

**WÓJT GMINY SIEDLCE**  
**ogłasza**

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedlce położonych w miejscowości **Stare Opole** ujawnionych w księgach wieczystych Nr **SI1S/00056988/6 i SI1S/00120901/3** oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

a) działka nr ewid. **676/3** o powierzchni 0.0903 ha wraz z udziałem w 1/7 części w działce nr ewid. 676/2 o pow. 0.0640 ha (droga dojazdowa)

**Cena wywoławcza 58 315,50 zł netto** + obowiązujący podatek VAT

**Wadium: 6 000 zł.**

**Minimalne postąpienie 1 000 zł.**

b) działka nr ewid. **676/4** o powierzchni 0.0903 ha wraz z udziałem w 1/7 części w działce nr ewid. 676/2 o pow. 0.0640 ha (droga dojazdowa)

**Cena wywoławcza 56 394 zł netto** + obowiązujący podatek VAT

**Wadium: 6 000 zł.**

**Minimalne postąpienie 1 000 zł.**

c) działka nr ewid. **676/5** o powierzchni 0.0903 ha wraz z udziałem w 1/7 części w działce nr ewid. 676/2 o pow. 0.0640 ha (droga dojazdowa)

**Cena wywoławcza 56 394 zł netto** + obowiązujący podatek VAT

**Wadium: 6 000 zł.**

**Minimalne postąpienie 1 000 zł.**

d) działka nr ewid. **676/6** o powierzchni 0.0903 ha wraz z udziałem w 1/7 części w działce nr ewid. 676/2 o pow. 0.0640 ha (droga dojazdowa)

**Cena wywoławcza 56 394 zł netto** + obowiązujący podatek VAT

**Wadium: 6 000 zł.**

**Minimalne postąpienie 1 000 zł.**

e) działka nr ewid. **676/7** o powierzchni 0.0903 ha wraz z udziałem w 1/7 części w działce nr ewid. 676/2 o pow. 0.0640 ha (droga dojazdowa)

**Cena wywoławcza 56 394 zł netto** + obowiązujący podatek VAT

**Wadium: 6 000 zł.**

**Minimalne postąpienie 1 000 zł.**

f) działka nr ewid. **676/8** o powierzchni 0.0905 ha wraz z udziałem w 1/7 części w działce nr ewid. 676/2 o pow. 0.0640 ha (droga dojazdowa)

**Cena wywoławcza 56 508,09 zł netto** + obowiązujący podatek VAT

**Wadium: 6 000 zł.**

**Minimalne postąpienie 1 000 zł.**

I przetarg pisemny nieograniczony odbył się w dniu 3 czerwca 2016 r. o godz. 9<sup>00</sup>, II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16 września 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>. Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 6 w dniu 4 listopada 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stare Opole zatwierdzonym uchwałą nr XVI/189/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27.02.2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 120 poz. 2942 z dnia 21.05.2004 r. działki nr nr 676/2, 676/3, 676/4, 676/5, 675/6, 676/7 i 676/8 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami. Dozwolone jest przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych obszaru. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Działki położone są w Węgrowsko-Siedleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

**Opis nieruchomości:** Działki nr nr 676/3 i 676/8 posiadają kształt zbliżony do prostokąta, działki nr nr 676/4, 676/5, 676/6 i 676/7 posiadają kształt prostokąta. Działka nr 676/2 stanowi drogę dojazdową. Istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej.

**Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

**- wpłacenie wadium w określonej wysokości** na konto Urzędu Gminy Siedlce

**Nr 77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w dniu 31 października 2016 r. (data wpływu na konto).** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

**Uczestnik przetargu zainteresowany zakupem działek opisanych w więcej niż jednej pozycji winien wpłacić wadium w wysokości równej sumie wadium ustalonych dla poszczególnych pozycji.**

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2016 r. poz. 1061). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce [www.gminasiedlce.pl](http://www.gminasiedlce.pl).

**Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.**

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 2, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 40.

Wójt Gminy Siedlce  
Henryk Brodowski