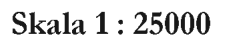


**Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie
uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/180/2006
Rady Gminy w Zabrodziu z dnia 31.08.2006 r.**

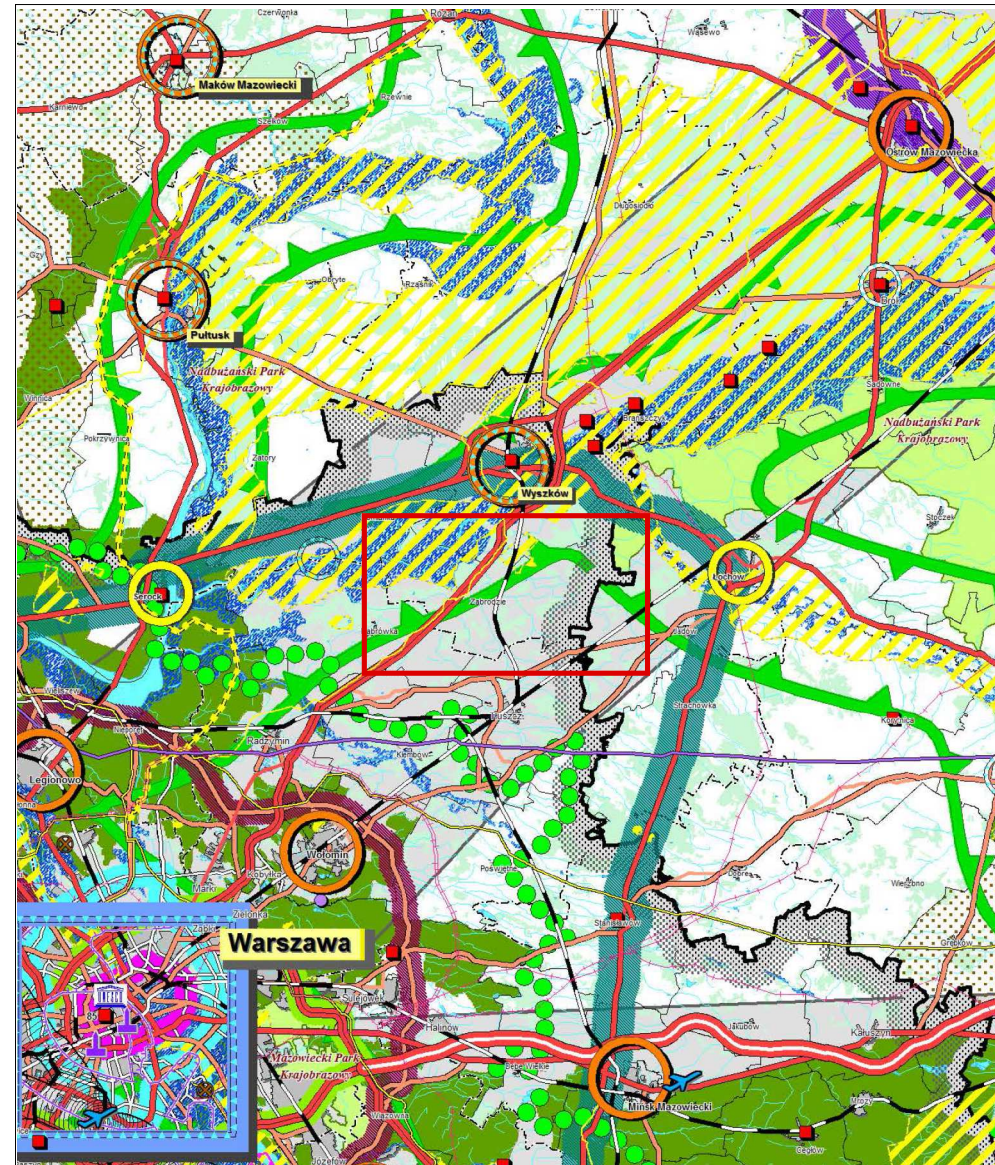




Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego

Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie



LEGENDA :

OZNACZENIA OGÓLNE

- granicz powiatów
- granicz gmin
- wody
- las

PODSTAWOWE ELEMENTY SIECI OSADNICZEJ

- ośrodek metropolitalny o znaczeniu międzynarodowym
- ośrodki ponadregionalne
- ośrodki regionalne
- ośrodki powiatowe wzmacniające policentryczną strukturę województwa
- ośrodki lokalne o istotnym potencjale rozwojowym
- potencjalny zasięg Obszaru Metropolitalnego Warszawy

POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE

- istniejące europejskie korytarze transportowe
- europejskie korytarze transportowe według modyfikacji sieci TEN-T
- REGIONALNE TRASY OBWODOWE
- Wielka Pętla Mazowska
- Mała Obwodnica Warszawy
- Mała Obwodnica Warszawy
- autostrady
- drogi ekspresowe
- pozostałe drogi krajowe
- odcinki dróg krajowych postuluwane do obniżenia kategorii
- drogi wojewódzkie
- odcinki dróg wojewódzkich postuluwane do obniżenia kategorii
- drogi główne ruchu przyspieszonego i główne

POWIĄZANIA INFRASTRUKTURALNE

- linia kolejowa
- lotniska
- linia elektroenergetyczna 400 kV
- linia elektroenergetyczna 220 kV
- międzynarodowe gazociągi wysokiego ciśnienia DN ≥ 700
- gazociągi wysokiego ciśnienia DN ≥ 400
- gazociągi wysokiego ciśnienia DN < 400
- ropociągi

OCHRONA WALORÓW PRZYRODNICZYCH

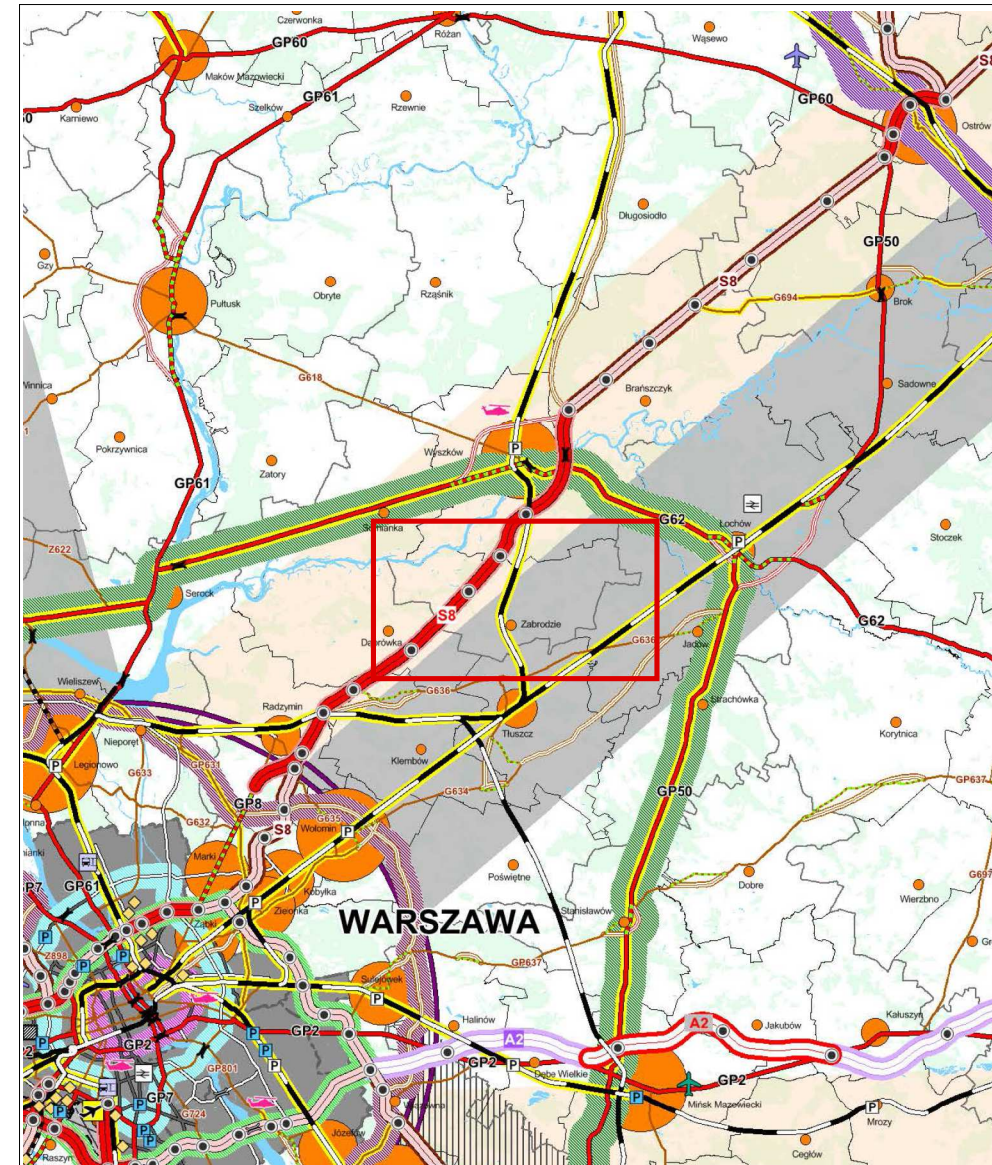
- parki krajoznawcze
- obszary chronionego krajobrazu
- obszary Natura 2000
- „zielone pierścienie” wokół miast
- obszary predestynowane do pełnienia funkcji życiowych o strategicznym znaczeniu

