4. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; (nie dotyczy terenów, na których wykonywanie prac ziemnych związane jest z koncesją na wydobywanie kopalin ze złóż).
5. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
6. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości od 20 do 100 m (zgodnie z załącznikami nr 2 i 4 do uchwały) od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 i 2180 oraz z 2018 r. poz. 650, 710 i 1479)

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej; (nie dotyczy: 1) stref wyłączonych z zakazu zabudowy oznaczonych w załącznikach nr 3 i 4 do uchwały, 2) obiektów służących turystyce wodnej).

W pobliżu przebiega również lokalny korytarz ekologiczny, który ciągnie się wzdłuż rzeki Muchawki.

4.2 Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego

Na potrzeby sporządzenia projektu planu opracowano *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mościbrody*, w którym sformułowano podstawowe wnioski i wskazania do planu.

Obszary pełniące funkcje przyrodnicze

Obszar objęty opracowaniem nie charakteryzuje się istotnymi walorami przyrodniczymi, stanowi jedynie teren z aktywną pokrywą biologiczną. Na części obszaru występuje zabudowa zakładu mięsnego oraz oczyszczalni zakładowej, natomiast większość obszaru to teren otwarty i wolny od zabudowy, gdzie występują pola uprawne. Wzdłuż drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KDD i 1KDL wprowadza się zachowanie i uzupełnienie szpalery drzew. Szpalery drzew i krzewów rosnące wzdłuż drogi w zachodniej części obszaru oraz drzewa towarzyszące drogom, wzdłuż których wyznaczone zostały granice terenu opracowania stanowić mogą atrakcyjne miejsce dla bytowania mniejszych, mniej płochliwych gatunków zwierząt, a ponadto wpłyną na zwiększenie walorów krajobrazowych.

Nie wskazano elementów, które powinny podlegać ochronie.

Obszary ograniczeń funkcji użytkowych

W obszarze opracowania brak jest ograniczeń wynikających z występowania kompleksów gleb chronionych, ochrony złóż, gleb, wód podziemnych. Nie występują tutaj zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych ani powodzią. Warunki posadowienia budynków są korzystne.

Na analizowanym obszarze występują ograniczenia wynikające z ochrony przyrody. Całość obszaru znajduje się na terenie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.. Obowiązującym aktem prawnym określającym jego granice i zasady dla tego obszaru jest uchwała Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. Nr 173, poz. 9054).

Z uwagi na planowane zagospodarowanie terenu w kierunku produkcyjno-usługowym (zakłady produkcyjne, usługowe, produkcyjno-usługowe, składy, magazyny) zapisem znacząco ograniczającym dla przyszłych inwestycji jest zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy czym nie dotyczy on przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.

Występują tu również ograniczenia wynikające z ochrony konserwatorskiej, ponieważ część analizowanego obszaru znajduje się w jej zasięgu. Przylegający bezpośrednio do zachodniej granicy obszaru opracowania park dworski znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej. Strefę B stanowi obszar znajdujący się w północno-zachodniej części terenu opracowania. Strefa E ochrony konserwatorskiej obejmuje drogę przebiegającą w północnej części obszaru opracowania, biegnącą od skrzyżowania z drogą krajową nr 63 a kończącą się przy wjeździe do folwarku dworskiego.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków sformułował zakazy dla stref ochrony konserwatorskiej znajdujących się na terenie opracowania, według których w strefie B nowa zabudowa powinna nawiązywać do aktualnie występującej na tym obszarze, pod względem parametrów zabudowy oraz materiałów z jakich będzie wykonana. Zakazuje się również lokalizacji nowych dróg publicznych, a także obiektów wpływających na zaburzenie zabytkowego układu przestrzennego (np. wielkoformatowe nośniki reklamowe, wysokie maszty telekomunikacyjne i słupy energetyczne wysokiego napięcia). W strefie ochrony konserwatorskiej E zakazano zwartych nasadzeń wysoką roślinnością. Jednak w celu zachowania i zwiększenia walorów krajobrazowych wprowadzono lokalizację szpaleru drzew w tej strefie wzdłuż drogi prowadzącej do zabytkowego dworu.

Ocena przydatności terenu dla rozwoju funkcji użytkowych

W opracowaniu ekofizjograficznym wykazano, że najbardziej zasadna jest lokalizacja funkcji produkcyjno-usługowej.

