

Łosice, dnia. 24. 04.2019 r.

ZP.272. 6 .2019

OŁOSENIE O PRZETARGU UPROSZCZONYM

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z *Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Łosicach, których wartość szacunkowa nie przekracza 30 000 euro*

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Łosicki
ul. Narutowicz 6
08-200 Łosice

zaprasza do składania ofert cenowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: **Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Korczówka gm. Olszanka**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – zgodnie z załącznikiem nr 1 –Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Korczówka

Kod CPV 71354 300-7.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Ustala się następujące terminy :

- termin składania ofert do dnia **10.05.2019 r. do godz. 12.00**
- wykonania zamówienia do **25.11.2019 r.**

SPOSÓB UZYSKANIA DODATKOWYCH INFORMACJI DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktów jest Walerian Chlebiński – Geodeta Powiatowy tel.83 357 19 23 e-mail geodezja@losice.pl

W zakresie spraw formalno – prawnych: Franciszek Głuchowski tel. (83) 357 19 32.

OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH WYKONAWCY:

Wykonawca powinien:

1 – posiadać kompetencję i doświadczenie w wykonywaniu prac z zakresu objętego zamówieniem. Na potwierdzenie spełnienia w/w warunków dołączyć poświadczoną kopię świadectwa posiadanych uprawnień z zakresu 2 oraz wykaz wykonanych co najmniej 2 prac podobnym charakterze i wartości nie niższej niż 40% oferty każda z podaniem danych zleceniodawcy (adres, telefon; referencje mile widziane)

2 – posiadać zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie usług geodezyjnych i kartograficznych i na potwierdzenie dołączyć poświadczoną kopię właściwego rejestru

3 - udzielić gwarancji na wykonane dzieło na okres 12 miesięcy

ZAWARTOŚĆ OFERTY:

Oferta musi zawierać następujące elementy:

- proponowaną cenę (netto i brutto) i termin wykonania dzieła
- deklarację udzielenia gwarancji na 12 miesięcy od daty odbioru
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – kopia poświadczona za zgodność z oryginałem i oświadczenie o jej aktualności.
- załączniki – potwierdzenie doświadczenia i umiejętności opisane wyżej
- kalkulacja cenowa

OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie wyboru najkorzystniejszej wg najniższej ceny.

FORMA, MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

- 1- ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką)
- 2- ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie do **10 maja 2019 r.** do godziny **12:00** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Łosicach przy ulicy Narutowicza 6, osobiście lub za pośrednictwem poczty lub kuriera,
- 3 - oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
- 4 - oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,
- 5 - w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej lub poczty tradycyjnej oraz umieści informację na stronie internetowej Starostwa.

ZAŁĄCZNIKI

1. Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków

S T A R O S T A

GKN.661.1.2019

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ZP.272.6.2019

**PROJEKT
MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW**

I BUDYNKÓW

Obręb KORCZÓWKA

**Gm. Olszanka
Powiat łosicki**

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t Dz.U. z 2017 r. poz. 2101) zwana dalej „ustawą”
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 393), zwane dalej „rozporządzeniem w/s egib”
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572),
- Ustawa z dnia 7.07. 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (poz. 1247),
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000)

I. Charakterystyka obiektu

Województwo: mazowieckie - 14

Powiat: łosicki 1410

Gmina: 141003_2 Olszanka

Obręb: 0006_Korczówka

Powierzchnia ewidencyjna obrębu – 603,55 ha,

Ilość działek: 900

Ilość budynków: 396

Ilość lokali: 0

Ilość jednostek rejestrowych: 173

Liczba pkt. granicznych: 2331

Statystyka dot. błędów położenia pkt. granicznych względem osnowy na obrębie wsi Korczówka

0.00-0.10	0.11-0.30	0.31-0.60	0.61-1.50	1.51-3.00	powyżej 3.00	Razem
51	222	25	427	1606	0	2331

Statystyka dot. źródła danych o położeniu pkt. granicznych:

1.	2.	3.	4	5	6.	7.	8.	9.
40	430	0	0	10	0	80	1771	0

1. geodezyjne pomiary terenowe poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych lub ustaleniem ich położenia w innym trybie ,
2. geodezyjne pomiary terenowe nie poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych lub ustaleniem ich położenia w innym trybie,