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- historyczne zakładowa przestrzenne (liczba oznacza ilość > 1)
- najmniejsze miasta historyczne
- parki kulturowe
- ośrodki budowania tożsamości regionalnej
- pasma przyrodniczo-kulturowe

PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROZONIOM

- obszary zagrożone powodzią



Legenda:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granicz powiatów
- granicz gmin
- drogi wojewódzkie
- drogi krajowe
- linie kolejowe
- las
- wody (większe rzeki i jeziora)

PODSTAWOWE GENERATORY ROZWOJU SYSTEMÓW

OŚRODKI OSADNICZE

- ośrodk metropolitalne
- ośrodk powiatowe
- inne ośrodk miejskie
- inne ośrodk wiejskie

SYSTEM TRANSPORTOWY

- STAN ISTNIEJĄCY
- ROZBUDOWA PRZEBUDOWA
- PLANOWANE POSTULOWANE
- autostrady
- drogi ekspresowe
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi główne ruchu przyspieszonego i główne postuluwane zmiana rangi drogi krajowej
- postulowana zmiana rangi drogi wojewódzkiej
- linie kolejowe normalnotorowe
- mosty
- parkingi Parkuj i Jedź

ELEMENTY INFRASTRUKTURY LOTNICZEJ

- Cywilne porty lotnicze
- im. Fryderyka Chopina
- Lotniska wojskowe
- Mińsk Mazowiecki
- inne lotniska
- lądowiska

ELEMENTY INFRASTRUKTURY

- terminale kolejowe
- centra magazynowe
- projektowane centra logistyczne
- węzły drogowe

EUROPEJSKIE KORYTARZE TRANSPORTOWE

- istniejące korytarze transportowe
- europejskie korytarze transportowe według modyfikacji sieci TEN-T

REGIONALNE TRASY OBWODOWE

- Wielka Pętla Mazowska
- Mała Obwodnica Warszawy

TRASY OBWODOWE WARSZAWY

- Mała Obwodnica Warszawy
- Ekspresowa Obwodnica Warszawy
- Obwodnica Miejska Warszawy
- Obwodnica Śródmiejska Warszawy

1

2

- Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- Transport

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:

mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz

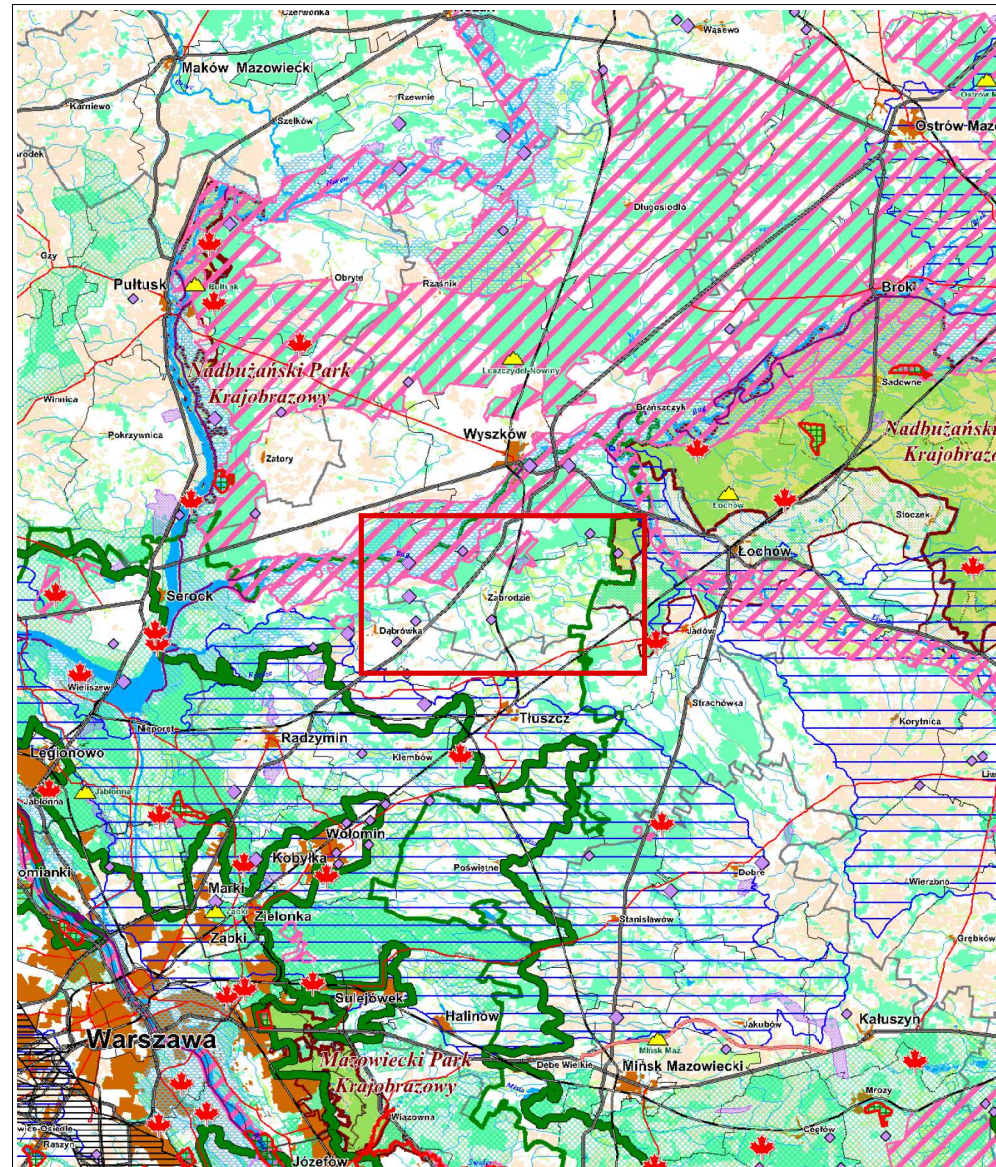
1.1.a



Uwarunkowania
w zagospodarowaniu przestrzennym

Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Województwa Mazowieckiego

Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie



LEGENDA:

Oznaczenia ogólne

- granicz powiatów
- granicz gmin
- zwarta zabudowa
- autostrady
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- linie kolejowe

Ochrona przyrody

obszary objęte ochroną prawną

- parki krajobrazowe
- otulina parków krajobrazowych
- obszary chronionego krajobrazu
- obszary Natura 2000
- rezerwaty przyrody o powierzchni powyżej 100 ha
- rezerwaty przyrody o powierzchni poniżej 100 ha

Ochrona powierzchni ziemi

- las
- Leśne Kompleksy Promocyjne



"zielone pierścienie" wokół miast



siedziby nadleśnictw



grunty orne bardzo dobre i dobre



użytki zielone bardzo dobre i dobre

Ochrona zasobów wodnych

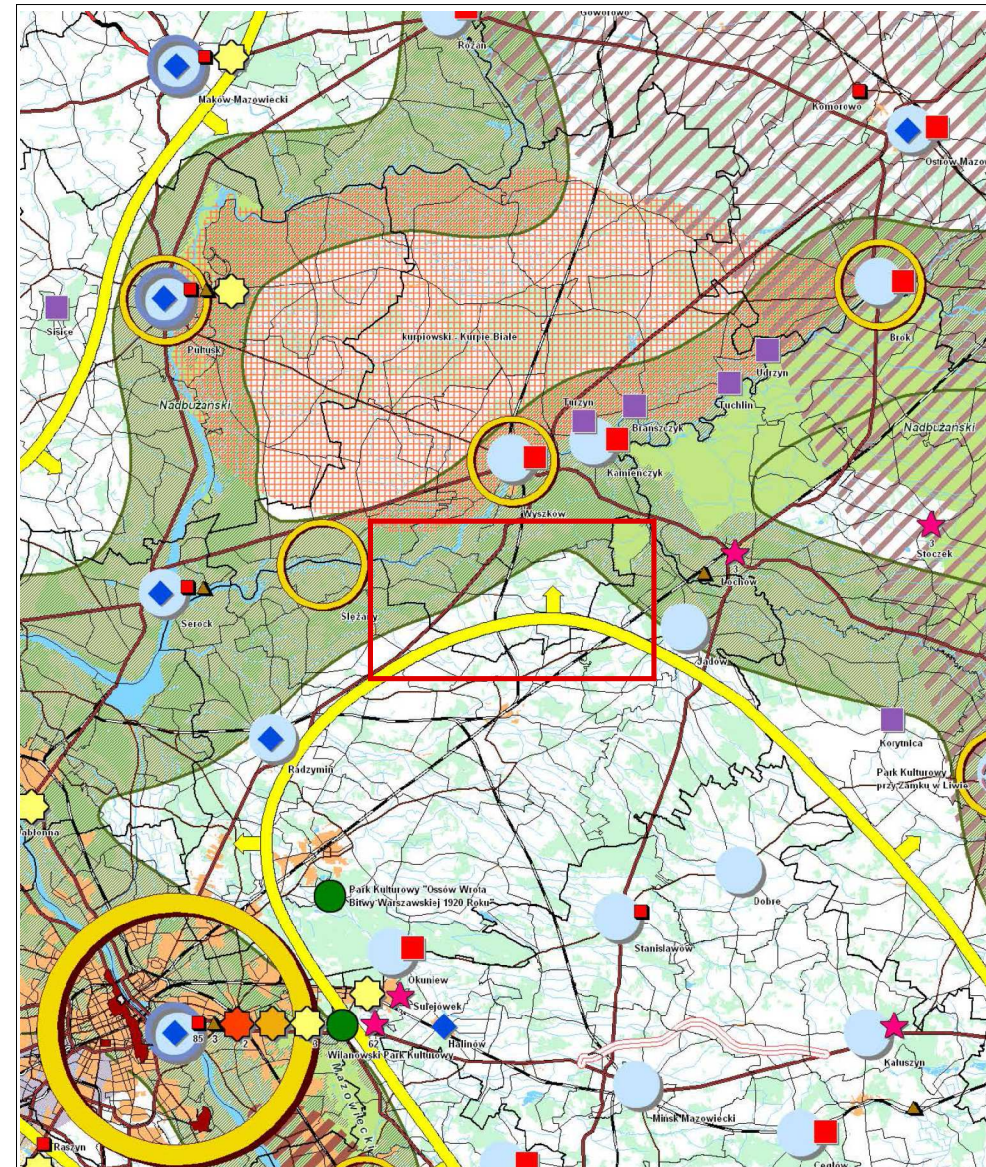
- wody powierzchniowe
- obszary preferowane do zwiększenia retencji wodnej

Obszary występowania udokumentowanych złóż surowców: skalnych

- o powierzchni powyżej 50 ha
- 10 - 50 ha
- poniżej 10 ha

Ochrona przed zagrożeniami

- strefy ograniczonego użytkowania od lotnisk
- obszary zagrożone powodzią
- wały przeciwpowodziowe



Legenda:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granicz powiatów
- granicz gmin
- autostrady
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- koleje
- wody
- las
- zabudowa

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- najcenniejsze miasta historyczne
- miasta historyczne

Założenia przestrzenne

- układy urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków
- układ ruralistyczny wpisany do rejestru zabytków

Archeologia

- grodziska

Kultura ludowa

- regiony etnograficzne

Krajobrazy kulturowe

przyrodnicze o randze

- międzynarodowej
- regionalnej

zabytkowe o randze

- międzynarodowej
- krajowej
- regionalnej

- istniejące parki kulturowe

- ośrodki budowania tożsamości

pasma przyrodniczo-kulturowe

- rzeczne wyznaczone WPOnZ

- osadnictwa drobnoszlacheckiego

- postulowane parki kulturowe

- delimitacja do ustalenia w dokumentach lokalnych

- układy urbanistyczne

- postulowane do objęcia ochroną

- układy ruralistyczne

- postulowane do objęcia ochroną

- wspomaganie rewitalizacji centrów historycznych

- strefa ochrony wartości krajobrazów

- przyrodniczo-kulturowych w pasmach rzecznych

DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- obszary i obiekty uznane za dobra kultury współczesnej

1	2
---	---

- Środowisko przyrodnicze
- Dziedzictwo kulturowe i dobra kultury współczesnej

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:

mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344

mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374

mgr Anna Pietrasz



OZNACZENIA:

- granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
- granice obszarów geodezyjnych (wsi gminnych)
- ważniejsze drogi istniejące
- kolej

OBECNE UŻYTKOWANIE TERENÓW:

- mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe
- mieszkaniowe letniskowe
- mieszkaniowe z usługami
- usługowe
- usługowe - administracja
- usługowe - oświata
- usługi zdrowia

- usługi opieki społecznej
- usługowe - kult religijny
- usługowo-produkcyjne
- rolno-produkcyjne
- tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin
- wyrobiska nieczynne poeksploatacyjne

- lasy
- parki
- cmentarz
- tereny rolne
- łąki, pastwiska, nieużytki
- rzeki, zbiorniki i ciekły wodne

skala orientacyjna 1:48 000



BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:

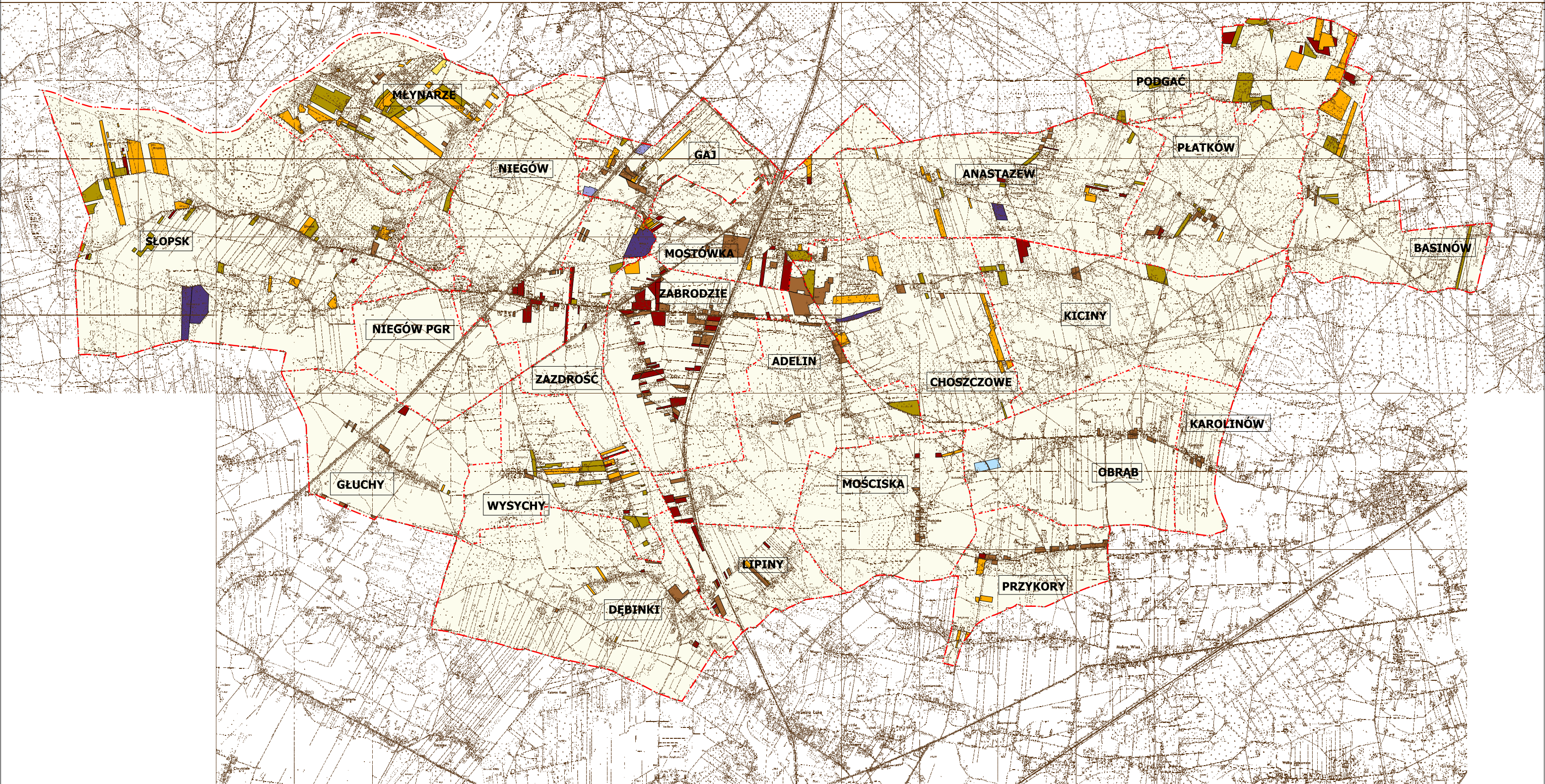
mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie



Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym

Obowiązujące plany miejscowe
- przeznaczenie terenów



OZNACZENIA:

- granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
- granice obrębów geodezyjnych (wsi gminnych)
- tereny nie objęte planami miejscowymi

**PRZEZNACZENIA TERENÓW WG USTALEŃ
PLANÓW MIEJSCOWYCH:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej /z dopuszczeniem usług/ (M)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /z dopuszczeniem zabudowy letniskowej/ (MN)
- tereny zabudowy letniskowej /z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej/ (ML)
- tereny zabudowy letniskowej (ML)

- tereny związane z produkcją rolną (RUP)
- tereny pod realizację stawów rybnych (RRO)
- tereny pod realizację ulic osiedlowych (KS)
- tereny działalności gospodarczej związane z obsługą ruchu komunikacyjnego (UKSG)
- tereny odkrywkowego wydobywania kopalin (PE)

skala orientacyjna 1:48 000



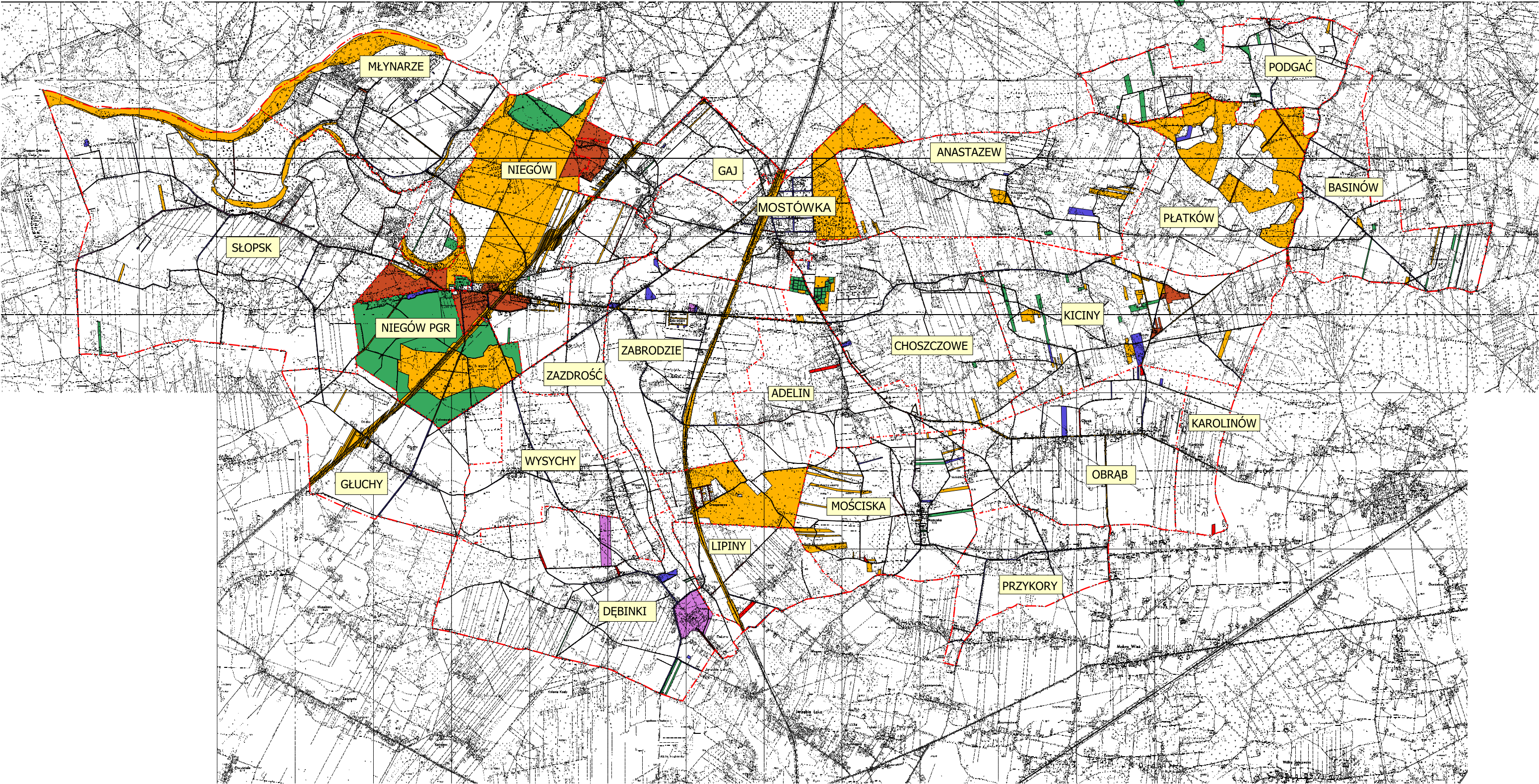
BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:

mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie



Uwarunkowania
w zagospodarowaniu przestrzennym
Własność i władanie gruntami



OZNACZENIA:

- granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
- granice obrębów geodezyjnych (wsi gminnych)

WŁASNOŚĆ I WŁADANIE GRUNTAMI:

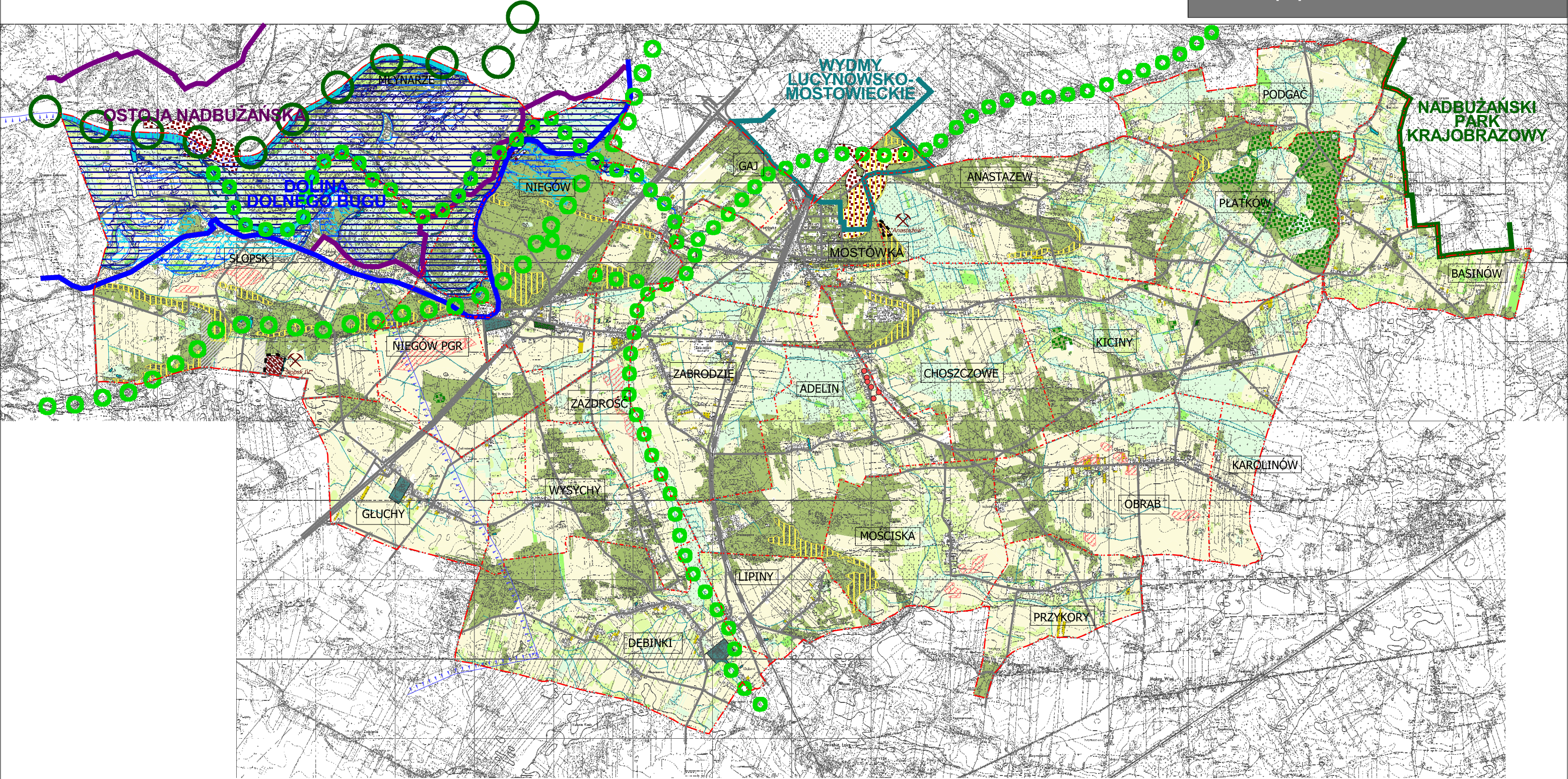
- Skarb Państwa
- województwo
- powiat i związki powiatów
- gmina Zabrodzie
- ANR
- kościół i związki wyznaniowe
- własność prywatna

skala orientacyjna 1:48 000



BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:

mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz



OZNACZENIA:

- granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
- granice obrobów geodezyjnych (wsi gminnych)
- ważniejsze drogi istniejące
- kolej
- rzeki, zbiorniki wodne
- cieki wodne

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE:

- Nadbużański Park Krajobrazowy
- Europejska sieć NATURA 2000:
 - Dolina Dolnego Bugu PLB 140001
 - Ostoję Nadbużańską PLH 140011
 - Wydmę Lucynowsko-Mostowieckie PLH 140013
- las ochronny wg decyzji MS z 29.08.2008.
- pomniki przyrody

OBSZARY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- grunty leśne

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- grunty rolne
- pastwiska
- łąki
- sady
- gleby chronione klas I - III

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

POWIĄZANIA PRZYRODNICZE:

- korytarz ekologiczny doliny Bugu
- lokalne powiązania przyrodnicze

INNE OBSZARY I OBIEKTY:

- parki
- cmentarze
- zadrzewienia
- wydmę

- złóża kopalni
- tereny górnicze
- obszary górnicze
- wyrobiska nieczynne poeksploatacyjne
- zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły

skala orientacyjna 1:48 000

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:
mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz
inż. Sylwia Beata Kukawska

