**UCHWAŁA Nr XXII/126/2020 RADY GMINY w HUSZLEWIE z dnia 26 listopada 2020 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Huszlew na 2021 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.   
o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U.   
z 2019 r. poz. 1170) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r.   
w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021   
(M. P. 2020.673) Rada Gminy w Huszlewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. **od gruntów:**
   1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł** od 1m2 powierzchni,
   2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
   3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50** zł od 1m2 powierzchni,
   4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r., poz. 802, 1086) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia   
      w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1m2 powierzchni;
2. **od budynków lub ich części:**
   1. mieszkalnych – **0,45 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
   2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,00 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
   3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
   4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalność leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
   5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,20 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;
3. **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawieart. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U.   
   z 2019 r. poz. 1170).

**§ 2.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Huszlew.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2021 r.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Grzegorz Wawryniuk**