

• projekty architektoniczne

• projekty budowlano-
instalacyjne

• projekty zagospodarowania terenów budowlanych i działek

• miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

• projekty wnętrz

• projekty zieleni

• projekty technologiczne

• inwentaryzacje architektoniczne i budowlano-
instalacyjne

• nadzory autorskie i inwestorskie

• pośrednictwo handlowe materiałów budowlanych

• opracowania plastyczne

• projekty różnorodnych form sztuki użytkowej

• doradztwo budowlane

• usługi kserograficzne

• wystawiamy faktury VAT

DOM

Pracownia Autorska Architektury

Lucjan Chojnowski

07-409 Ostrołęka, ul. Skrzetuskiego 34

tel. (0-29) 48-71



ZABRODZIE

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

1. Uchwała nr V/12/98 Rady Gminy w Zabrodziu z dnia 1998.12.10.
(Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego Nr 12, poz.115 z dnia 1999.04.09.

2. Rysunek planu: plansza podstawowa w skali 1:10.000
(załącznik Nr 1 do Uchwały).

ARCHITEKT

mgr inż. Lucjan Chojnowski

Lucjan Chojnowski

Up. d. proj. w pl. przestrzennym
Nr ewid. 1212/91

ZMIANY
W MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABRODZIE
(PROJEKT)

*Uchwała nr V/12/98 Rady Gminy w Zabrodziu z dnia 1998.12.10.
(Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego Nr 12, poz.115 z dnia 1999.04.09.*

Integralne części:

Rysunek planu:

plansza podstawowa w skali 1:10000

(Załącznik Nr 1 do Uchwały).

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski

(-) Krzysztof Trochim

(-) Joanna Sienkiewicz

UCHWAŁA NR V/12/98

RADY GMINY ZABRODZIE

z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994 roku) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95. z 1990 roku z późniejszymi zmianami) uchwala się zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie w zakresie określonym uchwałami Nr XXXII/101/97 Rady Gminy w Zabrodziu z dnia 2 czerwca 1997 roku i NrXXXIV/108/97 Rady Gminy w Zabrodziu z dnia 17 września 1997 roku.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiany w planie obejmują tereny położone w:

- 1) zachodniej części wsi Adelin,
- 2) różnych miejscach wsi Anastazew,
- 3) północnej części wsi Basinów,
- 4) wschodniej i zachodniej części wsi Choszczowe,
- 5) wschodniej połowie wsi Dębinki,
- 6) północno-zachodniej części wsi Gaj,
- 7) południowej części wsi Głuchy,
- 8) środkowej i zachodniej części wsi Lipiny,
- 9) różnych miejscach na całym obszarze wsi Młynarze,
- 10) północno-wschodniej, południowo-wschodniej i zachodniej części wsi Mostówka,
- 11) północno-wschodniej części wsi Mościska,
- 12) środkowo-wschodniej części wsi Niegów,
- 13) południowo-wschodniej części wsi Płatków,
- 14) północno-wschodniej części wsi Podgać,
- 15) zachodniej części wsi Przykory,
- 16) różnych miejscach na całym obszarze wsi Słopsk,
- 17) wschodniej części wsi Wysychy,
- 18) różnych częściach na całym obszarze wsi Zabrodzie,
- 19) w centralnej, południowej i północno-wschodniej części wsi Zazdrość.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmian planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji potrzeb mieszkaniowych ludności gminy poprzez wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego dla rozwoju funkcji rekreacyjnej poprzez wyznaczenie terenów dla zabudowy letniskowej,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych poprzez wyznaczenie terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa i terenów działalności gospodarczej.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M,
- 2) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem ML,

- 3) tereny usług, oznaczone na rysunku symbolem U,
- 4) tereny związane z produkcją rolną, oznaczone na rysunku symbolem RUP,
- 5) tereny działalności gospodarczej związane z obsługą ruchu komunikacyjnego oznaczone na rysunku symbolem UKsG,
- 6) tereny odkrywkowego wydobywania kopalin, oznaczone na rysunku symbolem PE,
- 7) tereny komunikacji oznaczone na rysunku symbolem KD.
2. Na terenach o których mowa w ust.1) ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust.2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
- § 4. Integralną częścią zmian w planie jest rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 5. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone graficznie w rysunku, są obowiązującymi ustaleniami zmian w planie.
- § 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) zmianie w planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmian w planie, o których mowa w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) planie - należy przez to rozumieć Miejskowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zabrodzie uchwalony uchwałą Nr XXXII/92/94 Rady Gminy w Zabrodziu z dnia 3 lutego 1994 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 4 poz. 19 z dnia 28 marca 1994 roku.
 - 3) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Zabrodzie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
 - 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmian w planie na mapie w skali 1: 10 000 oraz rysunek w skali 1:5 000, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

- § 7. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Adelin, o których mowa w §1 pkt1 Uchwały, ustala się zabudowę mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	7/3	0,56
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	7/2	0,56
M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	17	0,84
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	425	0,101
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	426	0,099
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	427	0,097

M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	428	0,095
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	429	0,0827
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	430	0,1135
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	431	0,11
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	432	0,08
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	433	0,1018
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	434	0,1047
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	435	0,1
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	436	0,1
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	437	0,0617
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	27	0,49
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	28	0,53

	4,2264
--	--------

§ 8. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Anastazew, o których mowa w §1 pkt2 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M
- 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML
- 3) teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa oznaczony na rysunku symbolem PE.

