Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
NIP 4960112110, Reg. 030238729

OA.272.20.2020

Łosice, dnia 20.07.2020r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.) oraz na podstawie § 3 ust.1 i § 4 Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień w Starostwie Powiatowym w Łosicach, których wartość szacunkowa nie przekracza 30000 euro zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie projektu budowlanego **„Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-174-DC. WKZ z dnia 15.12.1988r. – willa byłych właścicieli browaru, XIX/XX w. ul. Szpitalna 2, 08-200 Łosice"**

1. **Zamawiający:**

Powiat Łosicki
ul. Narutowicza 6 , 08-200 Łosice
NIP: 4960249456
Tel: 083 357 19 31

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na remont willi byłych właścicieli browaru, XIX/XX w. przy ul. Szpitalnej 2, 08-200 Łosice na działce o nr 883/2 zgodnie z opisem zadania stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zakres prac obejmuje:
- wykonanie kompletnego projektu architektoniczno - budowlano - wykonawczego wraz z uzyskaniem mapy oraz pozwolenia na budowę;
- opracowanie przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

UWAGA: Budynek pod pieczą konserwatora zabytków. Zakres robót, technologia wykonania oraz rodzaj użytych materiałów określony dokumentacją powinien posiadać akceptację Konserwatora Zabytków. W opracowaniu projektowym należy uwzględnić odpowiedź konserwatora (Zał. nr 2) wydaną w sprawie zaleceń dotyczących remontu budynku.

Informacje szczegółowe:

W ramach projektowanych robót planuje się wykonanie między innymi wymianę :
- konstrukcji dachu, pokrycia
- stolarki okiennej i drzwiowej
- strop nad parterem
- posadzek
- elewacji
-elementów zewnętrznych.

3. **Kryterium oceny Ofert:**
   - najniższa cena netto za wykonanie projektu budowlanego
   - ilość wykonanych projektów

4. **Termin wykonania zamówienia :**
   Zamówienie należy wykonać do dnia 31.08.2020r.

5. **Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy przygotować w formie pisemnej

6. **Oferty należy składać:**

- za pośrednictwem poczty tradycyjnej: Starostwo Powiatowe w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08- 200 Łosice, pokój Nr 29,

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres : anna.obzejta@losice.pl w terminie do dnia 27.07.2020r. do godz. 15 00.

7. **Do oferty należy dołączyć:**

- zaparafowany Załącznik nr 1
- zaparafowany Załącznik nr 2
- podpisane oświadczenie (Załącznik nr 3)
- zaparafowany wzór umowy
- oświadczenie o ilości wykonanych projektów za okres ostatniego roku
- kopia aktualnych uprawnień projektowych

8. **Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje drogą telefoniczną lub e-mailową po rozpatrzeniu ofert.

9. Zamawiający zastrzega unieważnienie postępowania bez podania przyczyn.

WICESTAROSTA
Stefan Iwanowski

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
tel. 25 691 01 12, fax 25 691 01 19, Reg. 030238729

OA.272.20.2020

Załącznik nr 1
do Zapytania ofertowego
z dnia 20.07.2020r.

Opis Zadania

Celem zadania jest zachowanie materialnego dziedzictwa kulturowego, jakim jest budynek willi właścicieli browaru z przełomu XIX i XX wieku, realizowane poprzez wymianę konstrukcji dachu i pokrycia, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, stropu nad parterem, posadzki, remont elewacji zewnętrznej. Dzięki przeprowadzonym pracom zostanie zabezpieczona, zachowana i utrwalona substancja zabytku. Przeprowadzenie prac remontowo-budowlanych ma polepszyć stan techniczny zabytku, zatrzymać procesy destrukcyjne, zapobiec zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, przywrócić walory estetyczne, a przez to wpłynąć na zachowanie dziedzictwa kulturowego i ocalenie materii i formy obiektu zabytkowego dla przyszłych pokoleń.

Etapy realizacji zadania: 1.