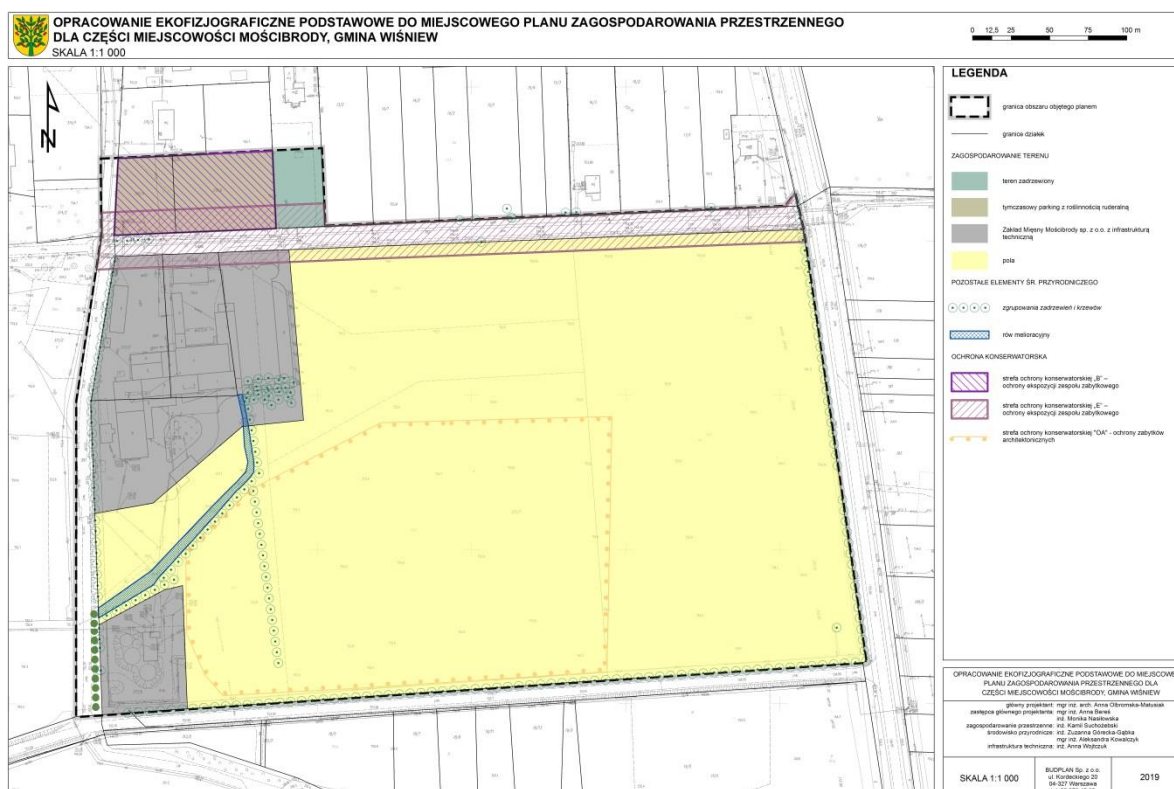
Wnioski i wytyczne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru ustalono przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz przemysłową, natomiast celem sporządzenia nowego planu jest zmiana przeznaczenia terenu na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej. W związku z powyższym wskazuje się następujące wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Ustalenie przeznaczenia podstawowego związanego z zabudową produkcyjną, składami i magazynami, zabudową usługową oraz mieszkaniową jednorodzinną.
- Zapewnienie możliwości rozbudowy infrastruktury technicznej.
- Z uwagi na występowanie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie opracowania:
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym;
 - zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

- Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usług związanych z turystyką wprowadzenie zieleni izolacyjnej w możliwie wielu lokalizacjach z uwzględnieniem wytycznych dla stref ochrony konserwatorskiej (w strefie ochrony konserwatorskiej E pomimo zakazu wprowadzania zwartych nasadzeń wysokiej roślinności, zlokalizowano szpalery drzew wzdłuż drogi prowadzącej do parku dworskiego, co przyczyni się do zwiększenia walorów krajobrazowych);
- Ze względu na sąsiedztwo folwarku dworskiego w miejscu tymczasowego parkingu najlepiej zlokalizować tereny usługowe, w tym konieczne jest zagospodarowanie zgodne z wytycznymi dla stref ochrony konserwatorskiej;
- W celu zachowania walorów krajobrazowych, wprowadza się dopuszczenie lokalizacji szpaleru drzew w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDL, na osi widokowej dworu zlokalizowanego poza planem. Ponadto wskazuje się uzupełnienie szpaleru drzew w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDD;
- W celu zwiększenia walorów krajobrazowych wysoce wskazana jest zmiana lokalizacji stacji transformatorowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie wjazdu do zabytkowego parku dworskiego, znajdującej się dodatkowo w strefie ochrony konserwatorskiej E.

Rysunek 3 Załącznik graficzny do opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego planem



5 Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji

5.1 Jakość środowiska

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej oraz zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenie powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, np. eutrofizacja powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz

uciążliwości powodowane hałasem.

Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za 2017 rok” (Tabela), wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Gmina Wiśniew znajduje się w zasięgu strefy mazowieckiej. Poziom wielkości większości zanieczyszczeń zaliczany jest do klasy strefy A, dla której stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Stężenia zanieczyszczeń zostały przekroczone dla następujących zanieczyszczeń: pyły PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)piren – klasa C. Związane jest to głównie z niską emisją występującą na terenie gminy.

Tabela 3 Wyniki klasyfikacji strefy mazowieckiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon

źródło: WIOŚ 2018

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO ₂ ³	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2,5}	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A

Na terenie opracowania występują obiekty mogące wpływać na jakość powietrza. Znajdujący się w zachodniej części obszaru Zakład Mięsny Mościbrody sp. z o. o. oraz przyzakładowa oczyszczalnia ścieków stanowią potencjalne zagrożenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz odorów.

Wody powierzchniowe

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 155a ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Badania prowadzone przez WIOŚ mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalne ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Oceny wód dokonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2019, poz. 2149).

W granicach opracowania nie występują ciekły wodne, natomiast w granicach gminy zlokalizowany został jeden punkt monitoringu rzek, dla którego Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie wykonał ocenę stanu rzek w ramach *Ocena stanu powierzchniowych wód płynących w ramach monitoringu rzek w latach 2011–2016*.

³ dla roślin NO_x

Tabela 4 Ocena stanu wód powierzchniowych

źródło: WIOŚ Warszawa, ocena stanu rzek w latach 2011–2016

nazwa i kod jcw ⁴	klasa elementów biol.	klasa elementów hydromorf.	klasa elementów fiz.-chem.	stan/potencjał ekologiczny	stan jcw
Muchawka od źródeł do Myrchy (punkt pomiarowy w gm. Wiśniew) PLRW2000232668289	III (umiarkowany)	II (potencjał dobry)	poniżej poziomu dobrego	umiarkowany stan ekologiczny	zły stan wód

Na terenie gminy występują dwie jednolite części wód powierzchniowych rzecznych, których ogólny stan ekologiczny określa się jako umiarkowany lub poniżej dobrego.

Tabela 5 Ocena stanu powierzchniowych wód płynących

źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG – GZWP 2017.05.01

nazwa i kod jcwp ⁵	stan chemiczny	stan/potencjał ekologiczny	stan jcwp
Muchawka od źródeł do Myrchy RW200024266829	dobry	poniżej poziomu dobrego	zły stan wód
Muchawka od Myrchy do ujścia RW2000232668289	dobry	umiarkowany	zły stan wód

Jakość wód podziemnych

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) Środkowej Wisły. Stan jednostki hydrogeologicznej określony jest jako dobry pod względem ilościowym oraz dobry pod względem jakościowym.

Tabela 6 Charakterystyka JCWPd (źródło: Program wodno-środowiskowy kraju)

JCWPd	ocena stanu		ocena ryzyka
	ilościowego	chemicznego	
55	dobry	dobry	niezagrożony

6 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Obszar objęty opracowaniem ma już określoną w obowiązującym planie⁶ politykę zagospodarowania przestrzennego – możliwe jest zagospodarowanie obszaru w kierunku mieszkaniowo-usługowej oraz przemysłowej wraz z obsługującą je infrastrukturą techniczną i drogową.

Obecnie teren pozostaje niezagospodarowany mimo jego przeznaczenia w obowiązującym planie. Obszar jest w znacznej części użytkowany rolniczo, w północnej części objętej analizą znajduje się tymczasowy

⁴ jednolita część wód⁵ jednolita część wód powierzchniowych⁶ Uchwała nr XXVII/172/2002 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew we wsi Mościbrody (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego 2002.258.6617 z dnia 03.10.2002 r.).

parking wraz z roślinnością ruderalną.

7 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

7.1 Zagrożenia wynikające z zagospodarowania terenu

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem występuje hałas związany z obecnością drogi krajowej nr 63 relacji Łuków–Siedlce, która stanowi wschodnią granicę terenu opracowania. Droga tą przejeżdża ponad 7 tys. pojazdów dziennie (GDDKiA 2015). Powoduje to przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu. Na terenie opracowania występuje również hałas związany z funkcjonowaniem Zakładu Mięsnego Mościbrody sp. z o.o. oraz przyzakładowej oczyszczalni ścieków, przy czym jego oddziaływanie ogranicza się jedynie do bezpośredniego otoczenia zakładu. Pozostałe drogi na terenie opracowania, nieliczna zabudowa mieszkaniowa oraz park dworski występujące w sąsiedztwie analizowanego terenu nie stanowią znacznej uciążliwości akustycznej.