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	375/1	0,09
M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	316	0,14
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	317	0,15
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	435/2	0,5
M5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	438	0,44
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	36	0,12
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	37	0,1
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	63/1	0,1099
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	63/2	0,2
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	66	0,48
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	508	0,24
ML5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	76/2	0,41
ML6	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3 Uregulować stan prawny i parametry dojazdu z dz. 222/1	222/2	2,61
ML7	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	261	0,3
ML8	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	440	1,6
ML8	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	435/1	0,43
PE	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, opracować dokumentację złoza i program rekultywacji, część działki na głębokość 225 m od drogi	471	2,97

	10,8899
--	---------

§ 9. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Basinów, o których mowa w §1 pkt3 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem M
- 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	3	1,46
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	7	8,35
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	13	4,08

	12.0000
--	---------

§ 10. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Choszczowe, o których mowa w §1 pkt4 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML
- 2) teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod kopalnię, oznaczoną symbolem PE na rysunku.

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	275/2	1,8
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	276	0,35
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	35/3	0,81
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	35/5	0,41
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	35/4	0,4
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	35/6	0,81
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	35/2	0,81
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	330	2,49
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	365	0,88
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	367	1,03
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	366/1	0,8
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	366/2	0,9
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	400	0,72
ML5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	398	0,81
ML6	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	219	6
PE	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	219	3

	22,0200
--	---------

§ 11. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Dębinki, o których mowa w §1 pkt5 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M,
- 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	138/6	0,16
M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	142	0,15
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, konieczność wydzielenia dojazdu szer. min 4,5 m z działki 857/1	857/2	0,49
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	437	0,47
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	343	0,73
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	673	0,2

	2,2000
--	--------

§ 12. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Gaj, o których mowa w §1 pkt6 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML
- 2) tereny działalności usługowej związanej z obsługą ruchu komunikacyjnego oznaczone na rysunku symbolem UKsG przeznaczone pod budowę stacji paliw z hotelem i gastronomią,

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	258	2,01
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	35/1	0,0394
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	35/2	0,0386
ML2	Uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	35/3	0,0259

ML2	Uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	35/6	0,85
ML2	Uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	22	0,21
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	35/4	0,15
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	35/5	0,15
ML3	teren zalewowy, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3., dojazd od str. Północnej (wykonanie mostu)	157	0,16
ML3	teren zalewowy, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3., dojazd od str. Północnej (wykonanie mostu)	176	0,15
ML3	teren zalewowy, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3., dojazd od str. Północnej (wykonanie mostu)	174	0,11
UKsG1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	97	0,56
UKsG1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	96	0,56
UKsG1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	95	0,39
UKsG2	Uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, działka przeznaczona decyzją wojewody z dnia 01.12.97	101	0,34
UKsG2	Uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, działka przeznaczona decyzją wojewody z dnia 01.12.97	102	0,23
UKsG2	Uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, działka przeznaczona decyzją ministra OŚZNiL z dnia 16.12.93	103	0,29
UKsG2	Uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, działka przeznaczona decyzją wojewody z dnia 01.12.97	104	0,28
UKsG2	Uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, działka przeznaczona decyzją wojewody z dnia 01.12.97	105	0,37

6,9139

§ 13. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Gluchy, o których mowa w §1 pkt7 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku symbolem M
- 2) teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku symbolem ML

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	574	0,19
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	378	0,08
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	377	0,1

0,3700

§ 14. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Lipiny, o których mowa w §1 pkt8 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M
- 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	14/2	0,81
M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	30	0,47
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	35	0,18
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	184	0,2
M5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	75	0,18
M6	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	88	0,16
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	130	0,4
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	132/2	0,26
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	131	0,26

2,9200

§ 15. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Młynarze, o których mowa w §1 pkt9 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M
- 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML
- 3) teren produkcji rolniczej oznaczony symbolem RUP.

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, wydzielić parametry dojazd min. 5.0 m	93	0,79
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, tereny zagrożone zalaniem wodą	292	3,41
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	8/2	0,95
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	12/2	0,75
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	14/5	1,99
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	15/2	1,29
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	14/3	0,0693
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	14/4	0,0797
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	15/1	0,1
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	75/1	0,1398
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	75/2	0,1513
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	68	0,58
ML5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	31/13	0,9
ML5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	31/14	0,6
ML6	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	104/3	0,2
ML7	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	104/4	0,2
ML8	poszerzyć drogę do 5 m, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	109/26	1,59
ML8	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	605	0,1135
ML8	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	110/32	0,1384
ML8	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	111/35	0,1565
ML8	wydzielenie drogi dojazdowej 4,5m, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	108/18	0,85
ML9	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	160	0,78
ML10	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	153	2,01
ML10	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	150	3,66
ML11	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	196/3	0,55
ML12	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	197/8	4,27
ML12	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	201/18	2,36
ML13	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	199	0,28
ML14	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, poszerzyć drogę do 5 m	224/2	0,48
ML14	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	224/1	0,3345
ML15	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	226	0,39
ML16	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	120/1	0,6
RUP 1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	208/2	0,1
RUP 1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	208/3	0,09
RUP 1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	208/4	0,11
RUP 1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	208/5	0,11
RUP 1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	208/6	0,12
RUP 1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	209/2	0,13
RUP 1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	208/1	0,95

32,3730

- 4) W/w tereny położone są w rejonie podwyższonego zagrożenia powodziowego.

