

Łosice, dnia 14.06.2018 r

GKN.6820.2.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) z urzędu,

o r z e k a m

o nieodpłatnym nabyciu z dniem 1 stycznia 2016 r. z mocy prawa przez **Skarb Państwa** prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 177/2 o pow. 0.3453 ha, zabudowanej budynkiem murowanym o powierzchni zabudowy 253 m², położonej w obrębie Krzywośnity, gm. Huszlew. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosiach ul. Szpitalna 2, prowadzi zbiór dokumentów 505 Ł.

U z a s a d n i e n i e

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym* (Dz. U. 121, poz. 770 z późn. zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a w/w ustawy, podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o KRS* (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 687 ze zm.) i które do dnia 31 grudnia 2105 r. nie złożyły wniosku o wpis do KRS, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b w/w ustawy stanowi, że Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia, za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tejże ustawy, a prawo współników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust. 2b w/w ustawy roszczenia wierzycieli podmiotów o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i w/w ustawy, nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o którym mowa w art. 9 ust. 2b tejże ustawy oraz o innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

Podmiot podlegający przejęciu był zarejestrowany przez Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej w rejestrze kółek rolniczych pod numerem RKR „A” 314.

Jak ustalono w toku postępowania w dniu 1 stycznia 2016 r w skład mienia pozostałego po zlikwidowanym Kółku Rolniczym wchodzi zabudowana nieruchomość położona w obrębie Krzywośnity, gm. Huszlew, na której znajduje się 1 budynek murowany wzniesiony w roku 1970.

Ze względu na położenie nieruchomości na terenie powiatu łosickiego, zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r *Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym*, organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności gruntu jest Starosta Łosicki. Natomiast, jako że siedziba dawnego Kółka Rolniczego jest położona na terenie powiatu łosickiego, Skarb Państwa jest reprezentowany w niniejszym postępowaniu również przez Starostę Łosickiego – jako wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

W związku z niezłożeniem do dnia 31 grudnia 2015 r przez Kółko Rolnicze w Krzywośnitach wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, co wynika z pisma z Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy z dnia 6.06.2018 r i w konsekwencji utraceniem przez podmiot z dniem 1 stycznia 2016 r osobowości prawnej - w prowadzonym postępowaniu administracyjnym zastosowano art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego.

Nabycie prawa własności gruntu przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b w/w ustawy ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h tejże ustawy.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej i ewidencji gruntów i budynków.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach ul. Piłsudskiego 38 za pośrednictwem Starosty Łosickiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania (ogłoszenia).

Opublikowano:

1. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łosicach ul. Narutowicza 6 oraz na stronie internetowej www.powiat.losice.pl

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Huszlewie z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, po wywieszeniu należy zwrócić z adnotacją o jej wywieszeniu.
2. Sołtys Wsi Krzywośnity z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, po wywieszeniu należy zwrócić z adnotacją o jej wywieszeniu.



STAROSTA
Bożena Niedzielak
Bożena Niedzielak