1. Wymiana części zużytych elementów konstrukcyjnych dachu i krycie dachu blachą płaską na rąbek podwójny, wymiana instalacji odgromowej
2. odtworzenie drewnianych okien i drzwi zewnętrznych z zachowaniem ich podziału i wielkości stabilizacja konstrukcji stropu nad holem wejściowym parteru poprzez wykonanie podparcia stropu podciągiem
3. wymiana posadzki
4. odnowienie i uzupełnienie tynków elewacji oraz spoinowanie murów i sklepień z wystrojem architektonicznych cegły zabytkowej
5. wzmocnienie konstrukcji podestu schodów wejściowych i obłożenie ich płytami kamiennymi, granitowymi
6. wykonanie opaski budynku z płytek kamiennych granitowych
7. oczyszczenie i konserwacja dekoracyjnych balustrad balkonu i schodów wejściowych

Syntetyczny opis

Willa właścicieli browaru z przełomu XIX/XX wieku. Zabytek znajduje się przy ulicy Szpitalnej 2 w Łosicach, jest to dwupiętrowy, modernistyczny budynek, wolnostojący z dwoma prostokątnymi ryzalitami od frontu, murowany z czerwonej cegły na zaprawie wapiennej. Ściany tego podpiwniczonego obiektu osadzono na wysokim cokole. Wejście do budynku poprzedzono tarasem, prowadzącym do dużej sali. Z obu jej stron rozmieszczono symetrycznie dwa pomieszczenia ze ścianami działowymi prostopadłymi do osi budynku. Piętro z balkonem posiada analogiczny rozkład jak parter. Całość obiektu nakryto dwuspadowym dachem, wspartym o drewnianą więźbę dachową, krokwią z ryglami. Od 1945 roku używany był on przez ZOZ w Łosicach. W chwili obecnej, obiekt jest użytkowany przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obecny stan zachowania:

- fundamenty z kamienia polnego łączonego na zaprawie wapiennej
- ściany piwnic z cegły pełnej gr. 70 i 100 cm na zaprawie wapiennej
- ściany zewn. nadziemne z cegły ceramicznej pełnej gr. 55 cm na zaprawie cementowo - wapiennej
- strop nad piwnicą sklepienie łukowe typu półciężkie z cegły ceramicznej pełnej wzmocnionej żebrami z cegły ceramicznej
- strop nad piętrem o konstrukcji drewnianej, belki w rozstawie ok.80 cm, podłoga z desek
- więźba dachowa drewniana płatwiowo -kleszczową częściowo spróchniała z ubytkami
- pokrycie i obróbki dachu z blachy.

WICESTAROSTA
Stefan Iwanowski

MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W SIEDLCACH ul. Berna 4a, 08-110 Siedlce
tel. / fax (+25) 633 94 58
www.mwkz.pl

P. M. Wasilak – kopie
P. J. Romaniuk
05.08.2020

STAROSTWO POWIATOWE
2020 -03- 05
2394/20

Siedlce, 03 marca 2020 r.

DS.5142.51.2020.BK

Starosta Łosicki
ul. Narutowicza 10
08-200 Łosice

W odpowiedzi na pismo z dnia 17-02-2020 r. w sprawie wydania opinii w zakresie planowanych prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiekcie budowlanym, willi wpisanej do rejestru zabytków pod Nr A-174 decyzją z dnia 15-12-1988 r., zlokalizowanym się na działce nr ewid. 883/2 położonej przy ul. Kościuszki w Łosicach, **Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067, z późniejszymi zmianami), wstępnie pozytywnie opiniuję planowane prace remontowo – konserwatorskie oraz roboty budowlane jako poprawiające stan techniczny oraz warunki użytkowe budynków z następującymi uwagami:**

1. Przy projektowaniu prac remontowych należy pamiętać o zachowaniu w maksymalnym stopniu substancji zabytkowej budynku. W szczególności dotyczy to elementów konstrukcyjnych obiektu, ale również detali posiadających indywidualny wyraz architektoniczny, który należy zachować oraz ewentualnie odtworzyć ich uszkodzone fragmenty.
2. W przypadku przebudowy schodów wejściowych należy przedstawić propozycję rozwiązań technicznych na etapie koncepcji.
3. Dopuszcza się wykonanie nowych studzienek przy oknach piwnicznych i ich okratowanie.
4. W przypadku wymiany pokrycia dachowego należy zastosować blachę płaską, kładzioną tradycyjnie „na rąbek stojący".
5. Istniejące i projektowane instalacje i urządzenia techniczne należy harmonijnie wkomponować w architekturę zabytkowego budynku.
6. Projektując nawierzchnię wokół budynku należy uwzględnić zabytkowy charakter obiektu i nie wprowadzać do projektu zagospodarowania terenu materiałów jakie nie były stosowane na końcu XIX w. Wskazane jest by w otoczeniu znalazły się materiały naturalne, kamienne.
7. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej należy zastosować stolarkę drewnianą wykonaną na wzór istniejącej. Dopuszcza się stolarkę wykonaną wg współczesnej technologii (drewno klejone, szyby zespolone, okucia obwiedniowe itd.) spełniająca aktualne normy techniczne oraz współczesne wymogi termoizolacyjne, ale swoim kształtem nawiązującą do tradycyjnej, z ozdobnym detalem historycznym, harmonizująca z wystrojem elewacji i aranżacją wnętrz, a jednocześnie poprawiającą warunki użytkowe obiektu. Zakres oraz kolorystyka do uzgodnienia na etapie prac projektowych.

Zabytkowa willa byłych właścicieli browaru przy ul. Szpitalnej 2 w Łosicach wpisana jest do rejestru zabytków pod Nr A-174 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15-12-1988 r. i z tego względu wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniom przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W związku z powyższym zgoda na prowadzenie robót budowlanych na podstawie § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) wydawana jest w drodze decyzji na wniosek osoby uprawnionej do występowania z tym wnioskiem.

Przedstawiony sposób postępowania podczas prowadzenia prac remontowo – konserwatorskich oraz robót budowlanych pozwoli na zachowanie historycznej formy i zabytkowego charakteru architektury wzniesionego na przełomie XIX i XX wieku budynku willi właścicieli browaru, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-174 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 15-12-1988 r. przy jednoczesnym spełnieniu współczesnych wymogów użytkowych i technicznych oraz dostosowaniu obiektu do założeń programowych.

Po przedłożeniu do uzgodnienia wykonanej dokumentacji zostanie wydana w tej sprawie stosowna decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Z poważaniem

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Mirosław Starczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Otrzymują:
1. Starosta Łosicki

Do wiadomości:
2. a/a

Oprac. Bożena Krassowska

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
NIP 4960112119, Reg 030238729

OA.272.20.2020

Załącznik Nr 3
do Zapytania ofertowego
z dnia 20.07.2020r.

1. Oświadczam/my*, że:

1) zapoznałem/liśmy* się dochowując należytej staranności z Zapytaniem ofertowym (wraz z załącznikami), nie wnoszę/wnosimy* żadnych zastrzeżeń i w pełni akceptuję/ akceptujemy* jego treść;
2) zapoznałem/liśmy się z postanowieniami Umowy i jednocześnie zobowiązuję się/zobowiązujemy się* w przypadku wyboru mojej/naszej* oferty do zawarcia Umowy, w terminie i miejscu Wyznaczonym przez Zamawiającego;
3) uzyskałem/liśmy* wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty;
4) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania Zamówienia;
5) posiadam/mv*/nie posiadam/my* wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie, niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia;
6) gwarantuję/my* wykonanie całości niniejszego przedmiotu zamówienia w terminie i na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym;
7) uważam/my* się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

3. Zamawiający nie dopuszcza realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszym Zapytaniem ofertowym przez podwykonawców'.

4. Oświadczam, że wypełniłem/ wypełniliśmy* nie wypełniłem/ nie wypełniliśmy* obowiązki/ obowiązków* informacyjne/ informacyjnych* przewidziane/ przewidzianych* w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE| 2016/679 z dnia z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym: RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/pozyskaliśmy* w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY ☐

UWAGA!
W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO (należy zaznaczyć NIE DOTYCZY poprzez wstawienie znaku X).

5. Wszystkie informacje podane w niniejszym „Formularzu ofertowym" są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

6. Zobowiązuję się do przedstawienia dokumentów potwierdzających prawdziwość informacji podanych w„Formularzu ofertowym', na żądanie Zamawiającego.

7. Wraz z ofertą składam/składamy* następujące oświadczenia i dokumenty:
1)
2)
3)
4)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczątka Wykonawcy
lub osób upoważnionych
do występowania w imieniu Wykonawcy)

Informacja dla Wykonawcy:
Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy i przedłożony wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

* niepotrzebne skreślić

WICESTAROSTA
Stefan Iwanowski

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
NIP 4960112119, Fax 030238729

OA.272.20.2020 **Łosice, dnia .....**

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

zawarta w dniu .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta poza ustawą z dnia 29. 01. 2004r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j) Prawo zamówień publicznych w oparciu o przepis art. 4 pkt. 8

