

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce

UWARUNKOWANIA

Przedmiotowa zmiana studium realizowana jest, w związku z podjętymi uchwałami Rady Gminy Siedlce:

- nr XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce
- nr XXIX/257/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce

Zmiana studium dotyczy:

1. Rezygnacji z korytarza zarezerwowanego pod linię energetyczną 400kV Miłosna-Siedlce-Urzanów na terenie miejscowości Białki, Grabianów, Rakowiec, Żelków Kolonia;
2. Zmiany trasy przebiegu projektowanej linii 400 kV przez grunty wsi Urzanów;
3. Skorygowania istniejącej rezerwy terenu linii 220 kV dla wybudowania podcięcia linii 400 kV Miłosna-Siedlce-Urzanów;
4. Zmiany funkcji terenu dla działek ewidencyjnych nr 699/3 i 699/4 w miejscowości Nowe Opole na cele aktywności gospodarczej;
5. Zmiany funkcji terenu dla działki ewidencyjnej nr 328/10 oraz części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 328/4 w miejscowości Żelków Kolonia na realizację celu publicznego - obiektów związanych z działalnością kulturalną;
6. Zmiany funkcji terenu dla działek ewidencyjnych nr 142-149 i 1194/5 w miejscowości Urzanów na cele usługowe z możliwością dopuszczenia budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

Zasęgi zmiany na załączniku graficznym jest ograniczony przestrzennie. Zmiany w części tekstowej dotyczą wyłącznie obszaru przeprowadzonej zmiany i zostały wyróżnione w tekście pogrubioną czcionką (bold) oraz różnym wyróżnieniem. Wszystkie wnioski i uwagi składane do projektu zmiany studium, które nie dotyczą terenu lub przedmiotu zmiany zostaną rozpatrzone jako bezzasadne. Wszystkie pozostałe zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce zarówno w części tekstowej, jak i graficznej wykraczające poza ustalony zakres zmian nie podlegają modyfikacjom w wyłączeniu sytuacji kiedy rzutowałyoby to na procedurę zmiany studium.

Legenda do zmiany studium

uchwałowej Uchwałę Nr..... Rady Gminy Siedlce z dnia.....

- Granica zmiany studium
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 wyłączony z eksploatacji

Legenda do zmiany studium

w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 września 2015 r.

- Złota kruszywa naturalnego

Legenda do zmiany studium

uchwałowej Uchwałę Nr XL/388/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2014 r.

- Granica zmiany studium
- Wnioski mieszkańców o złożone do zmiany studium

Legenda do Studium z 2008, 2009 i 2012 r.

- Granica gminy

- Granice wsi

Sieć drogowa

- Droga krajowa główna ruchu przyspieszonego
- Droga krajowa główna
- Droga wojewódzka główna
- Droga powiatowa główna
- Droga powiatowa zbiorcza
- Droga powiatowa lokalna
- Droga gminna lokalna

Polityka przestrzenna

- Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny sportu, turystyki i rekreacji
- Tereny zabudowy przemysłowo-składowej
- Tereny aktywności gospodarczej (produkcja rolna)
- Tereny aktywności gospodarczej (wielkopowierzchniowy obiekt handlowy)
- Tereny aktywności gospodarczej (powierzchniowa eksploatacja)

- Wody powierzchniowe
- Rzeki

- Obszary zalesione
- Teren górniczy

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

- Grunty orne I-IV klasy bonitacyjnej
- Użytki zielone I-IV klasy bonitacyjnej
- Pozostałe tereny rolnicze
- Ważniejsze rowy melioracyjne
- Tereny zmeliorowane

Środowisko przyrodnicze i jego ochrona

- Rezerwat
- Obszar Natura 2000- Dolina Liwca
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody
- Obszary o wysokich walorach przyrodniczych
- Projektowane rezerваты przyrody
- Projektowany Park Krajobrazowy
- Projektowany Zespół Krajobrazowo - Przrodniczy
- Tereny okresowo podmokłe, o niekorzystnych warunkach inżyniersko - geologicznych
- Obszary zalewowe, narazone na niebezpieczeństwo powodzi

Dziedzictwo kulturowe i jego ochrona

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej wskazane w mpzp

- Strefa ochrony konserwatorskiej A
- Strefa ochrony konserwatorskiej B
- Strefa ochrony konserwatorskiej E
- Strefa ochrony konserwatorskiej K

Archeologia

- Powierzchniowe stanowiska archeologiczne
- Pojedyncze stanowiska archeologiczne
- Strefa obserwacji archeologicznej AR1
- Strefa obserwacji archeologicznej AR2
- Strefa obserwacji archeologicznej AR2a
- Strefa obserwacji archeologicznej AR3

Istniejące sieci przesyłowe oraz kluczowe obiekty punktowe i ich strefy ochronne

- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- Linia energetyczna 400kV
- Linia energetyczna 200kV
- Linia energetyczna 110kV
- Stacja elektroenergetyczna Siedlce-Urzanów - przesądzona lokalizacja
- Ujęcia wody
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody

Dotychczasowa polityka planistyczna

- Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wydane decyzje o warunkach zabudowy
- Wnioski mieszkańców o zmianę przeznaczenia gruntów
- Teren zamknięty

OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM
na podstawie Uchwały Nr XXIX/253/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 lipca 2015 r.
BAAU Architektura Urbanistyczna Sp. z o.o.

ZESPÓŁ W SKŁADZIE:
arch. Bartosz Rojalski - główny projektant
arch. Dominika Jedrzejczak
mgr Sylwia Beata Kulawska

Opracował:
ZESPÓŁ:
Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45
03-078 Warszawa

w składzie:
mgr Piotr Fogel - główny projektant, członek ONU z siedzibą w Warszawie nr 370
mgr Zofia Bida - Wawernik
mgr Jacek Kuśkiewicz
mgr Anna Fogel - konsultacja

0 500 1 000 2 000 3 000 metry
1:20 000