1.5



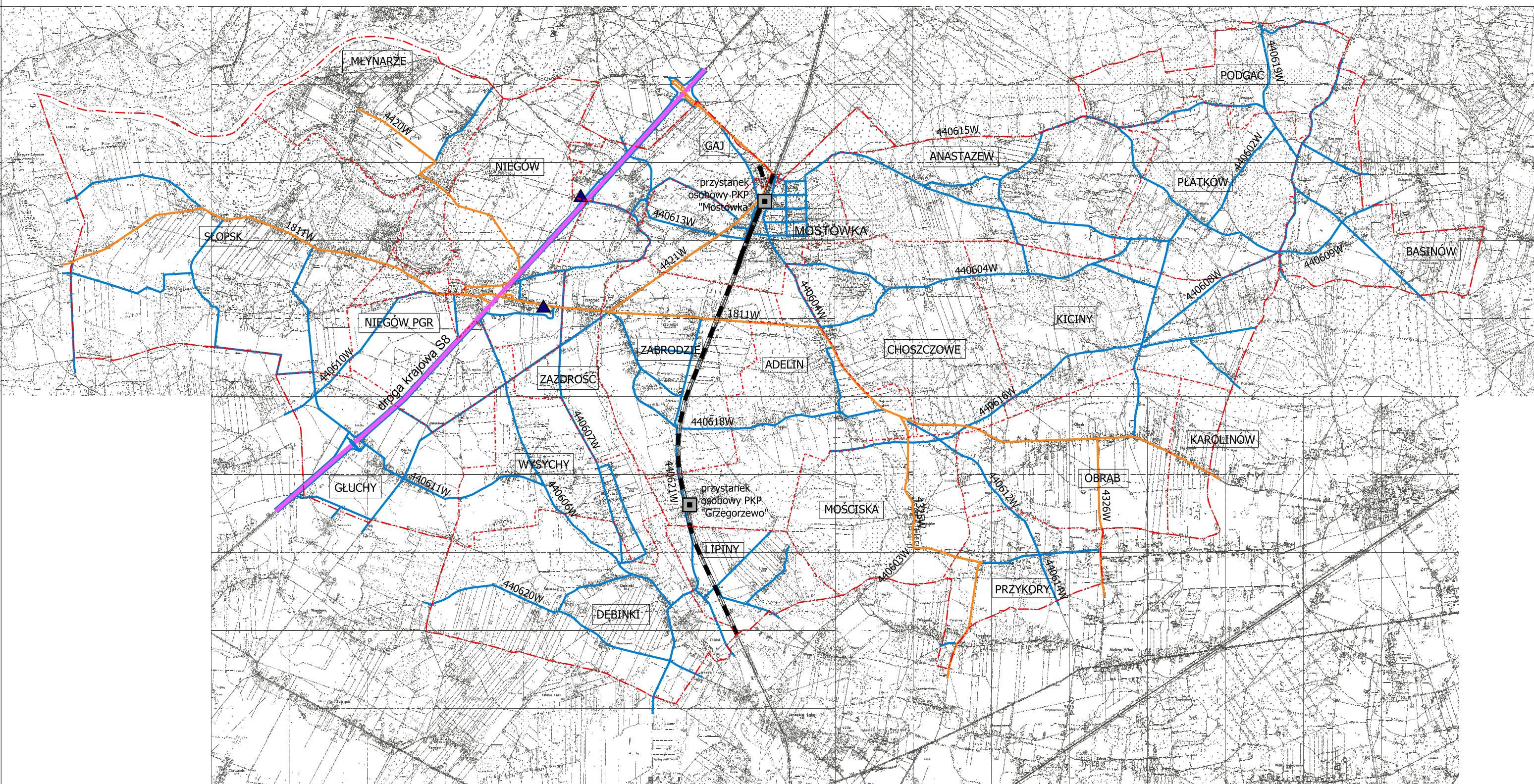
	granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
	granice obrębów geodezyjnych (wsi gminnych)
	ważniejsze drogi istniejące
	kolej

 granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków
 parki podworskie
 stanowiska archeologiczne

 obiekty wpisane do rejestru konserwatora
A-477

 obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej
Ewidencji Zabytków

Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym Komunikacja - istniejąca sieć drogowa
--



OZNACZENIA

-  granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
-  granice obrotów geodezyjnych (wsi gminnych)

PODSTAWOWY UKŁAD DRÓG:

- droga krajowa S8
-  drogi powiatowe
-  ważniejsze drogi gminne

INFRASTRUKTURA KOLEJOWA:

-  istniejąca linia kolejowa
-  przystanki kolejowe

INNE OZNACZENIA:

-  stacje paliw

skala orientacyjna 1:48 000



BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:

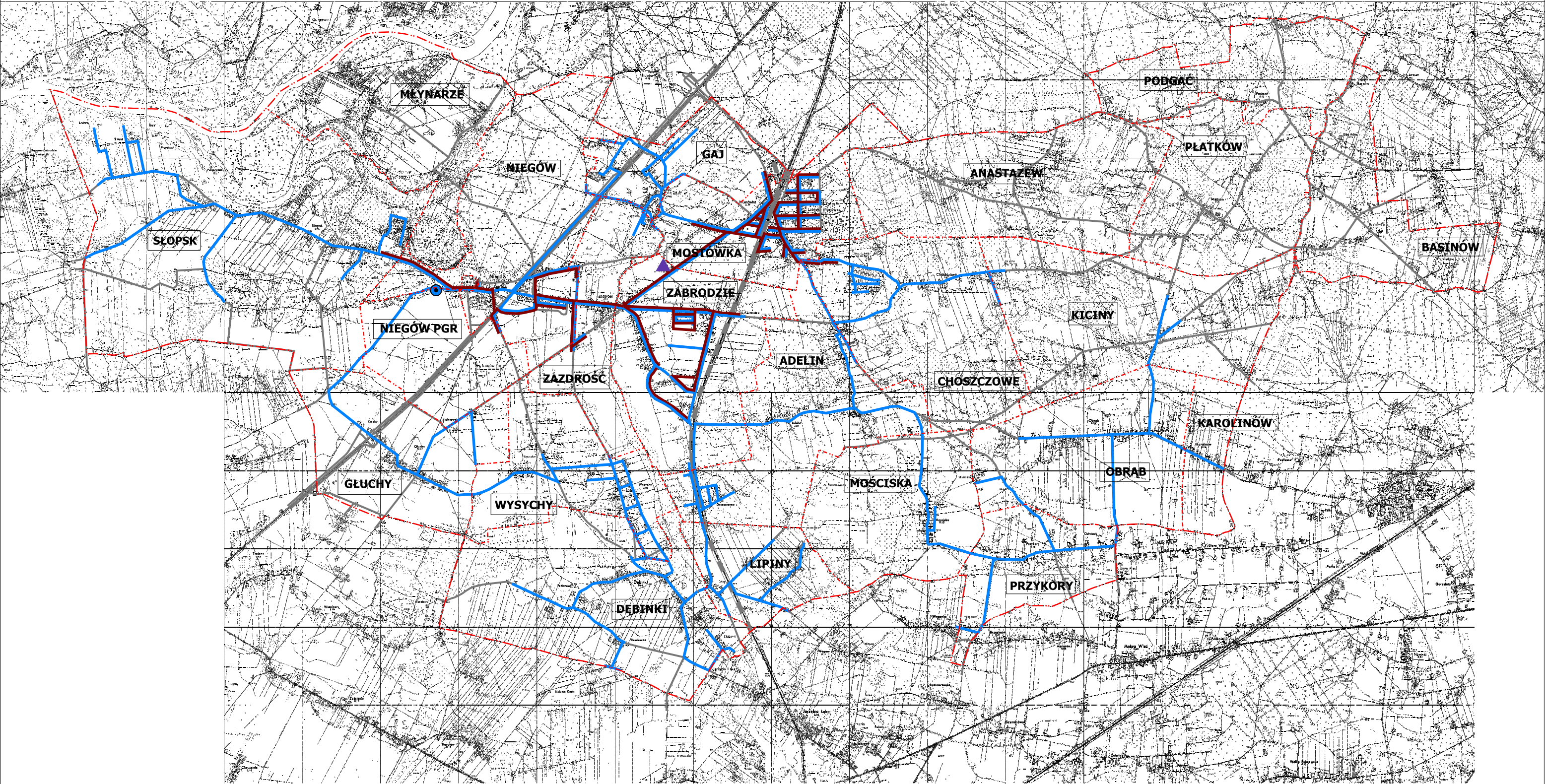
mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie



Uwarunkowania
w zagospodarowaniu przestrzennym

Infrastruktura techniczna-
sieć wodociągowa i kanalizacyjna



- OZNACZENIA:**
- granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
 - granice obrębów geodezyjnych (wsi gminnych)
 - ważniejsze drogi istniejące
 - kolej