Niska emisja i zanieczyszczenie powietrza

Głównym problemem zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Wiśniew jest tzw. niska emisja związana z ogrzewaniem budynków, głównie przestarzałymi piecami oraz paleniem złej jakości węglem, a nawet odpadami. Podobnie na stan powietrza ma wpływ działalność małych zakładów, niepodlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na emisję do powietrza gazów i pyłów. Uciążliwość niskiej emisji wynika głównie z rozproszenia źródeł emisji. Problem ten widoczny jest zwłaszcza w okresie grzewczym. Na niską emisję składają się również zanieczyszczenia pochodzące z transportu drogowego.

Obecnie w obszarze objętym opracowaniem źródłem niskiej emisji może być Zakład Mięsnego Mościbrody sp. z o.o. oraz przyzakładowa oczyszczalnia ścieków, w których wykorzystywane są kotły węglowe. Źródłem zanieczyszczeń jest też droga krajowa nr 63, relacji Łuków–Siedlce.

Zarówno zakład mięsny jak i oczyszczalnia ścieków mogą również emitować odory stanowiące uciążliwości dla ludności.

Gospodarka wodno-ściekowa

Obszar opracowania zasilany jest w wodę z wodociągu „Ujrzanów” (gmina Siedlce). W gminie Wiśniew sieć kanalizacyjna nie jest intensywnie rozbudowana (korzysta z niej ok. 16% mieszkańców gminy). Na analizowanym terenie sieć kanalizacyjna nie występuje. W najbliższym czasie nie przewiduje się rozbudowy sieci kanalizacyjnej na analizowanym terenie.

Na terenie opracowania występuje przyzakładowa oczyszczalnia ścieków, która oczyszcza ścieki z Zakładu Mięsnego Mościbrody sp. z o.o. Pozostałe budynki znajdujące się w sąsiedztwie analizowanego terenu posiadają własne zbiorniki bezodpływowe na ścieki.

Nieuregulowana gospodarka ściekowa jest głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych. Gmina Wiśniew planuje rozbudowę kanalizacji sanitarnej w obszarze opracowania planu.

7.2 Zagrożenia naturalne

W obszarze objętym opracowaniem nie występuje zagrożenie powodzią ani osuwaniem się mas ziemnych.

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu krajowym i międzynarodowym, dotyczącymi głównie:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016 wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- ochrona korytarzy ekologicznych – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Krajową Strategią Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro).

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcję produkcyjną, usługową i mieszkaniową, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Projektowany plan należy oceniać w kontekście obowiązującego stanu planistycznego – dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym ustalono przeznaczenie terenu jako zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług nieuciążliwych, tereny działalności produkcyjnej oraz wskazano przebieg ulic lokalnych i dojazdowych. W projekcie planu w odniesieniu do planu obowiązującego zwiększono możliwość lokalizacji funkcji związanej z produkcją, natomiast ograniczono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

W odniesieniu do stanu istniejącego, w wyniku ustaleń planu nastąpi zainwestowanie terenu użytkowanego rolniczo, aktywnego biologicznie. W terenie 1PU powstaną obiekty produkcyjne, składy i magazyny, możliwe jest również powstanie usług i zabudowy administracyjno-biurowej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej. Spośród powyższych największą uciążliwość mogą mieć obiekty produkcyjne, jednak będzie ona zależeć od charakteru produkcji. Pewnym jest, że nie powstaną obiekty szczególnie uciążliwe, co wynika zarówno z ustaleń planu jak i przepisów odrębnych – w związku z położeniem w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zabrania się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko⁷, z wyjątkiem przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. W planie zakazuje się również lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Na tych terenach dopuszczono również lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła) wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

W północno-zachodniej części obszaru opracowania nastąpi zainwestowanie tymczasowego parkingu wraz z roślinnością ruderalną w kierunku mieszkaniowo-usługowym (1MNU). Będzie się to wiązać z powstawaniem budynków i przestrzeni mieszkaniowej oraz usługowej, co nie powinno powodować większych uciążliwości.

Budowa dróg wewnętrznych będzie miała marginalne znaczenie a ich ewentualne oddziaływania na środowisko, poza zajęciem terenu przez powierzchnie nieprzepuszczalne, będzie wynikać jedynie z funkcjonowania obiektów w terenie 1PU bądź na terenach sąsiednich.

9.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Na analizowanym obszarze występuje hałas związany z obecnością drogi krajowej nr 63, relacji Łuków–Siedlce, która stanowi wschodnią granicę terenu opracowania. Na terenie opracowania występuje również hałas związany z funkcjonowaniem Zakładu Mięsnego Mościbrody sp. z o.o. oraz przyzakładowej oczyszczalni ścieków, przy czym jego oddziaływanie ogranicza się jedynie do bezpośredniego otoczenia zakładu. Planowana jest dalsza rozbudowa zakładu, co powodować może zwiększenie poziomu hałasu na obszarze opracowania.

