

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedlce przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do zamiany

Poz.	Nieruchomość oznaczona KW	Nr działki powierzchnia Obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto	Forma zbycia	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9..
1.	SI1S/00056988/6 SI1S/00120901/3 Sąd Rejonowy w Siedlcach Własność Gminy Siedlce	Działka nr 676/7 o powierzchni 0,0903 ha wraz z udziałem 1/7 w działce nr 676/2 o powierzchni 0,0640 ha	Działka nr 676/7 położona po prawej stronie (w głębi) ulicy Osiedlowej o nawierzchni asfaltowej. Działka położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 676/7 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, niezabudowana. Posiada kształt prostokąta. Dojazd do drogi publicznej – ulica Osiedlowa drogą wewnętrzną gruntową. Istnieje możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej. Działka nr 676/2 o pow. 0,0640 ha stanowi wydzieloną drogę wewnętrzną m.in. dla działki nr 676/7. Działka nr 676/2 niezabudowana, wąska, zapewnia dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Osiedlowa – dz. nr 83.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stare Opole zatwierdzonym uchwałą nr XVII/189/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27.02.2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 120 poz. 2942 z dnia 21.05.2004 r. działka nr 676/2 i nr 676/6 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z ogrodami. Dozwolone jest przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych obszaru. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Działki położone są w Węgrowsko-Siedleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu.	Cena nieruchomości niezabudowanej netto 53 989 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23% Cena brutto wynosi 66 406,47 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześć złotych czterdzieści siedem groszy)	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Gmina Siedlce przekaze działkę wraz z udziałem w drodze dojazdowej w zamian za działki	Rozliczenie nastąpi przed zawarciem aktu notarialnego.	
2.	Postanowienie Sądu Ns sygn. 95/14. Własność osób fizycznych	107/1 o pow. 0,0176 ha 107/3 o pow. 0,0454 ha 107/5 o pow. 0,0167 ha	Działka nr 107/1 została wydzielona pod poszerzenie ulicy Osiedlowej. Działka wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych. Działka nr 107/3 została wydzielona na przedłużenie ulicy Ogrodowej. Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenów niezabudowanych. Działka nr 107/5 została wydzielona pod poszerzenie ulicy Wesolej o nawierzchni asfaltowej. Działka niezabudowana, położona niedaleko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Teren przyległy do wszystkich działek uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną i gazową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stare Opole zatwierdzonym uchwałą nr XVII/189/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 27.02.2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 120 poz. 2942 z dnia 21.05.2004 r. działki nr 107/1, 107/3, 107/5 położone są w terenach tras komunikacyjnych i ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KUd. Podstawowe przeznaczenie terenów pod drogi. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.	Cena działek pozyskanych do zasobu Gminy Siedlce wynosi 66 436 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści sześć złotych)	przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne gminne.		

Objaśnienia:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 20 października 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej "Tygodnik Siedlecki" oraz sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.gminasiedlce.pl.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 1 grudnia 2017 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2174 ze zm.).
- Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 2 tel. 25 632 77 31 wew. 40.

WÓJT
dr inż. Henryk Brodowski

