

**UCHWAŁA Nr XLI/196/2017**  
**RADY GMINY W SARNAKACH**  
**z dnia 24 listopada 2017 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2017 r. poz. 800) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sarnaki:

**1. od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,27 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych gruntów:
  - a) pod zabudowę mieszkaniową lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – **0,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) gruntów wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - c) innych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2. od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych – **0,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

5) pozostałych:

- a) rekreacyjno-wypoczynkowych – 6,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) innych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. **od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Traci moc uchwała Nr XXVII/135/2016 Rady Gminy w Sarnakach z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2018 r.

Przewodnicząca  
Rady Gminy

Małgorzata Korbut