W wyniku ustaleń planu w granicach terenów 1PU powstaną nowe obiekty zabudowy produkcyjnej, magazynowej lub usługowej. Odbywające się w tych obiektach procesy produkcyjne, a także transport do i z tych obiektów z pewnością wpłyną na klimat akustyczny rejonu. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona.

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W projekcie planu ustalono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

Dopuszczalne poziomy hałasu obowiązują również na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych i mieszkaniowych, znajdujących się w sąsiedztwie analizowanego obszaru. Istniejąca zabudowa jednorodzinna jest dostatecznie oddalona od źródeł hałasu występujących na niniejszym obszarze. Natomiast ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy oddzielony jest częściowo od źródeł hałasu zielenią w postaci drzew i krzewów.

⁷ zarówno potencjalnie jak i znacząco

Oddziaływanie na powietrze

Na analizowanym obszarze znajdują się obiekty stanowiące potencjalne źródło zanieczyszczeń do powietrza i odorów – zakład mięsny oraz przykładowa oczyszczalnia ścieków.

W granicach terenów 1PU powstaną nowe obiekty zabudowy produkcyjnej, magazynowej lub usługowej.. Odbywające się w tych obiektach procesy produkcyjne, a także transport do i z obiektów produkcyjnych oraz usługowych, mogą wiązać się z emisjami do powietrza. Procesy produkcyjne, zwłaszcza w przypadku przemysłu spożywczego, powodować mogą również emisję odorów. Na obecnym etapie trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona.

Na tych terenach dopuszczono również lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła) wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, co przyczyni się do ograniczenia emisji do powietrza.

Dla obszaru objętego planem wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym, dla których powinna zostać przeprowadzona procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOŚ, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się typ, wielkość i zasięg emisji do powietrza, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające. Na etapie sporządzania planu nie można stwierdzić ani opisać możliwych negatywnych oddziaływań bez znajomości szczegółów technicznych przedsięwzięcia.

W obszarze 1MNU powstawać będą budynki mieszkaniowe oraz usługowe, tak więc zanieczyszczenia powietrza mogą wiązać się jedynie z ogrzewaniem budynków i ruchem samochodowym wynikającym z dojazdu pojazdów do tych budynków. Wprowadzenie zieleni izolacyjnej i przyulicznej może zmniejszyć zasięg potencjalnych oddziaływań.

9.2 Oddziaływanie na wodę

W związku z realizacją ustaleń planu na tym terenie powstaną obiekty przemysłowe, które mogą powodować powstawanie w procesach produkcyjnych ścieków przemysłowych. Odprowadzanie ścieków przemysłowych jest regulowane przez przepisy odrębne – w przypadku ich wytwarzania wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, jeżeli będą one odprowadzane do środowiska, lub na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

Pozostałe ścieki komunalne gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach. Gmina Wiśniew planuje rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze opracowania planu.

Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Powstające na tym terenie ścieki bytowe i technologiczne nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

9.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przewiduje się, że w celu realizacji obiektów produkcyjnych, usługowych, składów, magazynów oraz mieszkalnych dochodzić będzie do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych. W planie dopuszcza się jedynie lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie obsługi ruchu komunikacyjnego, turystyki oraz przedsięwzięć związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tak dużych i silnie oddziałujących na gleby zakładów. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających z awarii lub nieprzestrzegania przepisów, są to jednak działania niezależne od ustaleń planu.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

9.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru opracowania nie występują złoża kopalin.

9.5 Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu powstanie przede wszystkim nowy kompleks zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów oraz zabudowa mieszkaniowa. Obiekty produkcyjne, hale produkcyjne i magazynowe zwykle stanowią dysharmonijny element w krajobrazie, głównie ze względu na swoje gabaryty, kształt i użyte do ich wykonania materiały. W przypadku obszaru objętego planem należy podkreślić, że nowe obiekty będą stanowiły kontynuację występującej już w okolicy podobnej zabudowy – Zakład Mięсны Моścibrody sp. z o.o. wraz z przyzakładową oczyszczalnią ścieków.

Od strony zachodniej nowa zabudowa będzie ograniczona w znacznym stopniu już istniejącymi budynkami oraz częściowo poprzez zieleń przyuliczną. Na południu i wschodzie wzdłuż dróg, stanowiących granicę analizowanego obszaru, występują zadrzewienia wraz z kępami krzewów wskazane w planie, które przesłaniać będą częściowo planowane zagospodarowanie obszaru. Jedynie od strony północnej, wzdłuż drogi nie występuje żaden element izolujący przyszłej zabudowy.