§ 16. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Mostówka, o których mowa w §1 pkt10 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M
- 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	237	0,42
M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	352/2	0,0594
M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	352/4	0,0748

M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	352/1	0,0686
M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	352/3	0,0813
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, przy podziale uwzględnić poszerzenie drogi do 6,0 m	349	1,99
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	369/3	0,01
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	369/5	0,04
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	369/11	0,01
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	369/16	0,0236
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	369/17	0,1
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	369/18	3,1955
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	369/8	0,18
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	369/7	0,18
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	369/10	0,1
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	369/12	0,1
M5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	112	0,46
M6	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	133	0,31
M6	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	134	0,33
ML	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	377	0,4
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	343	0,58
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	129	0,35
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	225	0,86
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	219	0,92

10,3412

§ 17. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Mościska, o których mowa w §1 pkt11 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M
- 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	372	0,28
M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	372	0,4
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	322	0,11
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	365	0,45
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	408	0,42

1,6600

§ 18. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Niegów, o których mowa w §1 pkt12 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M
- 2) tereny usług oznaczone na rysunku symbolem U
- 3) teren komunikacji oznaczony na rysunku symbolem KD.

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
KD	droga dojazdowa szer. 12 m (m.in. do PE)	134	0,4
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, strefowanie funkcji działki względem terenu cmentarza	171	0,32
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, strefowanie funkcji działki względem terenu cmentarza	172	0,31
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	173/1	0,3999
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	173/2	0,4078
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	173/3	0,27
M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	140/5	0,1619
M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	150	0,28
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	206/8	0,3411
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	206/6	0,0997
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	206/7	0,0974
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	206/4	0,1044

M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	206/5	0,1021
M4	porozumienie z sąsiadem, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	206/12	0,1059
M4	porozumienie z sąsiadem, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	206/11	0,1091
M5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	222	1,72
M5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	218/1	0,4269
M6	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	196	1,06
U1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	206/3	0,1068
U1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	206/2	0,1116

	9,9349
--	--------

§ 19. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Płatków, o których mowa w §1 pkt3 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M
- 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	185/3	0,39
M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	200/1	0,1304
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	227/2	0,47

	0,9904
--	--------

§ 20. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Podgać, o których mowa w §1 pkt14 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M
- 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, za wyjątkiem §33 p1. Odległość od linii brzegowej winna wynosić 30 m	115/13	1,18
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, za wyjątkiem §33 p1. Odległość od linii brzegowej winna wynosić 30 m	116/8	0,98
M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	201	0,35
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	145/5	1,44
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	153/3	0,21
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	153/4	0,11
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	153/5	0,12
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	153/6	0,11
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	153/9	0,12
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	153/10	0,14
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	153/8	0,08
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	153/7	0,1244
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	163	0,38
M5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	150	0,53
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	144/1	0,0199
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	144/2	2,11
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	145/3	0,15
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	145/4	0,12
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/11	0,1
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/8	0,09
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/2	0,1
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/3	0,09
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/4	0,1
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/5	0,09
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/6	0,1

ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/1	0,09
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/17	0,11
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/7	0,09
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/9	0,09
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/12	0,09
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/10	0,02
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/18	0,05
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/30	0,06
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/15	0,1
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/16	0,11
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/14	0,11
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/23	0,13
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/24	0,11
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/22	0,09
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/21	0,09
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/27	0,09
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/26	0,14
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/29	0,08
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/19	0,09
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/28	0,08
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/25	0,13
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151/20	0,0945
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	153/1	0,11
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	153/2	0,11
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	166	3,51
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	207	0,59
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	236	1,53
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	266	2,15
ML5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	211	3,82

22,8088

§ 21. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Przykory, o których mowa w §1 pkt15 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M
- 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	6	0,84
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	66	1,68
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	74	0,25
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	119	1,07
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, ustala się wymianę gruntów z sąsiednimi w celu uzyskania optymalnej, możliwej do zabudowy szerokości działek	96	0,11
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, ustala się wymianę gruntów z sąsiednimi w celu uzyskania optymalnej, możliwej do zabudowy szerokości działek	95	0,11
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	97	0,21
ML5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	114	0,15
ML6	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, ustala się wymianę gruntów z sąsiednimi w celu uzyskania optymalnej, możliwej do zabudowy szerokości działek	103	0,14
ML6	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, ustala się wymianę gruntów z sąsiednimi w celu uzyskania optymalnej, możliwej do zabudowy szerokości działek	102	0,13

4,6900

§ 22. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Słopsk, o których mowa w §1 pkt16 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M
- 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML
- 3) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa oznaczone symbolem PE

