

Wykaz

czterech lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym położonym na działce o nr ewid. 1731 o pow. 0,1273 ha w miejscowości Chodów ul. Sokołowska 3, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXX/264/2016 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przeznaczam do zbycia na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale:

Numer lokalu	Pow. użytkowa lokalu m ²	Pow. przynależna m ²	Wielkość udziału we współwł. dz. gruntu i części wspólnej budynku	Wartość rynkowa lokalu zł	W tym wartość ułamkowej części działki gruntu
Lokal mieszkalny nr 1	46,19	20,82	6701/28680	62 188	15 704
Lokal mieszkalny nr 2	45,34	7,58	5292/28680	63 247	12 402
Lokal mieszkalny nr 3	46,16	27,24	7340/28680	64 094	17 202
Lokal mieszkalny nr 4	46,82	46,65	9347/28680	73 220	21 906
Razem	184,51	102,29	1	262 749	67 214

Podane ceny są cenami netto.

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1731 o powierzchni 0,1273 ha położonej w miejscowości Chodów, Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr **SI1S/00059040/0**.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona na działce nr 1731 o pow. 0,1273 ha w miejscowości Chodów ul. Sokołowska 3 gmina Siedlce. Działka nr 1731 zabudowana budynkiem mieszkalnym 4-lokalowym oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny murowany, 4-lokalowy, wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowanym poddaszem. W budynku znajduje się 1 klatka. Powierzchnia zabudowy 145,43 m², kubatura 1236,16 m³, rok budowy 1962. Budynek gospodarczy murowany, parterowy, niepodpiwniczony, ścianą boczną przylega do budynku gospodarczego położonego na sąsiedniej działce. Powierzchnia zabudowy 82,38 m² kubatura 247,14 m³. Powierzchnia użytkowa ogółem 70,84 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzoną uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka w miejscowości Chodów oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1731 położona jest w terenach usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolem UO.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 6 kwietnia 2017 r. do 27 kwietnia 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.gminasiedlce.pl i Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dn. 18 maja 2017 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 z późn. zm.). Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu objętego wykazem, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jego nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT
dr inż. Henryk Brodowski