Ponadto w projekcie planu uwzględniono wytyczne wynikające z występowania stref ochrony konserwatorskiej. W strefie ochrony konserwatorskiej E zabrania się wykonywania zwartych nasadzeń wysoką roślinnością oraz wznoszenia obiektów kubaturowych. Zakaz ma służyć ochronie widokowej parku dworskiego, jednak w wyniku lokalizacji wzdłuż drogi prowadzącej do parku (oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KDL) obiektów zakładu mięsnego i dalszego przeznaczenia terenów sąsiednich pod zabudowę produkcyjną, usługową, składów i magazynów, wysoce wskazane jest dopuszczenie lokalizacji szpaleru drzew w terenie 1KDL, na osi widokowej zabytkowego dworu, co przyczyni się do zwiększenia walorów krajobrazowych tych terenów.

W zachodniej części analizowanego terenu, w strefie ochrony konserwatorskiej E zlokalizowana jest stacja transformatorowa. W celu zwiększenia walorów krajobrazowych wysoce wskazana jest zmiana lokalizacji, polegająca na umiejscowieniu stacji transformatorowej poza terenem sąsiadującym bezpośrednio z wjazdem do zabytkowego parku dworskiego.

Na analizowanym obszarze została ustanowiona również strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej, znajdująca się w centralnej części terenu opracowania.

9.6 Oddziaływanie na klimat

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat – zmniejszenie prędkości wiatru, podwyższenie temperatury. Będą to zmiany marginalne, łagodzone przez mikroklimat doliny Muchawki.

Globalnie działania w obszarze planu mogą mieć znaczenie poprzez realizację polityki niskoemisyjnej (bądź działania wbrew tej polityce). Ważne są ustalenia dot. możliwości wykorzystania OZE – dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW (ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła) wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie,

zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek terytorialnych. Ogólnie plan uwzględnia cele adaptacyjne poprzez:

- zmniejszenie emisyjności gospodarki – istnieje możliwość wykorzystania OZE, a w przyszłości budowy sieci gazowej;
- uwzględnienie terenów przeznaczonych do zabudowy w procesie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;

9.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Realizacja nowych obiektów na analizowanym obszarze wiąże się z likwidacją nietrwałej roślinności pól uprawnych, w miejsce której pojawią się zabudowania, place, drogi z niewielką ilością towarzyszącej zieleni urządzonej, głównie w postaci trawników z pojedynczymi drzewami. Zmniejszy się drastycznie udział powierzchni biologicznie czynnej. Z uwagi na położenie przy istniejących zakładach produkcyjnych, ubogą szatę roślinną, jest to obszar umiarkowanie wykorzystywany przez zwierzęta i nawet powstanie większego kompleksu obiektów produkcyjno-magazynowych nie ograniczy możliwości żerowania zwierząt w sąsiadujących terenach czy możliwości migracji.

Powiększenie strefy produkcyjnej, usługowej oraz mieszkalnej istotnie wpłynie na zmianę szaty roślinnej i ogólnie na charakter danego terenu, nie wpłynie jednak na spadek zróżnicowania siedlisk i ekosystemów w szerszym kontekście, gdyż obecne zagospodarowanie terenu, w aspekcie przyrodniczym nie przedstawia wysokiej wartości. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie ujemnie na różnorodność biologiczną.

Planowane dopuszczenie lokalizacji szpaleru drzew wzdłuż drogi 1KDL oraz uzupełnienie szpaleru drzew wzdłuż drogi 1KDD przyczyni się do zwiększenia liczby ptactwa na tym terenie.

9.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym planem występują strefy ochrony konserwatorskiej. Jest to strefa B ochrony konserwatorskiej, która obejmuje tymczasowy parking wraz z roślinnością ruderalną, strefa E ochrony konserwatorskiej, która obejmuje drogę w północnej części obszaru opracowania (droga dojazdowa do parku dworskiego) oraz strefa OA ochrony konserwatorskiej obejmująca część pola (stanowisko archeologiczne). W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania znajduje się park dworski, który również znajduje się pod ochroną konserwatorską (strefa A). W projekcie planu w sposób wystarczający zapewniono możliwość kształtowania przestrzeni i zabudowy zgodnie z wytycznymi ustalonymi dla ww. stref. Ponadto wysoce zaleca się w strefie ochrony konserwatorskiej E dopuszczenie lokalizacji szpaleru drzew w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDL, na osi widokowej zabytkowego dworu znajdującego się poza planem. Przyczyni się to zwiększenia walorów krajobrazowych analizowanego terenu. Dodatkowo proponuje się zmianę lokalizacji sieci transformatorowej znajdującej się we wcześniej wspomnianej strefie ochrony konserwatorskiej, występującej w bezpośrednim sąsiedztwie wjazdu na teren zabytkowego dworku, co również wpłynie na zwiększenie walorów krajobrazowych terenu.