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	25/7	0,1
M1	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	25/8	0,1
M2	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	25/22	1,9
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	469/1	0,1683
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	470/1	0,2339
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	449/1	0,1326
M5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	573/1	0,0986
M6	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	586	0,25
ML1	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	11/8	0,1
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	15/3	0,1
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	15/4	0,1
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	15/5	0,1
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	15/6	0,1
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	15/7	0,1
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	15/8	0,1
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	15/9	6,16
ML3	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	17/10	0,0653
ML3	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	17/21	0,17
ML3	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	17/9	0,0654
ML4	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	25/13	0,08
ML5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	25/20	0,05
ML5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	25/21	0,07
ML5	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	25/9	0,09
ML6	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	26/5	0,58
ML6	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	29	1,99
ML6	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	30/2	2,68
ML6	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	32/2	0,41
ML6	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	33/2	1,36
ML7	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	38	1,67
ML7	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	30	5,72
ML8	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	58	4,87
ML9	ochrona drzewostanu, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	96	1,42
ML10	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	345	1,99
ML11	ochrona drzewostanu, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	401	2,07
ML12	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	553	0,08
ML13	ochrona drzewostanu, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	709	0,76
ML14	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	564/4	0,1348
ML14	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	564/5	0,97
ML15	ochrona drzewostanu, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	606	1,47
ML16	rejon obserwacji archeologicznej-projekty zagospodarow. uzgadniać z PSOZ, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	579/1	0,36
PE	Konieczność opracowania dokumentacji zloza i projektu	673	7,18

PE	rekultywacji		
	Konieczność opracowania dokumentacji złoza i projektu rekultywacji	674	2,61

	48,7589
--	---------

§ 23. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Wysychy, o których mowa w §1 pkt17 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M
- 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	252/1	0,3100
M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	292/3	0,3191
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	249	0,1300
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	251	0,5000
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	252/2	0,1200
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	234/6	0,1590
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	234/7	0,2200
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	234/8	1,5313
ML3	ochrona drzewostanu, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	234/9	0,1703
ML3	ochrona drzewostanu, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	234/10	3,1700
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	234/1	0,1202
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	234/2	0,1001
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	258/1	0,3000
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	258/2	0,1000
ML4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	258/3	0,6300
ML5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	261	1,1300

	9,0100
--	--------

§ 24. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Zabrodzie, o których mowa w §1 pkt18 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M
- 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	Uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	492/5	0,1229
M1	Uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	492/6	0,1243
M1	Uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	492/1	0,1287
M1	Uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	492/2	0,1311
M1	Uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	492/3	0,2171
M1	Uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	492/4	0,2172
M1	Uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, ustala się wymianę gruntów z sąsiednimi w celu uzyskania optymalnej, możliwej do zabudowy szerokości działek	490	0,2700
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	493	0,4800
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	494	0,4900
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	491	0,7600
M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	499	0,3700
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	440	0,3200
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	511	0,0500
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	512	0,0700
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	513	0,1900
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	510	0,2300
M5	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	458	0,1900
M6	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	23	0,1500
M7	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	315/3	0,1000
M7	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	315/4	0,1000
M7	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	314/1	0,4000
M7	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	315/6	1,5700
M7	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	316	1,8400
M8	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	313/2	0,9400

M8	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	314/3	1,0600
M8	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	313/1	1,9500
M9	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	47	0,3100
M9	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	48/1	0,4500
M10	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	357	0,4600
M10	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3, ustala się wymianę gruntów z sąsiednimi w celu uzyskania optymalnej, możliwej do zabudowy szerokości działek	354	0,2800
M10	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	358	0,4200
M10	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	355	0,7400
M10	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	356	0,9100
M11	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	57	0,2400
M12	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	80	0,5000
M13	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	101	0,1600
M14	Rozpatrywać łącznie z działką nr 107, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	110	0,1100
M14	Rozpatrywać łącznie z działką nr 110, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	107	0,4000
M15	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	108	0,1600
M16	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	128	0,0600
M16	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	125	0,1700
M16	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	122	0,2400
M17	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	129	0,3600
M17	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	123	0,5400
M17	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	126	0,7000
M18	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	127	0,3000
M18	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	124	0,3100
M19	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	144	0,5200
M20	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	151	0,0800
M20	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	153	0,0800
M20	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	152	0,0800
M21	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	199	0,2200
M22	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	200	0,2600
M23	ochrona drzewostanu, uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	484	0,3600
M24	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	479	0,4500
M24	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	480	0,4700
M24	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	478	0,5300
M24	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	477	0,5700
M25	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	535	0,3800
M26	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	35/9	0,3400
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	29	2,5700

27.2013

§ 25. Dla obszarów położonych na gruntach wsi Zazdrość, o których mowa w §1 pkt19 Uchwały, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dla terenów wymienionych w poniższej tabeli:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku symbolem M
- 2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku symbolem ML
- 3) teren powierzchniowej eksploatacji oznaczony symbolem PE.

Oznaczenie na rysunku	Uwarunkowania realizacyjne	Nr działki	Powierzchnia (ha)
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	108/1	1,6300
M1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	110/1	0,3600
M2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	400/1	0,2300
M3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	237/2	0,1100
M4	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	378	0,59
ML1	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	91/2	0,1300
ML2	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	376	1,1800
ML3	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	379/1	0,0600
PE	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	96	0,8700
PE	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	101	0,3500
PE	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	99	0,3400
PE	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	100	0,3600
PE	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	103	0,0200
PE	Dwa stanowiska archeologiczne AZP 51-70 - uwarunkowania zawarte w §26 w rozdziale 3	102	2,9600

PE	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	94	0,4700
PE	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	91/4	1,2900
PE	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	97	0,3000
PE	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	93	0,6100
PE	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	95	0,5100
PE	uwarunkowania zawarte w Rozdziale 3	98	0,4000
			12,7700

Rozdział 3 Ustalenia realizacyjne

- § 26. Dla terenów oznaczonych symbolem M ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi pod warunkiem, że uciążliwość obiektów usługowych nie będzie wykraczać poza granice wydzielonej pod tę usługę działki.
- § 27. Dla terenów położonych wewnątrz stref obserwacji archeologicznych oznaczonych na rysunku symbolem W (z kolejnym numerem) lub w obrębie stanowisk archeologicznych (oznaczonych kolejnymi numerami) ustala się obowiązek:
1. uzgadniania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 2. w razie konieczności przeprowadzenia archeologicznych prac ratowniczych na koszt inwestora.
- § 28. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w pobliżu linii energetycznych ustala się:
1. dla linii 110 kV: - linia zabudowy - minimum 9,0 m od skrajnego przewodu linii,
 2. dla linii 15 kV - linia zabudowy - minimum 5,0 m od skrajnego przewodu linii.
 3. Ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym.
- § 29. Dla inwestycji lokalizowanych w strefie bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia (w odległości 75,0 m po obu stronach od jego osi) ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania z właściwym zakładem gazowniczym.
- § 30. Ustala się obowiązek informowania inwestorów o zasięgach powodzi na terenach położonych w dolinie Bugu i Fiszora.
- § 31. Do czasu podłączenia budynków do zewnętrznej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody stosownie do odrębnych przepisów.
- § 32. Dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń gromadzenia i utylizacji ścieków do czasu podłączenia do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów.
- § 33. Dla terenów wydobywania kopaliny (oznaczonych PE) o których mowa w §7, §9, §21 i §24 ustala się obowiązek przeprowadzenia postępowania koncesyjnego.
- § 34. Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

§ 35. Ustala się zakaz:

- 1) realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż:
 - 3,0 m od korony rowów melioracyjnych,
 - 10,0 m od linii brzegowych innych wód płynących.
- 2) zasypywania rowów melioracyjnych bez zgody administrującego nimi (np. spółek wodnych).

§ 36.

1. Do każdej działki budowlanej należy zapewnić dojścia i dojazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Dla terenów położonych przy drogach o szerokości pasa drogowego mniejszej niż 6,0 m ustala się obowiązek zarezerwowania w projektach zagospodarowania działek terenu na poszerzenie drogi do szerokości minimum 6-ciu metrów.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do obszarów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów przeznaczonych w zmianach planu pod zainwestowanie i posiadających dotychczas dojazd (dostęp) przez te tereny.

§ 37. Ustala się obowiązek opracowania kompleksowych planów zagospodarowania dla terenów na których zostaną wydzielone więcej niż dwie działki do zabudowy i działki te nie mają zapewnionego dojazdu z istniejącej drogi.

§ 38. Ustala się następujące linie zabudowy od dróg:

1. W terenach zabudowanych - adaptacja istniejących linii zabudowy.
2. W terenach niezabudowanych lub o zabudowie rozproszonej:
 - 1) dla dróg gminnych - 5,0 m od linii rozgraniczających wyznaczone tereny zabudowy i drogę,
 - 2) dla dróg krajowych i wojewódzkich - 10,0 m od linii rozgraniczających wyznaczone tereny zabudowy i drogę.
3. Dla terenów położonych przy trasie Warszawa - Wyszów ustala się następujące linie zabudowy:
 - 1) dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 40m od zewnętrznej krawędzi jezdni skrajnego pasa ruchu,
 - 2) dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi - 90 m od zewnętrznej krawędzi jezdni skrajnego pasa ruchu.
4. W innych przypadkach, nie wymienionych w ust. 1-3, linie zabudowy określać zgodnie z Ustawą o drogach publicznych i Rozporządzeniem MGPIB w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 39. Dla terenów położonych wzdłuż linii kolejowych ustala się 30,0 metrową linię zabudowy od linii rozgraniczającej tereny zabudowy i kolei.

§ 40. Dla terenów położonych w sąsiedztwie cmentarzy ustala się:

- 1) w strefie 50-ciu metrów od granic części grzebalnej cmentarza – zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 2) w strefie 150-ciu metrów od granic części grzebalnej cmentarza – obowiązek dostarczenia wody pitnej spoza tej strefy.

§ 41. Budownictwo lotniskowe (ML) realizowane na działkach będących pierwotnie terenami leśnymi projektować i zagospodarowywać pod warunkiem maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu, polegającej na:

- 1) wykonaniu inwentaryzacji drzew
- 2) lokalizowaniu zabudowy w sposób ograniczający wycinanie drzew tylko w przypadkach niezbędnych.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

- § 42. Uchyła się w części Uchwałę Nr XXXII/92/94 Rady Gminy w Zabrodziu z dnia 3 lutego 1994 roku roku, opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Ostrołęckiego Nr 4, poz19 z dnia 28 marca 1994 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie dotyczącej obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały.
- § 43. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zabrodzie.
- § 44. Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- § 45. Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów określonych w §1 niniejszej uchwały obowiązują po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego. ✓

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Korybczak
mgr Jan Korybczak

LEGENDA

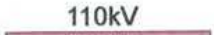
-  Jednostki strukturalne stanowiące ustalenia niniejszego projektu zmian planu miejscowego
- M - tereny budownictwa mieszkaniowego
 - ML - tereny budownictwa letniskowego
 - PE - tereny eksploatacji złóż kopalin
 - RUP - tereny produkcji rolniczej
 - UKsG - tereny działalności usługowej związanej z obsługą ruchu komunikacyjnego

GENERALNE INFORMACJE RYSUNKU PLANU

-  Granica gminy
-  Granice wsi

WYBRANE ELEMENTY RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO UCHWAŁONEGO

UCHWAŁA NR. V/112/98 Z DNIA 1998.12.10

-  Granice terenów mających zgodę na zmianę ich przeznaczenia
-  Drogi / główne / drugorzędne / pozostałe
-  Linia kolejowa normalnotorowa
-  Tereny wód otwartych / rzeki, cieki wodne /
-  Tereny lasów
-  Tereny łąk i pastwisk
-  Obiekty użyteczności publicznej
-  usług, handlu, kultury itp.
-  rzemiosła, przemysłu i obsługi rolnictwa
-  cmentarze
-  Tereny o niekorzystnych warunkach klimatycznych
-  Zagłębienia bezodpływowe oraz obniżenia o dnie podmokłym i zabagnionym
-  Zagłębienia deflacyjne o zróżnicowanych wielkościach i głębokościach o dnie suchym, podmokłym lub zabagnionym.
-  Taras zalewowy rzeki Bug o płaskich, często zabagnionych powierzchniach
-  Granica strefy ochronnej obiektu o uciążliwym oddziaływaniu
-  Stanowiska archeologiczne
-  110kV Linia przesyłowa wysokiego napięcia
-  gaz w/c Ø 250 Gazociąg

① 263.214	② 263.223	③ 263.224
④ 263.241	⑤ 263.242	

UKŁAD SEKCJI
 ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY ZABRODZIE
 NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ W SKALI 1:10.000



Osnowo wyznaczono
Data aktualizacji: - - -

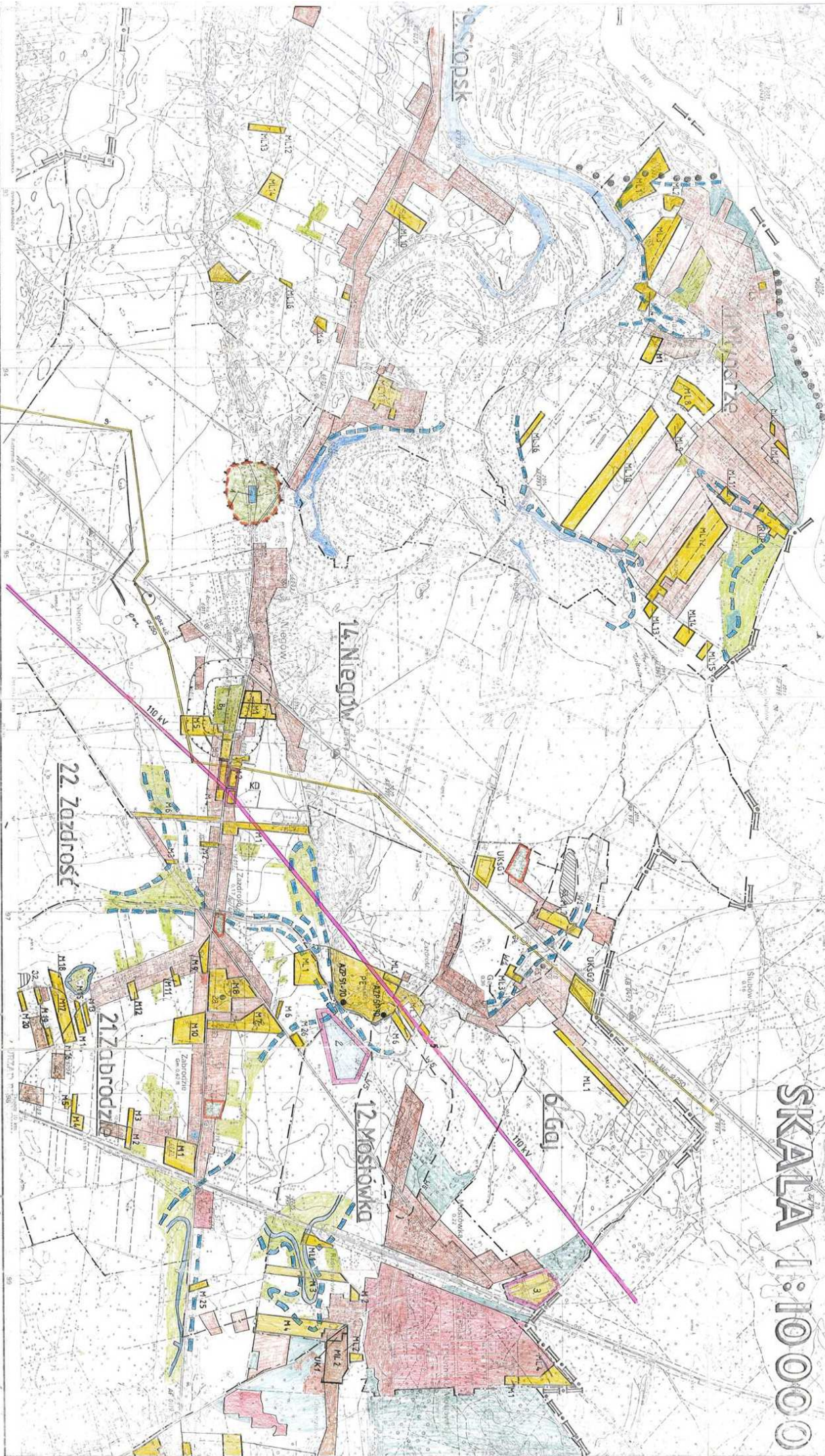
Publication Period: 1990-1999

Christmann, J. and J. A. J. 1991. *Journal of the Royal Society of Medicine*, 84, 101-102.

Osnowa wysokościowa
Wykonano pracami Nr 109 OPCK w W-wie, dn. 23.08.04
Kierownik Pracowni: [signature]
Sprawdził: [signature]

