

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZANKA

**Uchwała Nr IX/43/2003
Rady Gminy w Olszance
z dnia 23 października 2003 roku**

Uchwała Nr IX/43/2003
Rady Gminy w Olszance
z dnia 23 października 2003 r.

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
gminy Olszanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. z późniejszymi zmianami), jednocześnie w wykonaniu uchwały nr XXXVII/191/2002 Rady Gminy w Olszance z dnia 19.09.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, **Rada Gminy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka składający się z:**

1. rysunku planu w skali 1 : 5000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i przetworzonym na skalę 1 : 10000 do celów uzgodnień i publikacji,
2. ustaleń planu o treści jak następuje:

Rozdział I.
Ustalenia ogólne.

§ 1

1. Plan obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych gminy z wyłączeniem terenów wymienionych w § 32 uchwały.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny, tj.:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN**,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **MR**,
 - c) tereny obiektów sakralnych i kościelnych oznaczone na rysunku planu symbolem **OK**,
 - d) tereny zabudowy usługowej przeznaczone pod realizację celów publicznych i innych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **U**,
 - e) tereny działalności produkcyjnej i gospodarczej o charakterze komercyjnym oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
 - f) tereny powierzchniowej eksploatacji złóż surowców, oznaczone na rysunkach planu symbolem **PE**,
 - g) tereny urządzeń obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunkach planu symbolem **RPU**,
 - h) tereny specjalistycznych gospodarstw rolnych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **RPZ**,
 - i) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**,
 - j) tereny wód, urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz regulacji stosunków wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **W**,
 - k) tereny urządzeń do odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości, oznaczone na rysunku planu symbolem **N**,

- l) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku symbolem **K**,
- m) tereny urządzeń i tras energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**,
- n) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP, RZ**,
- o) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**,
- p) tereny użytków ekologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UE**,
- 2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, w tym:
 - a) warunki gospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
 - b) warunki gospodarowania zasobami przyrody, zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - c) warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - d) warunki obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.
- 3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń, dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.
- 4. Ustalenia planu nie przypisane określonymu symbolowi dotyczą terenu gminy w granicach administracyjnych.

§ 2

- 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne, których przebieg może być zmieniony w dostosowaniu do potrzeb inwestorskich pod warunkiem zachowania przepisów prawa,
 - 3) granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- 2. Przebieg oznaczonych na rysunku planu orientacyjnych linii rozgraniczających może być zmieniony pod warunkiem zachowania zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3

- 1. Ilekroć w dalszych przypisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1: 5000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 7) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
 - 8) ekologicznych nośnikach energii cieplnej - należy przez to rozumieć gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, energię odnawialną,
 - 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, handlową, rzemieślniczą i usługową przynoszącą dochód,
 - 10) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, należy przez to rozumieć taką działalność, której uciążliwość może oddziaływać na środowisko i zgodnie z od-

rębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego.

§ 4

Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi - przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów.

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) funkcjonowanie wbudowanych w istniejące budynki mieszkalne usług,
 - 2) lokalizację nowych obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową lub jako odrębne obiekty i na odrębnych działkach,
 - 3) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) lokalizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru.
3. Ustala się, że podział na działki winien spełniać następujące warunki:
 - 1) szerokość działek w zabudowie wolnostojącej nie może być mniejsza niż 18 m,
 - 2) długość działek nie mniej jak 40 m,
 - 3) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej.

§ 6

1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**.
2. Ustala się tereny specjalistycznych gospodarstw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RPZ**.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) funkcjonowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i usługowej,
 - 2) lokalizację:
 - a) usług powstających przez zmianę użytkowania części istniejących budynków, służących ludności wiejskiej i rolnictwu, nieuciążliwych dla środowiska,
 - b) urządzeń lokalnych infrastruktury technicznej,
 - c) dróg dojazdowych gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru,
 - d) wszystkich urządzeń i budynków związanych z rolnictwem i produkcją rolną.
 - 3) rozwijanie funkcji agroturystyki na bazie indywidualnych gospodarstw rolnych, zwłaszcza we wsiach: Bejdy, Bolesty, Hadynów, Klimy, Radlnia, Szawły, Wyczółki.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 2) tworzenie nowych zagród, w tym gospodarstw specjalistycznych na działkach o powierzchni powyżej 2500 m²,
 - 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących zagród celem specjalizacji, na terenie rolnym stanowiącym przedłużenie istniejącej działki na głębokość do 250 metrów od linii rozgraniczającej z ulicą.
4. Uciążliwość działalności gospodarstw specjalistycznych nie może wykraczać poza granice własnego terenu.

5. Na działkach o szerokości mniejszej od 20 metrów i położonych w zwartej zabudowie, dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki sąsiada w odległości mniejszej od 3.0 metrów.

§ 7

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **OK** ustala się przeznaczenie podstawowe pod obiekty sakralne i kościelne.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą tych terenów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 24.

§ 8

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **UC** przeznacza się pod realizację celów publicznych, oraz usług handlowych, gastronomii i rzemiosła oraz innych usług komercyjnych z zachowaniem istniejących obiektów o funkcjach administracyjno – społecznych.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **UH** ustala się przeznaczenie podstawowe pod usługi handlowe.
3. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod usługi oświaty, oznaczone na rysunkach planu symbolem **UO**.
4. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty kultury i ochrony przeciwpożarowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UI**.
5. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia ochrony zdrowia i opieki społecznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ**.
6. Na terenach o których mowa w ust. 1 - 5 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą tych terenów,
 - 2) przeznaczenie części terenów na cele mieszkaniowe dla właściciela usługi.
7. Obiekty po zlikwidowanych szkołach należy przeznaczać na cele mieszkaniowe lub usługi nieuciążliwe.

§ 9

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia:
 - 1) sportowo-rekreacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
 - 2) turystyczno-wypoczynkowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**.
 - 3) budownictwo lotniskowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **UTL**.
2. Na terenach oznaczonych symbolem **US**, **UT** dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i parkingów.

§ 10

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod działalność produkcyjną i gospodarczą o charakterze komercyjnym, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1, uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice własnego terenu.

§ 11

1. Ustala się tereny obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolami **RPU**.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1, uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice własnego terenu.

§ 12

1. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych na terenach o których mowa w § 5 do 11, ustala się następujące wymagania:

- 1) obiekty muszą harmonizować z istniejącą w sąsiedztwie zabudową a także środowiskiem przyrodniczym,
- 2) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°,
- 4) należy stosować tradycyjne materiały elewacyjne lecz o wysokiej trwałości i jakości,
- 5) co najmniej 20 % powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń urządzoną, izolacyjną lub ogród przydomowy.

§ 13

1. Ustala się obszary powierzchniowej eksploatacji złóż surowców, oznaczone na rysunku planu symbolami **PE**.
2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 2) tereny lokalnych żwirowni we wsiach Dawidy, Klimy, Korczówka, Korczówka Kolonia, Nowe Łepki, Olszanka, Pietrusy, Próchenki, Radlnia, Stare Łepki, Szawły, Szydłówka, oznaczone symbolem **PE-Z** – podlegające docelowej rekultywacji przez zadrzewienie,
 - 3) tereny złóż torfu we wsiach: Hadynów, Olszanka, Pietrusy, Szawły, Radlnia - oznaczone symbolami **PE-W** – podlegające docelowej rekultywacji na retencyjne zbiorniki wodne.
3. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie surowców.

§ 14

1. Ustala się tereny cmentarzy istniejących we wsiach: Bejdy, Hadynów, Mszanna, Próchenki, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**.
2. Na terenach cmentarzy dopuszcza z zastrzeżeniem § 24 ust. 8 i 9 uchwały, lokalizację:
 - 1) obiektów sakralnych,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem i obsługą tych terenów.
3. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania wokół cmentarzy:
 - 1) o szerokości do 50 m od granicy cmentarza, w której zakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej oraz produkcji i przechowywania żywności,
 - 2) o szerokości 100 m, od strefy 50 - metrowej w której:
 - a) użytkowanie budynków może być dopuszczone pod warunkiem przyłączenia do komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) zakazuje się lokalizowania ujęć wód.

§ 15

1. Ustala się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami **RP, RZ**.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust 1:
 - 1) podstawowym przeznaczeniem terenów:
 - a) oznaczonych symbolem **RP** są uprawy polowe,
 - b) oznaczonych symbolem **RZ** są łąki i pastwiska,
 - 2) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 4 i § 24 uchwały realizację:
 - a/ na terenach upraw polowych **/RP/**, na gruntach klasy IVb, V i VI tworzenia nowych zagród dla gospodarstw specjalistycznych,
 - b/ na terenach łąk i pastwisk **/RZ/**: stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji, przeciwpowodziowych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności wiejskiej i rolnictwa, po obrzeżach terenów i równolegle do istniejących i projektowanych dróg,
 - d) dróg i dojazdów gospodarczych do obsługi terenów rolnych,
 - 3) wykonanie szczegółowych melioracji nie dopuszcza się na terenach przeznaczonych ustaleniami planu do zalesienia.

3. Ustala się tereny rolne z ograniczeniem użytkowania, oznaczone na rysunku planu symbolami **RP-K**, na których zakazuje się:
 - 1) budowę nowych obiektów budowlanych,
 - 2) wykonywanie melioracji szczegółowych,
 - 3) zalesianie działek,
 - 4) budowę nowych ciągów infrastruktury.

§ 16

1. Ustala się tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**.
2. Ustala się sukcesywne powiększanie powierzchni i zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów zgodnie z ustaleniami rysunkowymi planu i przepisami szczególnymi.
3. Z zalesiania należy wyłączyć teren szerokości 3 metrów od rowów melioracyjnych oraz skarpy rowów.
4. Na terenach o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, dopuszcza się:
 - 1) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką,
 - 2) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów.
5. Ustala się tereny leśne z ograniczeniem użytkowania, oznaczone na rysunku planu symbolami **RL-K**, na których zakazuje się:
 - 1) budowę nowych obiektów budowlanych,
 - 2) zalesianie zrębów zupełnych,
 - 3) budowę nowych ciągów infrastruktury.

§ 17

1. Ustala się tereny zbiorników wodnych powstałych po eksploatacji złóż torfu, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE-W** zgodnie z ustaleniami § 13.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania zbiorników wodnych o których mowa w ust 1:
 - 1) zagospodarowanie zbiorników na cele gospodarki rybackiej,
 - 2) wykonanie urządzeń wodnych dla retencji,
 - 3) zagospodarowanie zbiorników na cele sportowo – turystyczne.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

§ 18

1. Ustala się tereny z przeznaczeniem na drogi oznaczone na rysunkach planu symbolem **K**.
2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) teren drogi krajowej Nr-19 - granica państwa - Białystok - Łosice - Lublin – Rzeszów oznaczonej symbolem **KGp** z przewidywanym w opracowaniach studialnych docelowym ustaleniem klasy drogi **S**,
 - 2) tereny dróg powiatowych oznaczonych symbolami **KZ** i **KL** – ustalonych Uchwałą Nr XLV/39/2000 Zarządu Powiatu Łosickiego z dnia 6 grudnia 2000 r.,
 - 3) tereny dróg gminnych oznaczonych symbolami **KL** i **KD**.
3. Ustala się zgodnie z § 15 ust.3 i § 16 ust. 5, tereny rolne i leśne ograniczonego użytkowania zgodnie z opracowaniem studialnym drogi krajowej Nr 19 klasy **S**.
4. Ustala się dla drogi krajową Nr 19 klasę techniczną **Gp** o następujących parametrach:
 - 1) na terenach zabudowanych:
 - a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - b) dla istniejącej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy 20 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 7 m + 2 • 2 m pobocza utwardzone,
 - 2) poza terenami zabudowanymi:

- a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej 50 m, a dla pozostałej zabudowy 25 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni $7\text{ m} + 2 \cdot 2\text{ m}$ pobocza utwardzone,
5. Ustala się dla dróg klasy technicznej **Z**, następujące parametry:
- 1) w terenach zabudowanych:
 - a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - b) dla terenów istniejącej zabudowy we wsiach nieprzekraczalną linię zabudowy 8 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 7 m.
 - 2) poza terenami zabudowanymi:
 - a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 6 m.
6. Ustala się dla dróg klas technicznej **L**, następujące parametry:
- 1) w terenach zabudowanych:
 - a) istniejącą szerokość pasa,
 - b) dla terenów istniejącej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 6 m,
 - 2) poza terenami zabudowanymi:
 - a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 6 m.
7. Ustala się dla dróg klasy technicznej **D** następujące parametry w terenach zabudowanych:
- a) minimalna szerokość pasa drogowego 10 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8 m oraz dla pozostałej zabudowy 6 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 5 m.
8. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu w pasach drogowych.
9. Warunki wykonania zjazdów z dróg publicznych należy ustalać z zarządcami dróg.
10. Ustalane w ust. 4 – 7 linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Obiekty istniejące mogą funkcjonować w dotychczasowych liniach o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale.
11. Ustala się przebieg turystycznych ścieżek rowerowych wzdłuż dróg powiatowych: Rudnik – Olszanka, Hadynów – Wyczółki - Łosice.

§ 19

- 1. Ustala się tereny istniejących ujęć wody i stacji wodociągowych we wsiach: Nowe Łepki, Olszanka, Próchenki - oznaczone na rysunku planu symbolem **WZ** wraz z zatwierdzonymi strefami ochrony bezpośredniej.
- 2. Ustala się przebieg sieci wodociągowych obejmujących teren całej gminy w pasach drogowych, bez oznaczania ich na rysunku planu.
- 3. Ustala się jako studnie awaryjne bez oznaczenia ich na rysunku planu:
 - 1) studnie zakładowe oraz studnie na terenach szkół,
 - 2) studnie publiczne.

§ 20

- 1. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej dla obszaru gminy do oczyszczalni ścieków we wsi Olszanka.
- 2. Do czasu budowy oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników z wywożeniem ich do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Łosicach.

3. Ustala się, że na terenach nieobjętych zasięgiem oczyszczalni ścieków w Olszance, unieszkodliwianie ścieków odbywać się będzie w indywidualnych oczyszczalniach ścieków zlokalizowanych na terenie własnej działki, lub odprowadzenie do szczelnych zbiorników z wywożeniem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Olszance.
4. Ustala się tereny usuwania nieczystości:
 - 1) teren oczyszczalni ścieków w Olszance oznaczony na rysunku planu symbolem **NO**,
 - 2) tereny przeznaczone do ustawienia kontenerów na odpady stałe we wszystkich wsiach sołeckich, bez oznaczenia ich na rysunku planu – wywożenie na międzygminne składowisko odpadów w Łosicach.
5. Ustala się likwidację istniejących wiejskich nie urządzonych składowisk odpadów stałych we wsiach: Hadynów, Klimy, Korczówka. Po likwidacji, tereny należy rekultywować przez zadrzewienie.
6. Ustala się następujące warunki realizacji urządzeń służących usuwaniu i unieszkodliwianiu nieczystości:
 - 1) strefa uciążliwości oczyszczalni ścieków mieści się w granicach działki oczyszczalni,
 - 2) kanały sanitarne należy realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających dróg,
 - 3) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
 - 4) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg i terenów zabudowanych odprowadzane powierzchniowo lub za pomocą kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych lub ziemi, powinny spełniać obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

§ 21

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło i w ciepłą wodę użytkową z indywidualnych kotłowni.
2. Ustala się docelowe wykorzystanie do celów grzewczych gazu ziemnego z chwilą opłacalności budowy sieci gazowej średniego ciśnienia ze stacji redukcyjnej w Łosicach.
3. W rozwiązaniach technicznych nowoprojektowanych obiektów należy preferować rozwiązania wykorzystujące energię odnawialną.

§ 22

1. Przyjmuje się ustalone trasy przebiegu istniejących liniowych urządzeń energetycznych:
 - 1) linii elektroenergetycznych WN 110 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolami **EWN**,
 - 2) istniejących linii elektroenergetycznych SN 15 kV nie oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym.
2. Przyjmuje się lokalizację istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenie całej gminy.
3. Dopuszcza się zmianę tras linii SN 15 kV oraz stacji transformatorowych, a także ich ilości w poszczególnych wsiach, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.
4. Ustala się strefy ograniczonego użytkowania terenu od sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - 1) w zabudowie istniejącej:
 - a) od linii WN 110 KV - 14,5 m od skrajnego przewodu - dla budynków mieszkalnych i 4 m - dla budynków gospodarczych i usługowych,
 - b) od linii SN 15 kV – 7 m od osi linii,
 - 2) w zabudowie projektowanej:
 - a) od linii WN 110 k V - 40 m od osi linii,
 - b) od linii SN 15 kV - 7 m od osi linii,
 - 3) w pobliżu budynku zawierającego materiały łatwo palne lub wybuchowe - trasa linii powinna przechodzić w odległości najmniej 1,5 krotnej wysokości największego słupa zbliżenia tzn. najwyższego spośród najbliższych w stosunku do obiektu chronionego,

- 4) sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach drogowych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających dróg,
- 5) przy sytuowaniu stacji transformatorowych należy zachować odległość od innych obiektów, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami,
- 6) w przypadku kolizji projektowanych inwestycji z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora, a o warunki przebudowy wystąpić do odpowiedniej jednostki ZE S.A.

§ 23

1. Ustala się trasy przebiegu liniowych urządzeń telekomunikacyjnych, bez oznaczenia na rysunku planu.
2. Ustala się następujące warunki realizacji liniowych urządzeń telekomunikacyjnych:
 - 1) sieć napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach drogowych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających dróg, oraz na terenach rolnych i leśnych a także nad i pod wodami.
 - 2) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 4.

Ochrona zabytków architektonicznych i archeologicznych.

§ 24

1. Obejmuje się ścisłą ochroną konserwatorską następujące obiekty architektury i budownictwa, wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wymienionych miejscowościach i oznaczone odpowiednio na rysunkach planu:
 - 1) Hadynów – kościół parafialny z XVIII-XIX w. - decyzja z dnia 26.03.1962 r. Nr A-90/502 - chroniony w granicach zajmowanej działki i oznaczony symbolem graficznym – „strefa ochrony konserwatorskiej”.
 - 2) Mszana – dawna cerkiew prawosławna, obecnie kościół rzymsko – katolicki p.w. Ścięcia Jana Chrzciciela wraz z otaczającym drzewostanem i ogrodzeniem – decyzja z dnia 20.08.1997 r. Nr A/271 – chroniony w granicach zajmowanej działki i oznaczony symbolem graficznym – „strefa ochrony konserwatorskiej”.
2. Wszystkie obiekty wymienione w ust. 1 podlegają ochronie prawnej na mocy przepisów szczególnych i wszystkie prace przy zabytkach oraz w strefie ochrony konserwatorskiej wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Ustala się ochronę historycznego układu kompozycyjnego wsi Hadynów polegającą na:
 - 1) nienaruszalności układu ulic,
 - 2) zachowania układu i skali zabudowy,
 - 3) zakazu podziału działek w granicach istniejącej zabudowy,
 - 4) zakazu lokalizacji specjalistycznych obiektów inwentarskich w granicach zainwestowania wsi.
4. Ustala się obszary ochrony ekspozycji obejmujące widoki na wpisane do rejestru zabytków zespoły kościelne we wsi Hadynów i Mszanna określone w sposób graficzny na rysunku planu.
5. Na obszarach ochrony ekspozycji określonych w ust. 4 należy:
 - 1) dążyć do przebudowy napowietrznych sieci energetycznych i telefonicznych na kablowe,
 - 2) lokalizację szyldów i elementów infrastruktury o powierzchni większej niż 0,25 m² należy każdorazowo uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Obejmuje się ochroną konserwatorską układy drożne historycznych zespołów zabudowy wsi: Korczówka, Olszanka, Próchenki i Stare Łepki polegającą na:
 - 1) zachowaniu układu i skali zabudowy w obszarze historycznego zainwestowania,
 - 2) zakazu podziału istniejących działek,

- 3) dopuszczeniu lokalizacji specjalistycznych obiektów inwentarskich w strefie za szeregiem stodół i na głębokość do 250 m od granicy z ulicą wiejską.
7. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty o wartościach kulturowych, które znajdują się w sferze zainteresowań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nieoznaczone na rysunkach planu, według wykazu stanowiącego niepublikowany załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
8. Obejmuje się ochroną konserwatorską cmentarze o wartościach historyczno-kulturowych w miejscowościach: Bejdy, Hadynów, Mszanna, Pruchenki.
9. Ustala się warunki gospodarowania istniejącymi zasobami środowiska kulturowego i ich ochrony:
 - 1) obiekty o wartościach kulturowych, nie wpisane do rejestru zabytków, wymienione w niepublikowanym załączniku Nr 2 do niniejszej Uchwały, są przedmiotem ochrony i wszelkie zamierzenia dotyczące rozbioru i przebudowy tych obiektów wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) na terenach cmentarzy wymienionych w ust. 8 należy prowadzić systematycznie prace porządkowe i pielęgnacyjne zieleni oraz prace remontowo-konserwatorskie dawnych nagrobków i krzyży, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 25

1. Obejmuje się ścisłą ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne we wsi Klimy – osada wczesnośredniowieczna – decyzja z dnia 15.01.1973 r. Nr A/115/993 – oznaczone symbolem graficznym – „strefa ochrony konserwatorskiej”.
2. Obiekt wpisany do rejestru zabytków wymieniony w ust 1, podlega ochronie i na terenie objętym strefą ochrony nie można prowadzić żadnej działalności naruszającej strukturę zabytków.
3. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty archeologiczne o wartościach kulturowych / nie wpisane do rejestru zabytków/ o zasięgu oznaczonym na rysunku planu w sposób graficzny i symbolem **AK**. Wszelkie inwestycje prowadzone na tym obszarze należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 5.

Warunki gospodarowania zasobami przyrody.

§ 26

1. Ustala się system lokalnych korytarzy ekologicznych który tworzą:
 - 1) doliny rzek: Liwiec, Toczna i Krzna Północna oraz inne mniejsze ciek, rowy melioracyjne i obniżenia terenowe,
 - 2) tereny leśne,
 - 3) tereny cmentarzy,
 - 4) tereny zieleni ogrodów przydomowych,
 - 5) tereny wód otwartych.
2. Obejmuje się ochroną obszary użytków ekologicznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami **UE** w celu zachowania unikalnych zasobów genowych i typów środowisk, ustalonych:
 - 1) Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/181/02 z dnia 21 czerwca 2002 r. w sprawie wprowadzenia użytku ekologicznego o nazwie „Stujło” we wsi Korczówka, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UE1**.
 - 2) Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/182/02 z dnia 21 czerwca 2002 r. w sprawie wprowadzenia użytku ekologicznego o nazwie „Łużyk” we wsi Mszanna, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UE2**.
 - 3) Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/190/02 z dnia 19 września 2002 r. w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych:
 - a) użytku ekologicznego „Błotniak” we wsi Mszanna, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UE3**,
 - b) użytku ekologicznego „Na błotach” we wsi Mszanna, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UE4**,

- c) użytku ekologicznego o nazwie „Wodnik” we wsi Szydłówka, oznaczonego na rysunku planu symbolem UE5,
 - d) użytku ekologicznego „Liwo” we wsi Próchenki, oznaczonego na rysunku planu symbolem UE6,
 - e) użytku ekologicznego „Białe Błota” we wsi Radlnia, oznaczonego na rysunku planu symbolem UE7.
3. Istniejący pomnik przyrody – gład we wsi Mszanna – podlega ochronie.
 4. Obejmuje się ochroną doliny rzek Liwiec i Toczna polegającą na:
 - 1) zakazie wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyjątkiem prac ziemnych związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej i eksploatacji kopalni prowadzonej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) zakazie budowy obiektów kubaturowych,
 - 3) zakazie realizacji zbiorników do magazynowania paliw oraz budowy stacji paliw,
 - 4) zapewnienie przepustów pod drogami,
 - 5) nie przekształcanie trwałych użytków zielonych w grunty orne,
 - 6) ochronie istniejących zadrzewień i zarośli z wyjątkiem terenów znajdujących pod wodami.
 5. Zasady gospodarowania wodami określa § 19 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za obowiązujące:
 - 1) dążenie do uzyskania i utrzymania wszystkich cieków wodnych w II klasie czystości wód.
 - 2) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntowych ścieków oczyszczonych w wielkościach, które nie zapewniają utrzymania w/w klasy czystości tych wód,
 - 3) dążenie do rozwiązywania gospodarki ściekowej na terenach zwodociagowanych poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej i indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - 4) utrzymanie nienaruszalnego przepływu biologicznego /Qn/ w podstawowych przekrojach rzek SNQ -95%,
 - 5) utrzymanie zbiorników małej retencji wodnej i dopuszczenie możliwości realizacji zbiorników małej retencji wodnej na ciekach wodnych o korzystnych predyspozycjach realizacyjnych,
 - 6) zasadę równoległej z zabudową mieszkaniową i usługową realizacji sieci kanalizacyjno - wodociągowej - jako warunku zachowania równowagi istniejącego stanu zasobów wody gruntowej i jej czystości.
 6. W zakresie ochrony terenów zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych, cmentarzy, zieleni przykościelnej i towarzyszącej różnym obiektom, ustala się
 - 1) obowiązek ochrony powierzchni istniejącej zieleni urządzonej,
 - 2) obowiązek zachowania funkcji tych terenów i ich układów przestrzennych,
 - 4) celowość doboru odpowiednich do warunków siedlisk i układów przestrzennych gatunków zieleni.
 7. Na terenach upraw polowych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 16 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za celowe:
 - 1) utrzymanie gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnej inspiracji na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego,
 - 2) utrzymanie użytków zielonych w formie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego wraz z zachowaniem lokalnych skupisk wysokiej zieleni łąkowej występującej w ich obrębie,
 - 3) wzbogacanie krajobrazu terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych,
 - 4) podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez właściwe regulacje stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych,
 - 5) zakazanie wydobywania surowców mineralnych oraz składowania jakichkolwiek nieczystości poza terenami wyznaczonymi planem.
 8. Na terenach leśnych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 17 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się następujące zakazy:

- 1) zmniejszenia powierzchni na cele nieleśne, bez zmiany planu,
- 2) wykonywania melioracji trwale naruszających stosunki wodne,
- 3) wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu,
- 4) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

§ 27

1.. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) obowiązują przepisy szczególne dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu oraz czas ich obowiązywania,
- 2) ponadnormatywna uciążliwość zakładów powinna być utrzymana w granicach własnych działek,
- 3) należy preferować stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej /gaz, energia elektryczna, olej opałowy, energia słoneczna, geotermalna /.

2.. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych obszarów ustala się zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) dążenie do wyeliminowania źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu głównie z obszarów zamieszkałych poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
- 3) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,

3. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym:

- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego zawarte w przepisach szczególnych,
- 2) zakaz realizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 14,5 m od skrajnego przewodu linii napowietrznej WN 110 kV, przy zalecanej odległości od osi linii 40 m.

4. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) należy dążyć do likwidacji i rekultywacji istniejących nieurządzonych wysypisk odpadów stałych występujących na obszarze całej gminy na rzecz organizacji składowisk przejściowych typu kontenerowego,
- 2) zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntów nieczystości płynnych zarówno pochodzenia komunalnego jak i przemysłowego,
- 3) eksploatacja surowców mineralnych jest możliwa na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) tereny stanowiące wyrobiska poeksploatacyjne należy zrekultywować w kierunku leśnym lub rybackim.

Rozdział 6.

Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 28

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 2) w budynkach usługowych, użyteczności publicznej, mieszkaniowo-usługowych należy przewidzieć ukrycia zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem,
- 4) odległość publicznych studni od budynków mieszkalnych, lub zgrupowań ludności nie może przekraczać 800 m,
- 5) oświetlenie zewnętrzne ulic i zakładów pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,
- 6) przewiduje się system alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia przez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m,
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg winien spełniać następujące warunki:

- a) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenia z traktami przelotowymi - zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - 8) w trakcie przebudowy lub remontów obiektów, należy zachować istniejące budowle i urządzenia obronne,
2. Przedsięwzięcia przewidziane w ust 1 pkt. 2, 7, 8 podlegają uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 29

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
- 1) zachowuje się istniejące na obszarze objętym planem obiekty straży pożarnej,
 - 2) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidzieć na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości co ok 100 m,
 - 3) przy projektowaniu obiektów przemysłowych i usługowych należy przewidzieć drogi pożarowe – umożliwiające dostęp do obiektów,
 - 4) w budynkach projektowanych należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów,
 - 5) należy dążyć do eliminacji palnych pokryć dachów na istniejących budynkach.