9.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Całość obszaru znajduje się na terenie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który ustanowiony został w 1986 r., dla którego obowiązują zakazy określone w uchwale Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W kontekście ww. rozporządzenia oraz braku walorów przyrodniczych, które mogłyby podlegać ochronie, zasadniczy jest jedynie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko⁸, z wyjątkiem przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. Zapis ten został powielony w projekcie planu, zachowana więc została zgodność z przepisami z zakresu ochrony przyrody.

9.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2002 Nr 58 poz. 535 z dnia 9 kwietnia 2002 ze zm.).

Na terenie objętym opracowaniem planu zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tego typu zakładów.

10 Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w planie

10.1 Zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu uznano, iż przeznaczenia terenu określone w wymienionym dokumencie są zgodne z opracowaniem ekofizjograficznym. Opracowanie ekofizjograficzne wskazuje funkcje pod jakie powinny być przeznaczone tereny i obszary.

Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych wskazuje, że na terenie objętym opracowaniem zasadne jest zlokalizowanie terenów o funkcji produkcyjno-usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej. Ponadto w opracowaniu ekofizjograficznym wskazano konieczność zapewnienia możliwości rozbudowy infrastruktury technicznej, czy wprowadzenie zieleni izolacyjnej. Wszystkie powyższe wskazania zostały uwzględnione w projekcie planu.

10.2 Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia projektu planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

⁸ zarówno potencjalnie jak i znacząco

10.3 Zgodności z przepisami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz planach ochrony

W granicach planu występują obszary prawnie chronione (Siedlecko-Węgrowski Obszar chronionego Krajobrazu). Ustalenia projektu planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony przyrody.

10.4 Skuteczności ochrony różnorodności biologicznej

Omawiany obszar jest mało różnorodny i nie przyczynia się do wzbogacenia przyrodniczego regionu. Zapisy planu nie wpłyną ujemnie na zróżnicowanie biologiczne regionu.

10.5 Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami

Realizacja ustaleń planu wpływa lokalnie na proporcje pomiędzy terenami otwartymi aktywnymi biologicznie i terenami budowlanymi. Plan przewiduje przyrost powierzchni terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz mieszkaniowo-usługową kosztem powierzchni terenów otwartych. Należy podkreślić, że w szerszej skali lokalizacja nowych terenów produkcyjnych i usługowych przy już istniejących jest rozwiązaniem korzystnym.

11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny negatywny sposób oddziaływała na środowisko.

Plan nie będzie oddziaływał na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania. Najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się w odległości ok. 1,5 km od terenu opracowania. Nie przewiduje się wskazywania ww. działań w związku z oddziaływaniami na obszary Natura 2000.

W prognozie wskazano, że pod względem walorów krajobrazowych korzystne byłoby wyznaczenie nasadzeń zieleni w możliwie wielu lokalizacjach, również w strefie ochrony konserwatorskiej E dla której sformułowany jest zakaz zwartych nasadzeń wysoką roślinnością. Przyczyni się to do zwiększenia walorów krajobrazowych omawianego terenu.

12 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

13 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu będzie prowadzony przez Radę Gminy Wiśniew. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto

należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.

14 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na niewielkie oddziaływanie planowanych inwestycji.

15 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mościbrody, gmina Wiśniew. Obszar objęty opracowaniem znajduje w północnej części gminy, poza obszarem zwartej zabudowy, ma powierzchnię 15,5 ha. Jest częściowo zainwestowany – występuje tu Zakład Mięсны Mościbrody sp. z o.o. wraz z przykładową oczyszczalnią ścieków oraz tymczasowy parking dla pracowników. Pozostała część obszaru stanowi teren użytkowany rolniczo. W sąsiedztwie występują również użytki rolne, nieliczna zabudowa mieszkaniowa oraz ośrodki rekreacyjno-wypoczynkowy usytuowały w parku dworskim.

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcję produkcyjną i usługową, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Projektowany plan należy oceniać w kontekście obowiązującego stanu planistycznego – dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym ustalono przeznaczenie terenu jako zabudowę mieszkaniowo-usługową i przemysłową. W projekcie planu w odniesieniu do planu obowiązującego zmieniono przeznaczenie terenu z mieszkaniowo-usługowego na produkcyjno-usługowy.

W tym kontekście realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała znaczących oddziaływań na środowisko.