pomiędzy:
Powiatem Łosickim z siedzibą w Łosicach, 08-200 Łosice, ul. Narutowicza 6, NIP: 4960249456 reprezentowanym przez:
Starostę Powiatu Łosickiego - Katarzynę Klimiuk
Wicestarostę Powiatu Łosickiego - Stefana Iwanowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Anny Sulińskiej,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
..... reprezentowanym przez – , zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą"** o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu architektoniczno-budowlano-wykonawczego w zakresie wymiany części konstrukcji dachu, wymiany pokrycia, wymiany stolarki okien i drzwi, wymiany elementów zewnętrznych, wymiany, konserwacji i odnowienia elewacji budynku willi wpisanej do rejestru zabytków, położonego przy ul. Szpitalnej 2, 08 – 200 Łosice
2. Zakres prac projektowych obejmuje:
   - projekt architektoniczno-budowlano-wykonawczy wraz z uzyskaniem mapy oraz pozwolenia na budowę;
   - opracowanie przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
   - niezbędne uzgodnienia, w tym uzyskanie decyzji konserwatorskiej i uzgodnienie projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami.
3. Dokumentację należy wykonać:
   - projekt budowlano - wykonawczy w 5 egzemplarzach,
   - dokumentację należy również przygotować na nośniku CD w powszechnie znanym i używanym formacie plików np. pdf.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dostępną dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy orz mapę do celów projektowych, o ile jest wymagana.
2. Strony zobowiązane są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§3

1. Termin wykonania dokumentacji: do 17.08.2020r.
2. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, z czego na podstawie sporządzonego i podpisanego przez obie strony umowy protokół odbioru.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalą inny termin. Z czynności odbioru poprawionego dzieła, po ocenie przez Zamawiającego prawidłowości wykonanych poprawek, strony sporządzą dodatkowy protokół odbioru.
4. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§4

1. Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto .....zł (słownie: ..... zł 00/100 groszy), po doliczeniu obowiązującego podatku VAT kwota brutto wynosi ..... zł (słownie: ..... 00/100 groszy).
1. Wartość brutto wynagrodzenia jest ryczałtowym wynagrodzeniem za całość wykonanych przez Wykonawcę prac, zawierającą zapłatę za przedmiot umowy, wszelkie inne koszty związane z jego realizacją wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, w tym koszty dostawy do siedziby Zamawiającego oraz wszystkie koszty i opłaty pochodne.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonane prace w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
5. Za datę dokonania płatności uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, ze jest/nie jest* płatnikiem podatku Vat i posiada nr identyfikacyjny NIP: ..... .
7. Faktura Vat powinna być wystawiona w następujący sposób:

NABYWCA:
Powiat Łosicki
ul. Narutowicza 6
08-200 Łosice
NIP 496 02 49 456

ODBIORCA:
Starostwo Powiatowe w Łosicach
ul. Narutowicza 6
08-200 Łosice

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy;
   b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru w terminie,

o którym mowa §3 ust. 3, bądź w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy;

c) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę albo w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy,

2. Zastrzeżenie lub zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za każdy dzień opóźnienia płatności po terminie określonym w §4 ust. 4.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkosowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§6

1. Oprócz przyczyn wymienionych w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

1) gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu umowy, nie dochowując ściśle określonego terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 3 umowy;

2) gdy Wykonawca rażąco narusza inne postanowienia umowy;

3) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 1 miesiąca od daty dowiedzenia się o okolicznościach je uzasadniających.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie ogranicza go w możliwości dochodzenia od Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 1, oraz odszkodowania, o którym mowa w § 5 ust. 2.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje stosunkowe wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przez obie strony.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 – miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Okres gwarancji oraz rękojmi za wady dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

§8

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, z dniem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego dokumentację wraz

z autorskimi prawami majątkowymi na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:

a) zwielokrotnienia utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, wykonanie kolejnych egzemplarzy dokumentacji, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie jej do pamięci komputera, udostępnianie jej stosownym organom i urzędom, a także wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na realizację remontu według tej dokumentacji oraz wykonawcy realizującemu ten projekt,

b) utrwalenia utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji, a także realizację inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1 umowy, według dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy,

c) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;

d) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;

e) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;

f) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:

- innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
- innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

g) zmian i modyfikacji rozwiązań projektowych przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do projektowania w danej specjalności,

2. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do wykonanej do tego momentu dokumentacji.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części.

5. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach 1-4, zawiera się w ogólnej kwocie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 4 ust 1.

6. Przeniesienie praw, o których mowa ust. 1-4, jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.

§9

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

2. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie zmiany ustalonych warunków umowy wynikające ze zmiany założeń w zakresie opracowania przedmiotu umowy mogą nastąpić jedynie w drodze aneksu do niniejszej umowy.

4. Zamawiający ma prawo wglądu w postęp realizacji przedmiotu umowy i kontrolowanie

zgodności dokumentacji z celem umowy.

§10

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory pomiędzy stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
WICESTAROSTA Stefan Iwanowski	.....