



Urząd Gminy Siedlce

KARTA INFORMACYJNA

URZĄD GMINY SIEDLCE
UL. ASŁANOWICZA 10; 08-110 SIEDLCE

ZOBOWIĄZANIE PODATKOWE W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OSÓB PRAWNYCH

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 z późn. zm.).
- Uchwała Nr XVII/108/2015 Rady Gminy z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 na obszarze Gminy Siedlce oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r., poz. 10075).
- Uchwała Nr XVII/110/2015 Rady Gminy z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz warunków i trybu składania deklaracji i informacji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r., poz. 10676).

Wymagane dokumenty:

- Deklaracja na podatek od nieruchomości DN-1.

Sposób załatwienia sprawy:

Wymiar podatku od nieruchomości.

Opłaty:

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Termin złożenia:

- Na dany rok podatkowy w terminie do dnia 31 stycznia.
- W trakcie roku podatkowego – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego albo zaistnienia zmian.

Termin załatwienia sprawy:

Niezwłocznie.

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Wydział Finansowy, Podatków i Opłat

Nr pokoju: 27 – II piętro

Nr tel./fax: tel. (25) 63 277 31 w. 22 , fax (25) 63 236 30

Godziny pracy: poniedziałek-piątek 8.00 -16.00, czwartek 8.00-18.00

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.



Urząd Gminy Siedlce

KARTA INFORMACYJNA

URZĄD GMINY SIEDLCE
UL. ASŁANOWICZA 10; 08-110 SIEDLCE

Uwagi:

1. Formularz do pobrania w pokoju nr 27 lub na stronie internetowej.
2. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:
 - grunty,
 - budynki lub ich części,
 - budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
4. Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, niemające osobowości prawnej, będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
5. Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
6. Podstawę opodatkowania stanowi:
 - dla gruntów – powierzchnia,
 - dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa;
 - dla budowli – wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
7. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.
8. Nie jest wydawana decyzja podatkowa. Podatnik sam oblicza należny podatek i opłaca w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego obliczony w deklaracji podatek w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia na rachunek bankowy Urzędu Gminy Siedlce (aktualny numer rachunku bankowego dostępny jest na stronie internetowej www.gminasiedlce.pl)
9. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.