

**Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Siedlce**

UWARUNKOWANIA

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/164/2008
Rady Gminy Siedlce
z dnia 30 października 2008 r.

Legenda

-  Granica gminy
 Granice wsi

Sieć drogowa

-  Droga krajowa główna ruchu przyspieszonego
-  Droga krajowa główna
-  Droga wojewódzka główna
- Droga powiatowa główna
-  Droga powiatowa zbiorcza
-  Droga powiatowa lokalna
-  Droga gminna lokalna

Polityka przestrzenna wyrażona w Studium uchwalonym w 1999 r.

- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowo-rzemieśniczej
- Tereny zagospodarowania związane ze sportem, turystyką i rekreacją
- Tereny zabudowy letniskowo-rekreacyjnej
- Tereny zabudowy przemysłowo-składowej
- Tereny zieleni parkowej
- Wody powierzchniowe
- Rzeki
- Obszary zielone
- Teren górniczy

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

-  Grunty orne I-IV klasy bonitacyjnej
 Użytki zielone I-IV klasy bonitacyjnej
 Pozostałe tereny rolnicze
 Ważniejsze rowy melioracyjne
 Tereny zmeliorowane

Środowisko przyrodnicze i jego ochrona

-  Rezerwat "Gołobórz"
-  Obszar Natura 2000- Dolina Liwca
-  Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  Pomniki przyrody

Obszary o wysokich walorach przyrodniczych

- Projektowane rezerwy przyrody
 - Projektowany Park Krajobrazowy
 - Projektowany Zespół Krajobrazowo - Przemysłowy
- Tereny okresowo podmokłe, o niekorzystnych warunkach inżyniersko - geologicznych
- Obszary zalewowe, narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Dziedzictwo kulturowe i jego ochrona

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej wskazane w mpzp

- Strefa ochrony konserwatorskiej A

- Strefa ochrony konserwatorskiej B

- Strefa ochrony konserwatorskiej E
----- Strefa ochrony konserwatorskiej K

Archeologia

-  Powierzchniowe stanowiska archeologiczne
 Pojedyncze stanowiska archeologiczne
 Strefa obserwacji archeologicznej AR1
 Strefa obserwacji archeologicznej AR2
 Strefa obserwacji archeologicznej AR2a
 Strefa obserwacji archeologicznej AR3

Istniejące sieci przesyłowe oraz kluczowe obiekty punktowe i ich strefy ochronne

-  Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
-  Linia energetyczna 400kV
- Linia energetyczna 200kV
-  Linia energetyczna 110kV
-  Stacja elektroenergetyczna Siedlce-Ujrzanów - przesądzona lokalizacja
-  Ujęcia wody
-  Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody

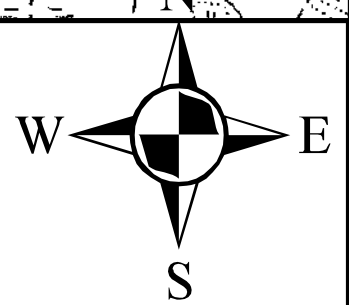
Dotychczasowa polityka planistyczna

- | | |
|---|--|
|  | Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego |
|  | Wydane decyzje o warunkach zabudowy |
|  | Wnioski mieszkańców o zmianę przeznaczenia gruntów |
|  | Teren zamknięty |

Opracował:
ZESPÓŁ
Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnicwa
ul. Targowa 45
03-076 Warszawa

wskazanie - główny projektant, czerkone OIU z siedzibą w Warszawie w 370
mgr inż. arch. Jolanta Anna Papugonczek, czerkone OIU z siedzibą w Warszawie w 384
mgr inż. arch. Włodzisław Franciszek Wilkowiec - projektant, czerkone OIU z siedzibą w Warszawie w 372
mgr inż. arch. Agnieszka Drobysz, czerkone OIU z siedzibą w Warszawie w 385
mgr inż. arch. Władysław Urszula Beręta, czerkone OIU z siedzibą w Warszawie w 365
mgr inż. arch. Andrzej Rybarczyk
mgr inż. arch. Władysław Urszula Beręta 495 900 1 900
mgr inż. Agnieszka Drobysz
mgr inż. Katarzyna Chwastowska
mgr inż. Jolanta Anna Papugonczek
mgr inż. Sylwia Czapka
mgr inż. Krzysztof Kamiński

1:20 000



495 990 1 980 2 970 metry

1:20 000