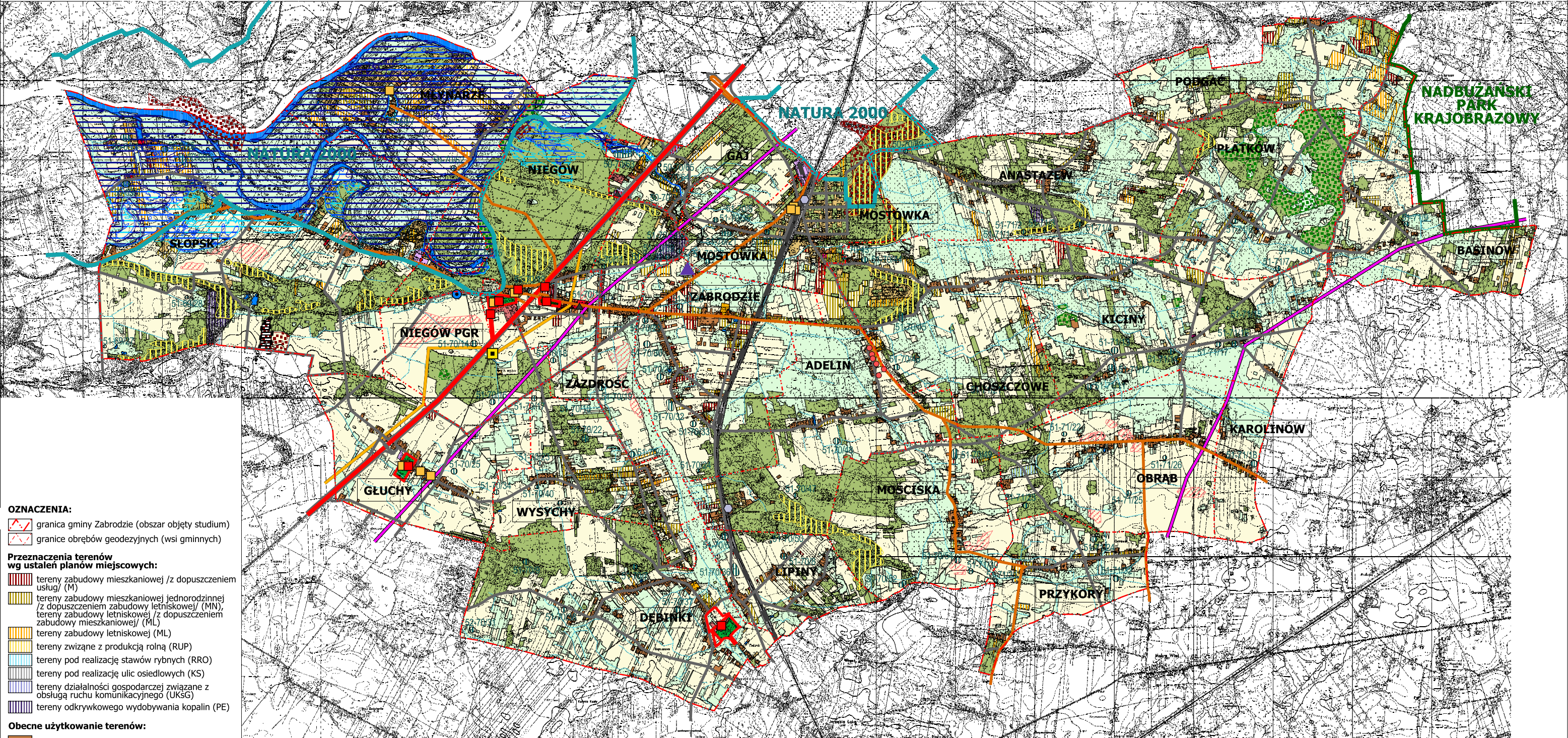


Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie



Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym

Uwarunkowania - rysunek zbiorczy



- OZNACZENIA:**
- granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
 - granice obrębów geodezyjnych (wsi gminnych)
- Przeznaczenia terenów wg ustaleń planów miejscowych:**
- tereny zabudowy mieszkaniowej /z dopuszczeniem usług/ (M)
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /z dopuszczeniem zabudowy letniskowej/ (MN)
 - tereny zabudowy letniskowej /z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej/ (ML)
 - tereny zabudowy letniskowej (ML)
 - tereny związane z produkcją rolną (RUP)
 - tereny pod realizację stawów rybnych (RRO)
 - tereny pod realizację ulic osiedlowych (KS)
 - tereny działalności gospodarczej związane z obsługą ruchu komunikacyjnego (UKSG)
 - tereny odkrywkowego wydobywania kopalin (PE)
- Obecne użytkowanie terenów:**
- mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe
 - mieszkaniowe letniskowe
 - mieszkaniowe z usługami
 - usługowe
 - usługowe - administracja
 - usługowe - oświata
 - usługi - zdrowia
 - usługi - opieki społecznej
 - usługowe - kult religijny
 - usługowo-produkcyjne
 - rolno-produkcyjne
 - wyrobiska nieczynne poeksploatacyjne

- las
- parki
- cmentarz
- tereny rolne
- łąki, pastwiska, nieużytki
- rzeki, zbiorniki wodne

- Obiekty i obszary chronione:**
- Nadbużański Park Krajobrazowy
 - Europejska sieć obszarów Natura 2000
 - las chroniony
 - pomniki przyrody
 - gleby chronione klas I - III

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków
- stanowiska archeologiczne

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:**
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

- Obszary zagrożenia powodzią:**
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

Infrastruktura drogowa i kolejowa:

- droga krajowa
- drogi powiatowe
- ważniejsze drogi gminne
- kolej
- przystanki kolejowe
- stacje paliw

Infrastruktura techniczna:

- linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z pasem technologicznym
- gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno-pomiarowa I st.

- gminna oczyszczalnia ścieków
- stacja ujęcia wody dla wodociągu wraz ze strefą ochrony bezpośredniej

Inne:

- złóża kopalin
- tereny górnicze
- obszar górniczy "Ślępsk III"
- wydm
- strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
- tereny zamknięte
- cieki wodne

skala orientacyjna 1:48 000

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:
mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz
inż. Sylwia Beata Kukawska

1.9