

Ujrzanów, dnia 09.11.2019r.

Mieszkańcy wsi Ujrzanów wg załącznika
Osoba reprezentująca:

6931B+115RD
AP+KK+
72+1P3
prośb o rozważenie
przyjęcie do planu
22354/2019
Pan Henryk Brodowski
Wójt Gminy Siedlce

PETYCJA

Szanowny Panie Wójcie,

Działając na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, działając w interesie publicznym składamy niniejszą petycję z żądaniem odmowy wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia pod nazwą „budowa i eksploatacja zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi w tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na częściach działek ewidencyjnych nr 973/5, 973/8, 972/4, 971/4, 969/6, 968/4, 1199/7, 1199/6, 965/4, 964/5, 963/4, 962/4, 961/4, 960/4, 959/4, 957/4, 956/2, 955/2, 954/2, 953/9, 951/2, 950/4, 949/2, 950/5 w m. Białki, gmina Siedlce, powiat siedlecki, woj. mazowieckie obręb 0001 Białki” w sprawie znak: MŚRD.6220.17.2019.AP, ze względu na brak połączenia nieruchomości z drogą publiczną, a także niezgodność inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami ustawy dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w/w działki ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie stanowią działki budowlanej w rozumieniu definicji art. 2 pkt 12 i pkt 14 ustawy.

12) „działka budowlana” – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

14) „dostęp do drogi publicznej” – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Prowadzenie ruchu kołowego, w tym ciężkiego, który ze względu na specyfikę inwestycji będzie bardzo nasilony, poprzez tereny zabudowy mieszkaniowej wsi Ujrzanów jest nie tylko niezgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale przede wszystkim jest sprzeczne z interesem publicznym (patrz def. art. 2 pkt 4 w/w ustawy).

4) „interes publiczny” – należy przez to rozumieć uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym

Inwestycję o takiej skali i przeznaczeniu należy zlokalizować w taki sposób, aby nie wprowadzać uciążliwości na tereny mieszkaniowe. Inwestor powinien zapewnić sobie alternatywny dojazd, który nie powodowałby oddziaływania na istniejącą zabudowę.

Pragniemy wskazać, że zarówno działki nr 1076 w miejscowości Białki, jak i działka 1167 w miejscowości Ujrzanów to drogi gruntowe, w żaden sposób nie spełniające warunków dróg publicznych, ze względu na swoją konstrukcję, a przede wszystkim ze względu na fakt, że nie tworzą ciągu komunikacyjnego z żadną inną drogą publiczną (nadanie im statusu drogi publicznej było niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa). Kolejna działka nr 1194/12 nie jest ani drogą publiczną, ani drogą wewnętrzną. Stanowi jedynie użytek ozn. geodezyjne jako „Tp”, czyli grunt w przyszłości przeznaczony pod drogę publiczną. W dalszej części ruch kołowy musiałby przebiegać przez gęsto zabudowane tereny mieszkaniowe oraz drogę niedawno przebudowaną nr 1163/2, lub obecnie przebudowywaną 1166/3 (żadna z nich nie spełnia wymagań dla ruchu pojazdów pow. 10 t.).

Następnie chcemy zaznaczyć, iż dostęp do drogi publicznej nie może być realizowany poprzez co prawda działkę drogową 1194/22 przejętą przez Gminę od Kolei Państwowych, ale nieposiadającą istniejącego zjazdu na drogę wojewódzką (poprzez działkę nr 1194/23 stanowiącą teren kolejowy). Poza tym działka nr 1194/22 nie ma połączenia z wcześniej wspomnianą drogą gminną nr 1163/2, gdyż pas faktycznie „wyjeżdżony” w terenie stanowiący działki nr 1263, 576 i 577 jest własnością prywatną mieszkańców. W związku z powyższym działka nr 1194/22 nie ma połączenia z żadnej strony z inną drogą. Stanowi ona drogę tylko w sensie geodezyjnym.

Skierowanie ruchu na tereny drogi gminnej nr 1163/2 w dalszej części powodowałoby konieczność przejazdu przez działkę nr 1162, która zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz.6309 z dnia 22 sierpnia 2005r. położona jest w terenach mieszkaniowych ozn. symbolem MM, na którym, zgodnie z par. 25 ust. 1 pkt 1 ustanowiono zakaz lokalizacji inwestycji mogących oddziaływać na środowisko, więc inwestycja stałaby w sprzeczności z ustaleniami planu. Natomiast skierowanie ruchu przez obecnie przebudowywaną drogę o nr geodezyjnym 1166/3 prowadziłoby do konieczności skierowania ruchu poprzez działkę nr 1157 o całkowitej szerokości ok. 4,5 m!, na której nie mogą minąć się dwa samochody osobowe. Podobnie przejazd kolejowy, ze względu na swoją szerokość i konstrukcję, stanowi przeszkodę dla ruchu samochodów ciężarowych.

Ponadto prosimy o wyjaśnienie kwestii stanu prawnego nieruchomości, na których ma być zlokalizowana inwestycja. Z naszych informacji wynika, że działki nie mają uregulowanego stanu prawnego i w związku z powyższym nie można skutecznie prowadzić postępowania w sprawie o wydanie decyzji środowiskowej.

W związku z powyższym prosimy (w przypadku gdy inwestor nie wskaże alternatywnej drogi dojazdu, niewprowadzającej uciążliwości dla terenów mieszkaniowych wsi) o uwzględnienie interesu społecznego i odmowę wydania decyzji środowiskowej ze względów szczegółowo opisanych powyżej.