

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/307/2017 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Opole, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka: - numer 524 o powierzchni 0,0747 ha, (tereny mieszkaniowe B – 0,0747 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00119684/5.
Opis nieruchomości	Działka położona jest w strefie centralnej miejscowości. Dojazd z jednej strony ulicą Okrężną, na którą w pobliżu znajduje się zjazd z ul. Warszawskiej (drogi krajowej) z drugiej drogą gruntową biegnącą wzdłuż drogi krajowej. Działka jest niezabudowana, ale znajdują się na niej pozostałości po budynku mieszkalnym, nieogrodzona (budowę ogrodzenia przerwano po zabetonowaniu słupków stalowych i wybudowaniu murowanych z cegły) oraz nieutwardzona. Działka porośnięta jest zielenią nieurządzoną – trawą, krzewami i drzewami samosiejkami. Teren nierówny. Działka ma kształt nieregularny, wydłużony. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią: od zachodu działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, od wschodu działka zabudowana budynkami użytkowymi częściowo rozebranymi a za nią działka zabudowana budynkiem sklepu, od południa działka graniczy z ul. Okrężną przy której znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budynek magazynowy, zaś od północy działka graniczy z ul. Warszawską, przy której na wysokości działki znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. W pobliżu przebiegają tory kolejowe relacji Terespol – Warszawa. Uzbrojenie: południowym skrajem działki przebiega sieć wodociągowa, zaś północnym elektryczna. W ulicy Okrężnej przebiegają sieci: elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telekomunikacyjna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Opole zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23.09.2004r. opublikowaną Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 272 poz. 7435 z dnia 04.11.2004 r., działka o numerze ewidencyjnym gruntów 524 położona jest w terenach usług na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem U . Podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty usług publicznych i komercyjnych z zielenią urządzoną zajmującą ponad 30 % powierzchni działki. Dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Przez działkę przebiega strefa obiektu uciążliwego od KUg1. Działka położona jest w Siedlecko-Węgrowskim obszarze Chronionego Krajobrazu
Cena nieruchomości	Wartość netto działki 71 270 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23%
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
Informacje dodatkowe	Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 4 sierpnia 2017 r. do 25 sierpnia 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tuż. Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.gminiasiedlce.pl i Biuletynie Informacji Publicznej.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dn. 15 września 2017 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski