

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIV/164/2008
Rady Gminy Siedlce
z dnia 30 października 2008 r.

Legenda

Granica gminy
Granice wsi

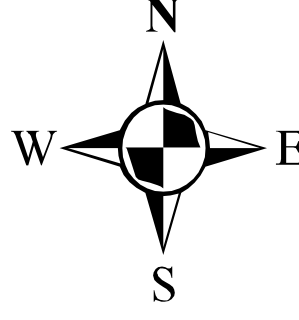
KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

OBSZARY ZAINWESTOWANE
MU - Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej
MM - Tereny zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo - usługową
ZD - Tereny rozwoju turystyki i rekreacji
AG - Tereny aktywności gospodarczej
AG-R - Tereny aktywności gospodarczej (produkcja rolna)
AG-H - Tereny aktywności gospodarczej (wielkopowierzchniowy obiekt handlowy)
AG-PE - Tereny aktywności gospodarczej (powierzchniowa eksploatacja)
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
IT-W - Ujęcie wody
IT-OS - Projektowana oczyszczalnia ścieków
IT-E - Projektowana stacja transformatorowa Siedlce-Urzanów
IT-G - Projektowana stacja redukcyjna gazu
IT-NO - Projektowane składowisko odpadów komunalnych
TERENY KOMUNIKACJI:
KK - Tereny komunikacji kolejowej
KS - Tereny komunikacji drogowej
OBSZARY OTWARTE
LS - Lasy
ZL-P - Projektowane zalesienia
ZC - Tereny oświaty
R - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
RC - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach glebowych
RZ - Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej położone w dolinach rzecznych
W - Tereny wód
PE-R - Tereny przeznaczone do rekultywacji
TS - Tereny zamknięte

Obszary, na których obowiązuje zakaz zabudowy
Tereny o niekorzystnych warunkach inżyniersko - geologicznych
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
POLITYKA PLANISTYCZNA
Obszary do obowiązkowego opracowania planu miejscowego
Obszary wskazane do scaleń i wórnego podziału nieruchomości
Lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów sprzedażowych
Obszary przestrzeni publicznej
Tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze
Obszary, dla których gmina ma zamiar opracować plany miejscowe
Obszary problemowe

Obszary chronione i wskazane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie przyrody
Rezerwat "Goloborz"
Projektowane rezerwaty przyrody
Obszar Natura 2000- Dolina Liwca
Projektowany Park Krajobrazowy
Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
Pomniki przyrody
Projektowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy
Obszary chronione i wskazane do ochrony na podstawie ustawy o ochronie zabytków
Obiekty wpisane do rejestru zabytków
Strefa ochrony konserwatorskiej A
Strefa ochrony konserwatorskiej B
Strefa ochrony konserwatorskiej E
Strefa ochrony konserwatorskiej K
Parki zabytkowe
Strefa obserwacji archeologicznej AR1
Strefa obserwacji archeologicznej AR2
Strefa obserwacji archeologicznej AR2a
Strefa obserwacji archeologicznej AR3
Powierzchniowe stanowiska archeologiczne
Pojedyncze stanowiska archeologiczne
Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej
Kierunki rozwoju układu drogowego
Autostrada A-2 - projektowana
Droga główna ruchu przyspieszonego - projektowana
Droga główna ruchu przyspieszonego - projektowany przebieg
Droga główna - projektowana
Droga główna - projektowana - wariant miejski
Droga zbiorcza
Droga lokalna lub dojazdowa
Zespoły węzłów
Projektowane węzły i zespoły węzłów
Przejazdy drogowe bez powiązań
Linie kolejowe
Projektowane ścieżki rowerowe
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SIECI PRZESYŁOWE
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
Linia energetyczna 400kV - istniejąca
Linia energetyczna 400kV - projektowana
Linia energetyczna 200kV - istniejąca
Linia energetyczna 110kV - istniejąca
Linia energetyczna 110kV - projektowana
Ujęcia wody
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
Projektowana gazowa stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia
Projektowana stacja elektroenergetyczna Siedlce-Urzanów
Projektowana oczyszczalnia ścieków

Opracował:
ZESPÓŁ
Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45
03-078 Warszawa
w składzie:
mgr Piotr Fogel - główny projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 370
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 372
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 384
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 385
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 386
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 387
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 388
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 389
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 390
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 391
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 392
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 393
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 394
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 395
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 396
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 397
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 398
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 399
mgr inż. arch. Krzysztof Anna Papiernik - projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 400



1:20 000

0 500 1 000 2 000 3 000 metry