ZABRODZIE - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - ZMIANA PLANU

SKALA 1:10000



Podstawowy Zasad Geodezyjno-Kartograficzny

1 : 10 000

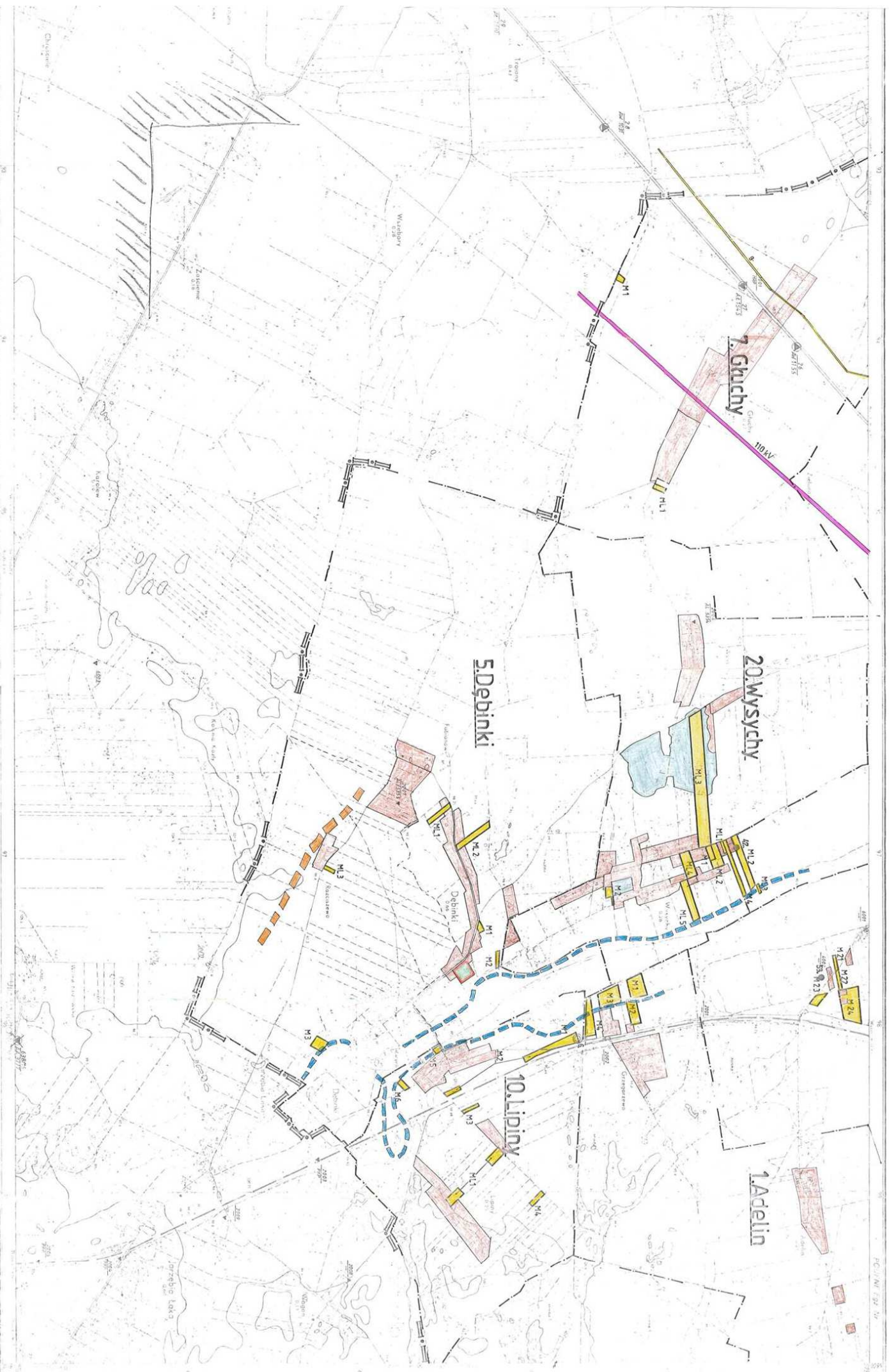
^aIndicates the number of

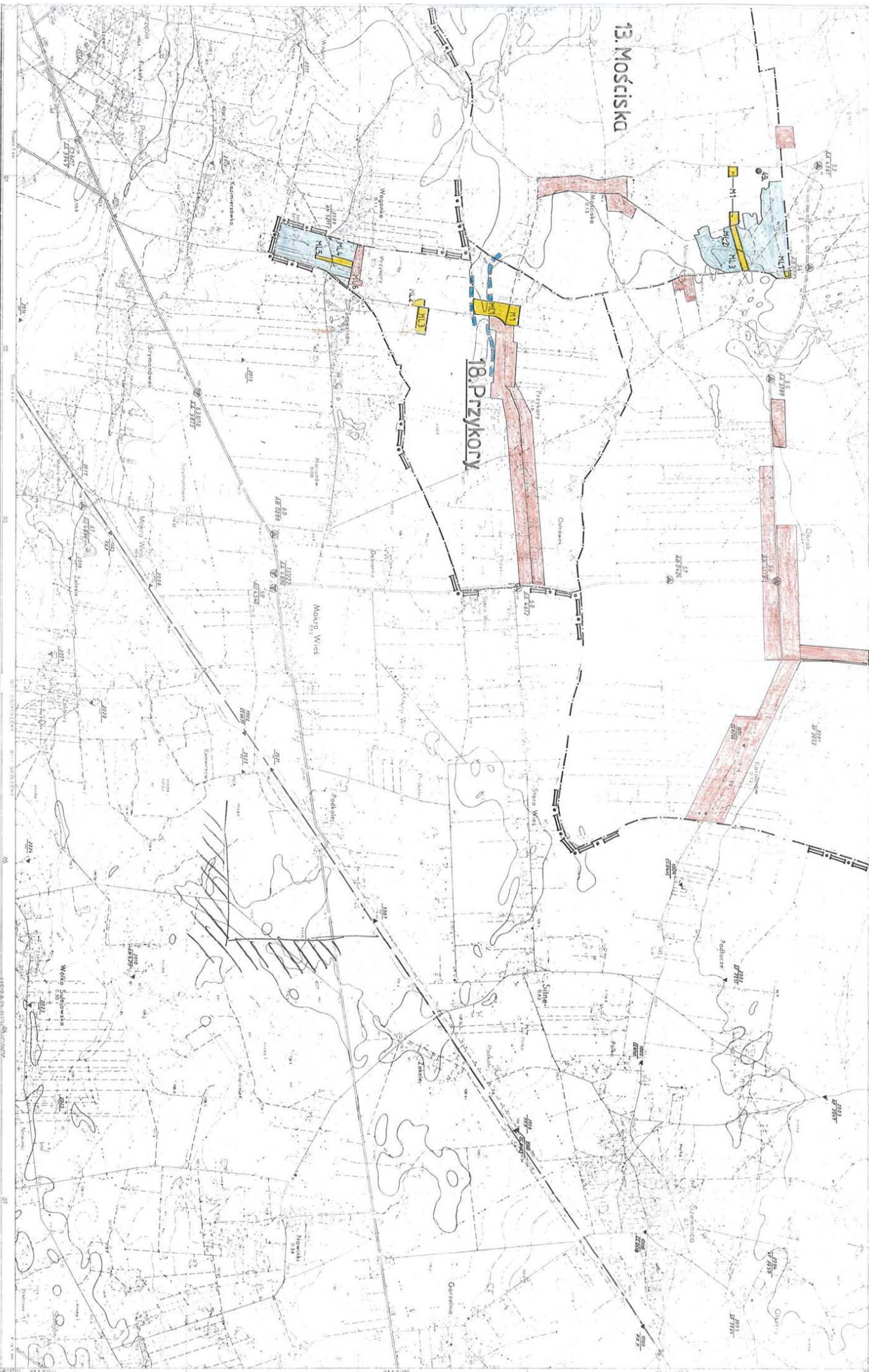
Published by the author, 1997. Printed by the author, 1997.

MAPA PRZEGLĄDOWA OSNOWY WYSOKOŚCIOWEJ

Wykonano pomiarów Nr 009 02.07.2008 w wybie. dn. 22.07.2008
Kierownik Pracowni: Dr inż. Andrzej M. Trzcina
Sprawdził: dr inż. Andrzej M. Trzcina







13. Mošćisko

18. Przykory

Państwowy Zasad Geodezyjno-Kartograficzny

1:10000

MAPA PRZEGLADOWA OSNOWY

WYSOKOŚCIOWEJ

Stwierdza się zgodność z oryginałem

Miasto:
Data:
1284/ST
Przebieg:
Pacjent:
Dr. I.O. 27-
Z up. K.L. /

Wykonano wyśkoścodłom
Dziśnowa prosiłowa Nr 202. Opatk w W-wie, dn. 21.02.06
Kierownik Prosiłowa: [signature]
[signature]
[signature]