

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXV/326/2017 Rady Gminy Siedlce z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Stok Lacki – Folwark, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka: - numer 262 o powierzchni 0,0968 ha; (Nieużytki N – 0,0968 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00057072/9.
Opis nieruchomości	Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej. Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Majowa o nawierzchni asfaltowej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń Pieńki zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/337/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 29.12.2005r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 20 poz. 658 z dnia 31.01.2006r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/180/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7290 z dnia 05.11.2012 r. działka w miejscowości Stok Lacki-Folwark o numerze ewidencji gruntów 262 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczona na rysunku planu symbolem MM ; w terenach dróg publicznych drogi klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL .
Cena nieruchomości	Wartość netto działki 58 412 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23%
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 4 sierpnia 2017 r. do 25 sierpnia 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.gminasiedlce.pl i Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dn. 15 września 2017 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski