

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/307/2017 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Iganie, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka: - numer 508/5 o powierzchni 0,0923 ha, (łąki trwałe L1V – 0,0923 ha) Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00075232/1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Iganie, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka: - numer 519/5 o powierzchni 0,4448 ha, (łąki trwałe L1V – 0,4448 ha) Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00075231/4. Przedmiotem sprzedaży będą działki nr nr 508/5 i 519/5 o łącznej powierzchni 0,5371 ha – przeznaczone do zbycia łącznie.
Opis nieruchomości	Działki położone są w strefie peryferyjnej miejscowości, ale tuż przy granicy miasta Siedlce. Dojazd ulicą Warszawską (drogą krajową) utwardzoną asfaltem, oświetloną, a dalej przez zjazd z ulicy Warszawskiej utwardzony kostką betonową. Działki są działkami rolnymi niezabudowanymi, stanowiącymi łąki trwałe. Położone są na terenach podmokłych. Działka nr ew. 508/5 ma kształt wydłużonego trapezu, natomiast działka nr ew. 519/5 ma kształt wieloboku o korzystnych proporcjach boków. Działki graniczą ze sobą. Bezpośrednie sąsiedztwo działek od strony północnej stanowią grunty niezabudowane – łąki, nieco dalej w kierunku zachodnim znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (przy ul. Miodowej) od strony południowej przebiega droga krajowa (ul. Warszawska) a po jej przeciwnej stronie znajduje się stacja paliw i McDonalds, zaś od strony wschodniej działki przylegają do rzeki Muchawki, płynącej wzdłuż granicy z miastem Siedlce. Nieco dalej od strony północnej przebiega linia kolejowa Terespol-Warszawa. Uzbrojenie przez środek działki o nr ew. 508/5 prawie równoległe do jej dłuższych boków i przez wschodnią część działki o nr ew. 519/5 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks D225/225x225 natomiast przez działkę o nr ew. 519/5 wzdłuż jej południowego boku przebiega sieć wodociągowa wD160. Ze względu na sposób użytkowania działek i ich przeznaczenie mpzp (łąki i pastwiska bez prawa zabudowy) przebiegające sieci podziemne, nie ograniczają ich użytkowania. Od strony zachodniej działki w drodze w drodze przebiegają sieci: wodociągowe (w), kanalizacji sanitarnej (ks), elektroenergetycznej eN natomiast w ul. Warszawskiej przebiegają sieci: gazowe (g), energetycznej (eN), telekomunikacyjnej (t) – co nie ma znaczenia dla przedmiotowych działek.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Iganie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/308/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6308 z dnia 22.08.2005 r., działki w miejscowości Nowe Iganie o numerze ewidencji gruntów 508/5 i 519/5 położone są w terenach trwałych użytków zielonych bez prawa zabudowy budynkami, oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ. Podstawowe przeznaczenie terenów pod łąki i pastwiska. Dozwolone jest urządzenie terenów zieleni izolacyjnej i zalesień. Dozwolone jest lokalizowanie urządzeń i obiektów melioracyjnych oraz urządzenie ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Istniejące siedliska zabudowy zagrodowej mogą być modernizowane, budynki mogą być rozbudowywane i przebudowywane. Zakaz zakładania nowych siedlisk, z wyjątkiem, że dopuszcza się zabudowę zagrodową dla rolnika posiadającego gospodarstwo rolne o powierzchni większej niż średnie gospodarstwo rolne w gminie Siedlce. Ponadto działki położone są w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Cena nieruchomości	Działka nr 508/5 o powierzchni 0,0923 ha cena netto 1 846 zł Działka nr 519/5 o powierzchni 0,4448 ha cena netto 8 324 zł Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 4 sierpnia 2017 r. do 25 sierpnia 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.gminasiedlce.pl i Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dn. 15 września 2017 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski