

Wójt Gminy Zabrodzie
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości

stanowiących własność Gminy Zabrodzie, woj. Mazowieckie
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działki położone w miejscowości Zabrodzie:

1. Działka nr 423 o powierzchni 680m² - cena wywoławcza (netto) 41 209,00 zł
2. Działka nr 427 o powierzchni 884m² - cena wywoławcza (netto) 49 305,00 zł

Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Wyszkowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1W/00029795/5

Działki nie są zabudowane. Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższych nieruchomości zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- Decyzja Nr PŚI 7331/136/2008 z dnia 02.10.2008r dla działki Nr ew. 423 położonej przy ul. Słonecznej;
- Decyzja Nr PŚI 7331/135/2008 z dnia 02.10.2008r dla działki Nr ew. 427 położonej przy ul. Słonecznej.

Ceną sprzedaży ww. działek jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 22 %, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 ze zm.).

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r nr 261, poz. 2603) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonej w powyższym wykazie mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Gminy w Zabrodziu do dnia 26 sierpnia 2009r.

Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane w prasie, na stronie internetowej Gminy Zabrodzie www.zabrodzie.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zabrodziu.