W odniesieniu do stanu istniejącego, w wyniku ustaleń planu nastąpi zainwestowanie terenu użytkowanego rolniczo, aktywnego biologicznie, a także przekształcenie tymczasowego parkingu z roślinnością ruderalną. W terenie 1PU powstaną obiekty produkcyjne, składy i magazyny, możliwe jest również powstanie usług i zabudowy administracyjno-biurowej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej. Spośród powyższych największą uciążliwość mogą mieć obiekty produkcyjne, jednak będzie ona zależała od charakteru produkcji. Pewnym jest, że nie powstaną obiekty szczególnie uciążliwe, w związku z zakazem lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym) i zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. W obszarze 1MNU planowane jest powstanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W celu zachowania i zwiększenia walorów krajobrazowych dopuszczono lokalizację szpaleru drzew w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDL, na osi widokowej dworu zlokalizowanego poza planem. Ponadto wskazane na zachowanie i uzupełnienie szpaleru drzew w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDD. Zaleca się również zmianę lokalizacji stacji transformatorowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie wjazdu do zabytkowego parku dworskiego, znajdującej się dodatkowo w strefie ochrony konserwatorskiej E.

Ustalono, że realizacja ustaleń planu:

- Nie będzie skutkować narażeniem ludzi na ponadnormatywny hałas, pole elektroenergetyczne czy zanieczyszczenie powietrza i nie będzie stwarzać innych zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. W wyniku ustaleń planu powstaną nowe obiekty zabudowy produkcyjnej, które z pewnością wpłyną na klimat akustyczny, mogą również być źródłem emisji do powietrza, jednak zachowanie zgodności z przepisami z zakresu ochrony

środowiska, a przede wszystkim przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dopuszczonych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, powinno zapewnić wystarczającą ochroną zdrowia.

- Będzie mieć umiarkowanie negatywne i lokalne oddziaływanie na zwierzęta, rośliny, ekosystemy i różnorodność biologiczną. Głównym elementem oddziaływania jest zajęcie terenu i zagospodarowanie terenów biologicznie aktywnych.
- Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Odprowadzanie ścieków przemysłowych (technologicznych) wymaga pozwolenia wodnoprawnego.
- Może skutkować niewielkimi przekształceniami terenu.
- Uwzględnia potrzebę rozwoju odnawialnych źródeł energii – dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Działanie to wpisuje się w cele gospodarki niskoemisyjnej, a także cele adaptacji przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych.
- Nie będzie oddziaływać na zasoby naturalne – w granicach planu nie występują złoża surowców.
- Zawiera odpowiednie zapisy dotyczące ochrony zabytków.
- Nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000, które nie występują w granicach planu.
- Przy zachowaniu zgodności z przepisami z zakresu ochrony przyrody nie będzie negatywnie oddziaływać na Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu w granicach którego znajduje się analizowany teren.

W prognozie oceniono rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ustalono, że:

- Projektowane zagospodarowania terenów jest zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.
- Ustalenia projektu planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.
- Ustalenia projektu planu nie przyczynią się do zubożenia różnorodności biologicznej.
- Realizacja ustaleń planu zmienia lokalne proporcje pomiędzy terenami otwartymi aktywnymi biologicznie a terenami budowlanymi. Plan przewiduje przyrost powierzchni terenów pod zabudowę produkcyjną, usługową oraz mieszkalną kosztem powierzchni terenów otwartych. Należy podkreślić, że w szerszej skali lokalizacja nowych terenów produkcyjnych przy już istniejących jest rozwiązaniem korzystnym.

Ponieważ ustalono, że realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, a w szczególności na obszary Natura 2000, nie wskazano działań alternatywnych ani mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą.

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu będzie prowadzony przez Radę Gminy Wiśniew. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

Dla rozwiązań zawartych w planie nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania oceny transgranicznego oddziaływania na środowisko ani wskazywania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

16 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 18 lipca 2019 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mościbrody, gmina Wiśniew* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj. ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Komolczyk

17 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019, poz. 1396),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018, poz. 1614 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Urz. 2018, poz. 1945 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019, poz. 868 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2018, poz. 2268 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2018, poz. 2129 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019, poz. 701, ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018, poz. 2067 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019, poz. 1437 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019, poz. 2010.),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019, poz. 654 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014, poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. nr 155 z roku 2002 poz. 1298)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016, poz. 1395),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

18 Materiały źródłowe

1. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiśniew, 2014;
2. Strategia Gminy Wiśniew na lata 2014–2025, Wiśniew 2014;
3. Ocena stanu powierzchniowych wód płynących w ramach monitoringu rzek w latach 2011–2016, 2019;
4. Gmina Wiejska Wiśniew. Powiat Siedlecki. Statystyczne Vademecum Samorządowca, 2018;
5. Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Mazowieckim, Raport za rok 2017, 2018;

6. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, 2018;
7. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy na terenie gminy Wiśniew, 2015;
8. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Wiśniew, 2015;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa geologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 564 Skórzec, 765 Siedlce Południe,
2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995
3. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa mazowieckiego;
4. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Siedlce – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
5. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
6. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - MIDAS – obszary górnicze,
 - MIDAS – tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)

Witryny internetowe

1. <http://www.wios.warszawa.pl> Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
2. <http://warszawa.rdos.gov.pl> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – rejestry form ochrony przyrody;