Rozdział 7.

Przepisy końcowe

§ 30

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w niniejszej uchwale o łącznej powierzchni 12,3190 ha, (w tym grunty klasy III nie zgrupowane w jednym zwartym obszarze powyżej 0,5 ha) z tego: R IIIb – 0,4997 ha, RIVa – 3,6059 ha, RIVb – 1,3942 ha, RV – 5,7992 ha, PsV – 1,0200 ha, – stanowiące działki lub ich części w następujących miejscowościach:
- a) Klimy: - RIVa – część działki: 171,
 - b) Hadynów - RIIIb – część działki : 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6, 274/1, 274/2, 274/3, 274/5, 274/6, 275, 276, 277, 278, 648/2,
- RIVa – część działki : 298
- RIVb – część działki: 648/2
- RV - część działki: 648/2
 - c) Olszanka: - RIVa – część działki: 16, 20, 22, 60, 68, 76, 80, 169, 201, 205, 213, 218, 222, 226, 231/1, 231/2, 282/6, 286/4, 289/2, 289/3, 289/4, 293/1, 299, 302, 331, 337, 340, 366, 839,
- RIVb – część działki: 76, 80, 169, 231/1, 235, 239/1, 243, 282/7, 286/4, 289/4, 293/1, 340, 366, 407,
- RV - część działki: 218, 222, 226, 231/1, 231/2, 235, 239/1, 239/2, 234,
- PsV - część działki: 274,
 - d) Próchenki: - RIVb – część działki: 763, 766, 767, 768, 769,
- RV - część działki: 769, 761, 770, 771, 772, 773,
 - e) Szawły: - RIVa - część działki: 271,
- RIVb – część działki: 264,
- RV - część działki: 264, 265, 266/1, 266/2, 266/3, 267, 268, 269, 270, 271,
 - f) Wyczółki: - RIVa - część działki: 39/2.
2. Grunty o których mowa w ust.1, a stanowiące grunty rolne klasy IVa i IVb o łącznej powierzchni 5,0001 ha, przeznacza się na cele nierolnicze na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Mazowieckiego - Decyzja WSR-S.7711-2-21/03 z dnia 31.07.2003 r.

§ 31

Zgodnie z art 10 ust 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, póź. 139, z późniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30 % /słownie: trzydzieści procent/, dotyczącą terenów oznaczonych symbolami: **MN, UC, UH, US, UT, UTL, P, PE-W i RPU.**

§ 32

Zachowują moc miejscowe plany uchwalone po 1 stycznia 1995 roku, wymienione w załączniku Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/191/02 Rady Gminy Olszanka z dnia 19 września 2002 r.:

1. Uchwała Nr XXXI/131/98 z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka dotycząca działek:

- Nr 284/2 i 286/2 położonych w Hadynowie,
- Nr 275/3 położonej w Olszance.

2. Uchwała Nr XXXV/177/02 z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka dotycząca działek:

- Nr 193/4, 194/2, 195/2, 196/2, 197, 198, 199, 200/2, 201, 202/2, 203/4, 203/6, 204, 205/2, 206/2, 207, 208, 209, 210, 183/10, 183/8, 183/6 położonych w Radlni.

§ 33

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/63/92 Rady Gminy w Olszance z dnia 23 lipca 1992 roku, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Białoskopodlaskiego nr 9 poz.120 z 1992 roku.

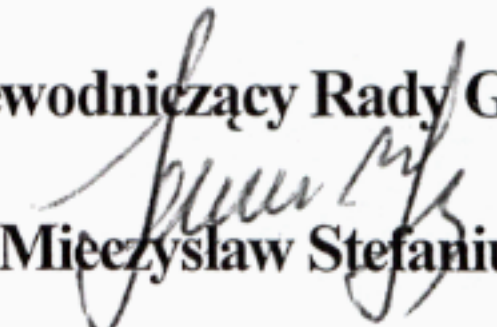
§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Olszance.

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Mieczysław Stefaniuk