3. pomiary fotogrametryczne poprzedzone ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych i ich sygnalizacją lub pomiary fotogrametryczne jednoznacznie zidentyfikowanych punktów granicznych uprzednio ustalonych w formie prawem przewidzianej,
4. pomiary fotogrametryczne nie poprzedzone ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych i ich sygnalizacją,
5. zatwierdzone projekty podziału nieruchomości lub scalenia i podziału nieruchomości ,
6. zatwierdzone projekty scalenia lub wymiany gruntów,
7. ekranowa wektoryzacja ewidencyjnej mapy rastrowej z jednoczesnym wykorzystaniem wyników geodezyjnych pomiarów terenowych (miar liniowych),
8. ekranowa wektoryzacja ewidencyjnej mapy rastrowej bez wykorzystania wyników geodezyjnych pomiarów terenowych ,
9. ekranowa wektoryzacja innych niż mapa ewidencyjna opracowań kartograficznych.

Celem prac modernizacyjnych jest:

- 1 - zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi,
- 2 - ujawnienia nowych danych ewidencyjnych (zgodnie z modelem implementacyjnym), których obecnie brak w operacie ewidencyjnym,
- 3 - doprowadzenie do pełnej zgodności danych opisowych i kartograficznych, w szczególności dotyczących użytków i ich klas,
- 4 - wyeliminowania danych błędnych.

II. Analiza państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

1. Ewidencja gruntów obrębu ewidencyjnego Korczówka założona została w 1961 r. metodą uczytelnienia zdjęć lotniczych . Późniejsze pomiary uzupełniające do lat dziewięćdziesiątych oparte były na zidentyfikowanych w terenie szczegółach mapy (trójmiedze). Fotopunkty zlokalizowane w terenie nie mają określonych współrzędnych.
2. Dokumentację w zakresie klasyfikacji gleboznawczej gruntów stanowi operat klasyfikacyjny wykonany w 1961 r. oraz operaty wykonane w latach późniejszych. W 2003 roku opracowano wektorową mapę ewidencyjną metodą digitalizacji ekranowej rastra mapy analogowej w skali 1:5000. Uwzględniono w niej pomiary uzupełniające uwiązane do osnowy geodezyjnej kl.III założonej w 1979 dla potrzeb mapy zasadniczej.
3. W 2005 roku została przeprowadzona modernizacja ewidencji gruntów i budynków wszystkich obrębów ewidencyjnych Gminy Olszanka. Modernizacja ta nie obejmowała ustalenia granic i pomiaru działek. Operat z modernizacji został zarejestrowany pod nr 573.06-17/2006.

W wyniku tych prac:

- uzupełniono bazę danych ewidencyjnych o wyniki pomiarów uzupełniających zgromadzone w zasobie PODGiK; opracowano analitycznie 2 obręby oparte na pomiarze bezpośrednim oraz uzupełniono bazę budynkami
- dokonano kontroli terenowej i aktualizacji użytków gruntowych,
- sprawdzono granice działek w przypadkach kolizji granicy z budynkiem
- w ramach kontroli terenowej sklasyfikowano zmienione użytki gruntowe.

4. Poziomą podstawę obiektu stanowi osnowa kl.III (wg instr.B-III) założona w r.1979. Osnowa ta jest obliczona w układach współrzędnych: 1965 i 2000/24.
5. Część opisowa ewidencji gruntów gminy Olszanka jest prowadzona w systemie EWOPIS v. 6 (przewidujemy przejście do wersji EWOPIS v.7 w roku bieżącym), a część kartograficzna w programie EWMAPA FB 12.
6. Część opisowa i kartograficzna aktualizowana jest na bieżąco.

III. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA

Szczegółowa analiza dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i określenie na podstawie tej analizy przydatności poszczególnych operatów do prac modernizacyjnych.

