



Urząd Gminy Siedlce

KARTA INFORMACYJNA

URZĄD GMINY SIEDLCE
UL. ASŁANOWICZA 10; 08-110 SIEDLCE

Nazwa usługi:

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:

- Art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. poz. 2663).

Wymagane dokumenty:

- Wniosek o podział nieruchomości,
- Załączniki:
 1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
 2. aktualny wypis z ewidencji gruntów i kopia mapy ewidencyjnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi,
 3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków,
 4. wstępny projekt podziału nieruchomości w ilości egzemplarzy odpowiadającej liczbie stron postępowania + 1, z wyjątkiem podziałów wykonywanych niezależnie od ustaleń planu,
 5. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
 6. wykaz zmian gruntowych,
 7. wykaz synchronizacyjny, jeśli oznaczenie działek gruntu w katastrze jest inne niż w księdze wieczystej,
 8. mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 9. dokumenty wymienione w pkt. 5-8 dołącza się do wniosku po otrzymaniu postanowienia o zgodności wstępnego podziału.

Sposób załatwienia sprawy:

Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

Opłaty:

Nie podlega opłacie skarbowej.

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 miesiąca od daty złożenia wniosku, a w sprawach szczególnie skomplikowanych – w terminie 2 miesięcy.

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa
Nr pokoju: 2 – parter
Nr tel./fax: tel. (25) 63 277 31 w. 40, fax (25) 63 236 30
Godziny pracy: poniedziałek-piątek 8.00 -16.00, czwartek 8.00-18.00

Tryb odwoławczy:

- Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości przysługuje stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie.
- Od decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.



Urząd Gminy Siedlce

KARTA INFORMACYJNA

URZĄD GMINY SIEDLCE
UL. ASŁANOWICZA 10; 08-110 SIEDLCE

Uwagi:

1. Wniosek można pobrać w pokoju nr 2 lub na stronie internetowej.
2. Wnioski o podział nieruchomości można składać w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce (biuro podawcze - na parterze – czynne od 7.30 – 16.30) lub przesłać pocztą.

Odebrać decyzję można:

- osobiście przez wnioskodawcę,
- za pośrednictwem poczty.

O formie odbioru decyduje wnioskodawca.

3. Wstępny projekt podziału powinien zawierać:
 - granice nieruchomości podlegającej podziałowi,
 - oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru i księgi wieczystej,
 - powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,
 - projektowane granice oznaczone kolorem czerwonym,
 - powierzchnie projektowanych działek w kolorze czerwonym,
 - propozycja sposobu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.