

**Zarządzenie Nr 94
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 8 listopada 2019 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu na zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/138/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Chodów, **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną położoną w miejscowości Chodów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 878/3 o powierzchni 0,1552 ha i numer 878/4 o powierzchni 0,1443 ha. Własność nieruchomości uregulowana jest w księdze wieczystej nr SI1S/00059040/0.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz będzie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/138/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Chodów, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Chodów , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki numer: - 878/3 o powierzchni 0,1552 ha , (grunty orne RV-0,0992 ha, pastwiska trwałe PsIV-0,0560 ha), - 878/4 o powierzchni 0,1443 ha , (grunty orne RV-0,1413 ha, pastwiska trwałe PsIV-0,0030 ha), Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00059040/0 .
Opis nieruchomości	Działka nr 878/3 posiada kształt wielokąta, niezabudowana, położona przy ul. Wesolej w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, budynku gospodarczego, niedaleko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i wody. Dojazd do działki drogą żużlową. Działka nr 878/4 posiada kształt wielokąta, niezabudowana, położona przy ul. Wesolej w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, budynku gospodarczego, niedaleko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i wody. Dojazd do działki drogą żużlową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Chodów oznaczone nr 878/3 i nr 878/4 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM . Działki położone są także w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB 140002 Dolina Liwca.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 878/3 - 71 035 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %. Wartość netto działki nr 878/4 - 66 046 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 13 listopada 2019 r. do 4 grudnia 2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 grudnia 2019 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 7
tel. 25 632 77 31 wew. 16. WÓJT