1. Uzgodnienie z obrębami sąsiednimi przebiegu granic obrębu na podstawie danych pomiarowych, przyjęcie numeracji opracowania TERYT II dla punktów na granicy obrębu, uzupełnienie charakterystyki punktów w zakładce „dane dodatkowe”
2. Protokółarne ustalenie granic działek dla terenów zwartej zabudowy (ok.130 dz.), dla których brak dokumentów geodezyjnych (podziały indywidualne, rozgraniczenia, opracowania do wywłaszczeń i wykupów), wykonanie pomiaru granic w oparciu o osnowę geodezyjną, obliczenie brakujących współrzędnych punktów załamania granic.
3. Do opracowania przebiegu granic w terenach poza zabudową wykorzystać dokumentację z założenia ewidencji gruntów oraz w miarę potrzeb przeprowadzić uzupełniający pomiar bezpośredni zgodnie z zasadami wskazanymi w rozporządzeniu egib. Kompleks leśny (217 dz) posiada operat z pomiaru bezpośredniego z 1987 r.
4. Obliczenie współrzędnych punktów granicznych w układzie 2000/24.
5. Aktualizacja istniejącej numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków w oparciu o dane uzyskane w wyniku czynności opisanych w punktach 1-3 oraz jej uzupełnienie o informacje przewidziane w rozporządzeniu ws egib:
 - oznaczenie w materiale źródłowym
 - kod stabilizacji
 - źródło danych o położeniu
 - błąd położenia względem osnowy
 - kod rzędu granicy
 - numer punktu w Państwowym Rejestrze Granic
 - numer linii granicznej w Państwowym Rejestrze Granic
 - cechę punktu
 - systemowe przypisanie operatu technicznego (baza operatów w systemie "EWMAPA dla WINDOWS"), w którym został utworzony punkt załamania

granicy lub działka ewidencyjna

6. Obliczenie powierzchni działek oraz powierzchni użytków i klas ze współrzędnych. Klasyfikację gruntów zostanie przyjęta według dotychczasowej mapy ewidencyjnej (za wyjątkiem miejsc objętych nowym postępowaniem klasyfikacyjnym). Powierzchnie użytków i klas zostaną rozliczone narzędziami programu EWMAPA 12 FB. Numerację punktów granicznych należy uzgodnić z PODGiK. Kontury klasyfikacyjne i kontury użytków gruntowych dostosować do zmienionych granic działek.
7. Sporządzenie wykazu porównawczego powierzchni wszystkich działek ewidencyjnych i otrzymanych w wyniku pomiarów. Przeprowadzenie analizy błędów w powierzchniach oraz uzgodnienie z organem prowadzącym ewidencję gruntów sposobu usunięcia rozbieżności (w tym dodatkowych ustaleń granic) .
8. Udział w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków na okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach
9. Zweryfikowanie prawidłowości ujawnienia numerów KW w ewidencji gruntów przez porównanie EGiB i NKW narzędziami ZSIN. W przypadkach różnic – wyjaśnienie niezgodności w drodze badania KW.
10. Przygotowanie zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych, adresowanych do wydziału ksiąg wieczystych, z uwzględnieniem postanowień § 49 rozporządzenia.
11. Porównanie konturów użytków leśnych mapy ewidencyjnej z „Uproszczonym planem urządzania lasów niepaństwowych” dostarczonym przez zamawiającego i sporządzenie raportu rozbieżności do realizacji w ramach odrębnego zlecenia
12. Zasilenie bazy danych części opisowej i kartograficznej operatu ewidencji gruntów i budynków wynikami opracowania. Wszystkie elementy graficznej bazy danych winny mieć przypisany właściwy operat źródłowy. Bazy danych mapy ewidencyjnej numerycznej są prowadzone dla obszaru gminy w systemie EWOPIS-EWMAPA.
13. Przekazanie na płycie CD/DVD całości dokumentacji dla zamawiającego.

IV. PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY PRAC

Wykonawca prac zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z regulaminem wewnętrznym Starostwa Powiatowego w Łosicach.

V. PRZEWIDYWANE TERMINY WYKONANIA PRAC:

Termin zakończenia realizacji - 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Przez termin zakończenia całości prac należy rozumieć dzień odbioru prac zakończonych wynikiem pozytywnym i sporządzenia protokołu.

VI. PRZEWIDYWANY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA

1. Przewidywany koszt modernizacji wynosi zł.

2. Źródła finansowania:

- środki własne powiatu pochodzące z wpływów z działalności PODGiK-

Łosice dn.1.03.2019 r.

Opracował W.Chlebiński

Projekt uzgodniono dnia

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego