

**Ogłoszenie Starosty Łosickiego z dnia 12 kwietnia 2018 r o przetargu na sprzedaż
lokalu użytkowego w Łosicach przy ul. Kolejowej 23.**

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), oraz zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 475/2017 z dnia 9 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego stanowiącego własność Skarbu Państwa

STAROSTA ŁOSICKI
ogłasza

że w dniu 14 maja 2018 r o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Łosicach ul. Narutowicza 6, sala konferencyjna Nr 26 rozpocznie się **drugi ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego wyodrębnionego w budynku zlokalizowanym w Łosicach przy ul. Kolejowej 23 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr dz. 113 o pow. 0.2739 ha, dla której prowadzona jest KW SI2S/00022565/5 w Sądzie Rejonowym w Siedlcach – Zamięscowy Wydział Łosice ul. Szpitalna 2.

Przedmiot sprzedaży:

Lokal użytkowy Nr 3 znajduje się na piętrze budynku. Posiada powierzchnię użytkową 15,60 m² i składa się z jednego pokoju, wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o pow. 4.10 m². Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej (budynku i gruntu oznaczonego nr dz. 113) wynoszący 197/5365 części. Dla lokalu prowadzona jest KW SI2S/00025076/1.

Opis nieruchomości budynkowej i gruntowej:

Lokal nr 3 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, dwukondygnacyjnym dwuklatkowym w zabudowie wolnostojącej składającym się z siedmiu lokali, położonym na nieruchomości oznaczonej nr dz. 113 przy ul. Kolejowej 23 w Łosicach. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, wodno-kanalizacyjną i co lokalne gazowe, brak centralnej ciepłej wody. Lokalizacja budynku w strefie pośredniej, w sąsiedztwie zabudowa przemysłowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej- ul. Kolejowa. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Łosice teren na którym znajduje się budynek przeznaczony jest pod obiekty administracji państwowej – oznaczony symbolem - 1A.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27 300,00 zł

Wadium - 2 730,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści zł).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w kasie Starostwa lub na konto Nr 90 8038 0007 0010 1101 2000 0120 Banku Spółdzielczego w Łosicach z zaznaczeniem „Wadium na przetarg lokalu Nr 3” w terminie do dnia **11 maja 2018 r.**

Postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przystępujący do przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest zobowiązany wpłacić kwotę wynikłą ze sprzedaży po odliczeniu wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zawarcie umowy przeniesienia własności nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawienie się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej powoduje przepadek wadium.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości. Zobowiązana jest również do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Łosiach - Referat Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Łosicach ul. Narutowicza 6, pokój 15 lub telefonicznie (83) 357 19 15 w godzinach pracy Urzędu 8³⁰ - 15³⁰.

Starosta Łosicki zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

STAROSTA

Bożena Niedzielak