- SIEĆ WODOCIĄGOWA:**
- podstawowe przewody sieci wodociągowej
 - stacja ujęcia wody dla wodociągu wraz ze strefą ochrony bezpośredniej

- SIEĆ KANALIZACYJNA:**
- podstawowe przewody kanalizacji sanitarnej
 - gminna oczyszczalnia ścieków

skala orientacyjna 1:48 000

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:

mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz

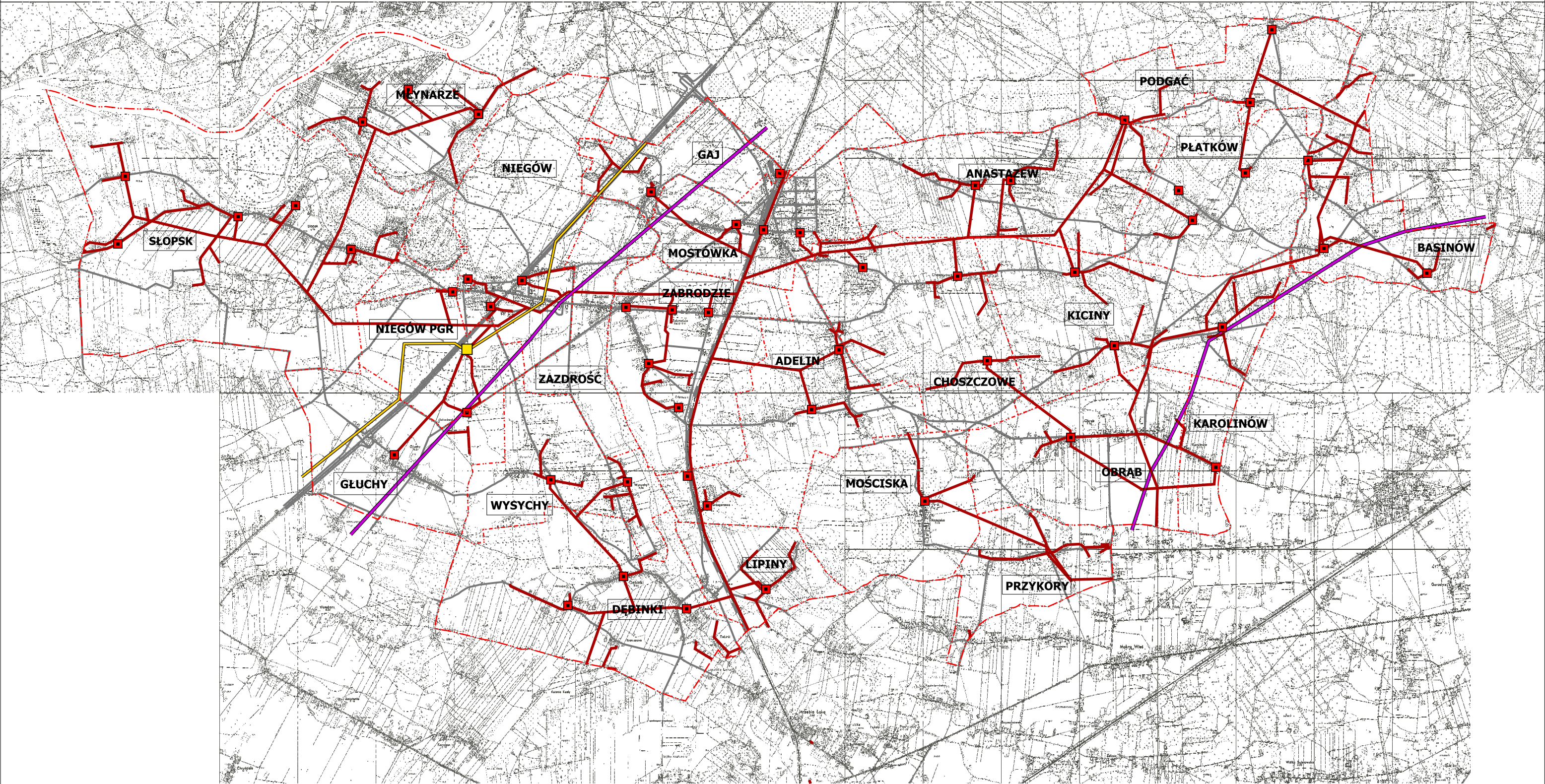
1.8.a

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie



Uwarunkowania
w zagospodarowaniu przestrzennym

Infrastruktura techniczna -
elektroenergetyka i gazownictwo



OZNACZENIA

- granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
- granice obszarów geodezyjnych (wsi gminnych)
- ważniejsze drogi istniejące
- kolej

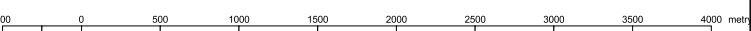
ELEKTROENERGETYKA:

- linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne 15 kV
- stacje elektroenergetyczne 110/15 kV

GAZOWNICTWO:

- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno - pomiarowa I st.

skala orientacyjna 1:48 000



BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:

mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz

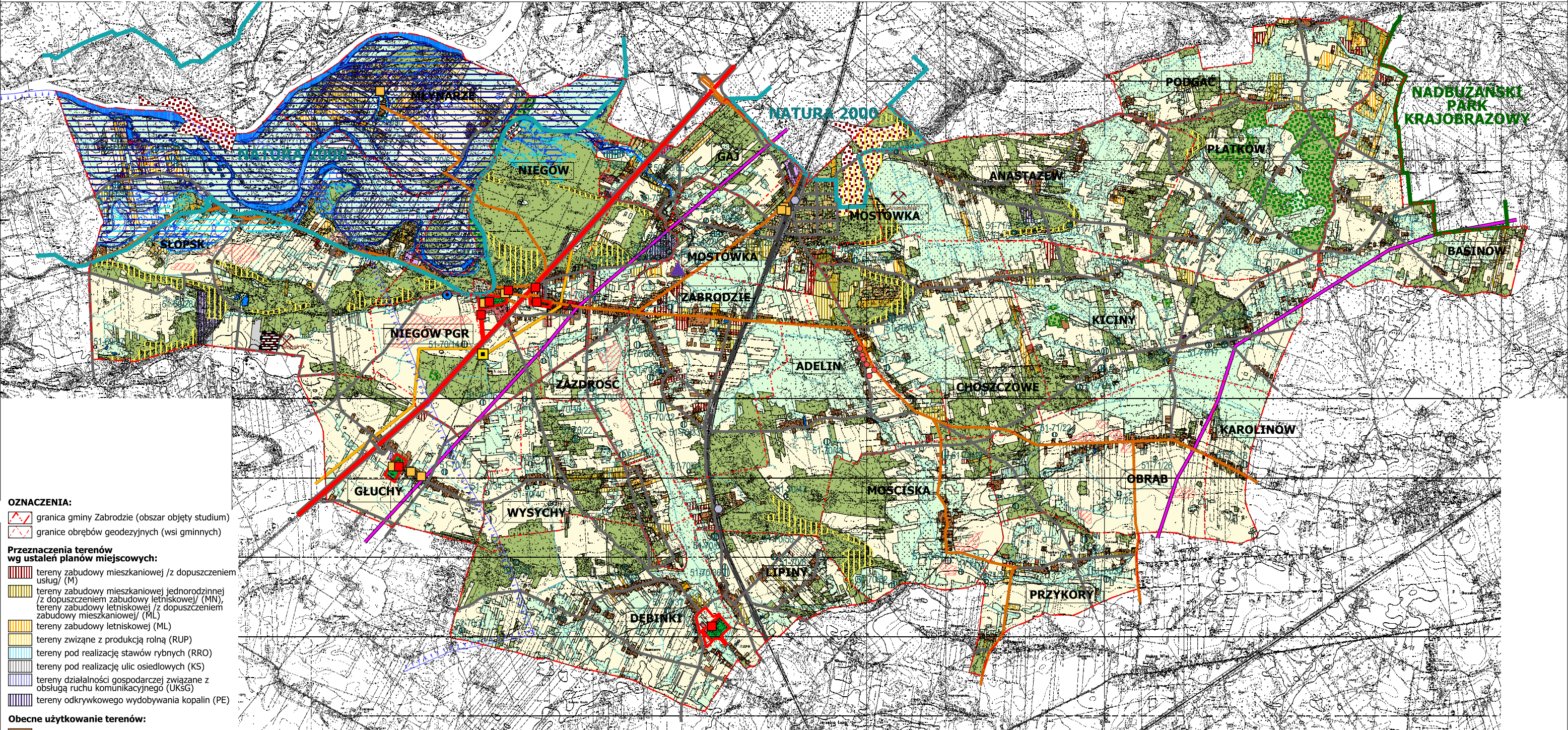
1.8.b

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie



Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym

Uwarunkowania - rysunek zbiorczy



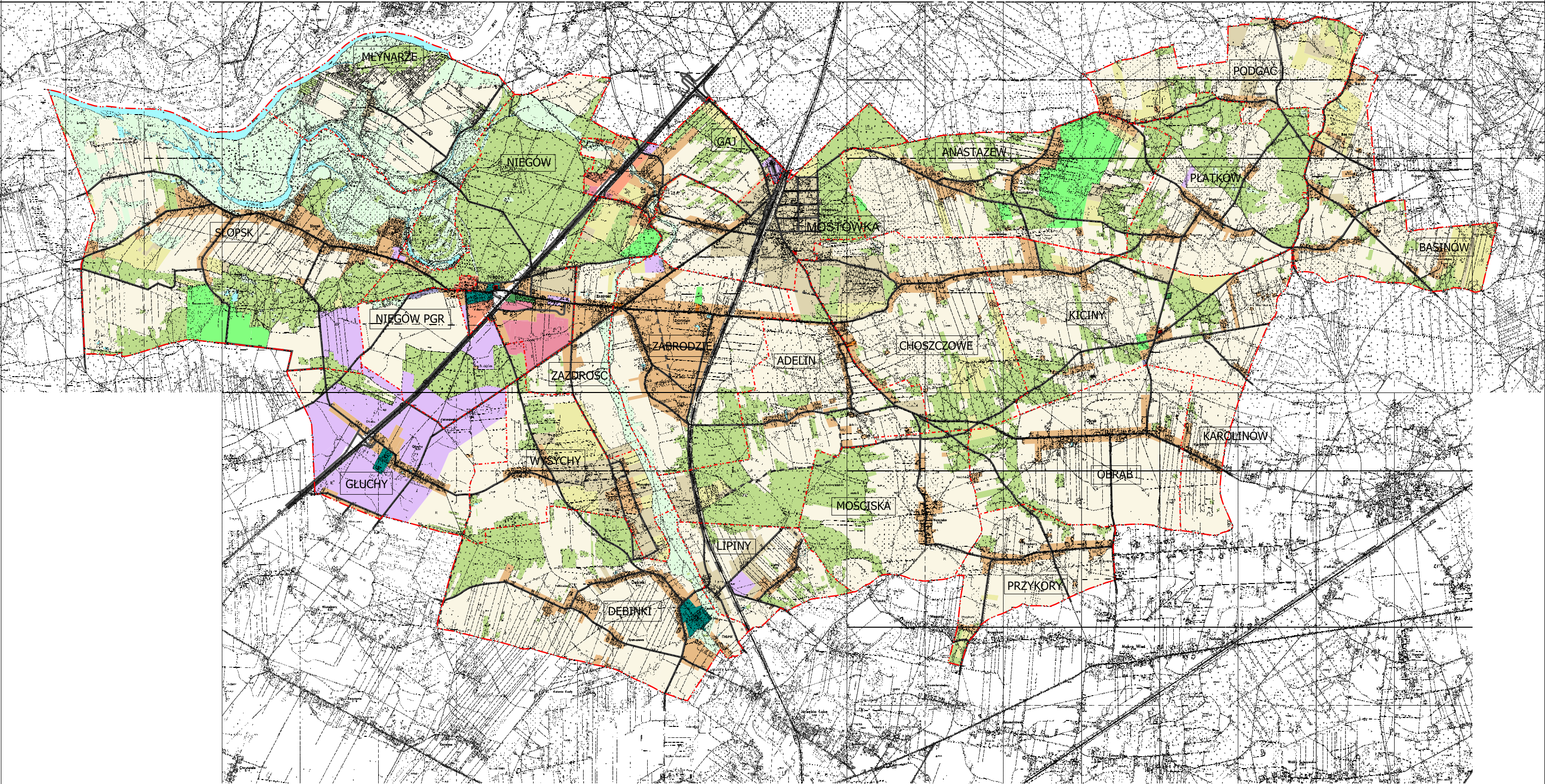
- OZNACZENIA:**
- granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
 - granice obrębów geodezyjnych (wsi gminnych)
- Przeznaczenia terenów wg ustaleń planów miejscowych:**
- tereny zabudowy mieszkaniowej /z dopuszczeniem usług/ (M)
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /z dopuszczeniem zabudowy letniskowej/ (MN), tereny zabudowy letniskowej /z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej/ (ML)
 - tereny zabudowy letniskowej (ML)
 - tereny związane z produkcją rolną (RUP)
 - tereny pod realizację stawów rybnych (RRO)
 - tereny pod realizację ulic osiedlowych (KS)
 - tereny działalności gospodarczej związane z obsługą ruchu komunikacyjnego (UKSG)
 - tereny odkrywkowego wydobywania kopalin (PE)
- Obecne użytkowanie terenów:**
- mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe
 - mieszkaniowe letniskowe
 - mieszkaniowe z usługami
 - usługowe
 - usługowe - administracja
 - usługowe - oświata
 - usługi - zdrowia
 - usługi - opieki społecznej
 - usługowe - kult religijny
 - usługowo-produkcyjne
 - rolno-produkcyjne
 - wyrobiska nieczynne poeksploatacyjne
- Obiekty i obszary chronione:**
- Nadbużański Park Krajobrazowy
 - europejska sieć obszarów Natura 2000
 - lasy ochronne
 - pomniki przyrody
 - gleby chronione klas I - III
- Infrastruktura drogowa i kolejowa:**
- droga krajowa
 - drogi powiatowe
 - ważniejsze drogi gminne
 - kolej
 - przystanki kolejowe
 - stacje paliw
- Infrastruktura techniczna:**
- linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z pasem technologicznym
 - gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
 - stacja redukcyjno-pomiarowa I st.
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:**
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - obszary zagrożenia powodzią:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- Inne:**
- gminna oczyszczalnia ścieków
 - stacja ujęcia wody dla wodociągu wraz ze strefą ochrony bezpośredniej
 - złóża kopalin
 - tereny górnicze
 - obszary górnicze
 - wydmy
 - strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
 - tereny zamknięte
 - cieki wodne
- zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły**

skala orientacyjna 1:48 000

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:

mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz
inż. Sylwia Beata Kukawska

1.9



OZNACZENIA:

- granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
- granice obrębów geodezyjnych (wsi gminnych)
- ważniejsze drogi istniejące
- drogi projektowane
- kolej

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej i letniskowej
- tereny zabudowy rekreacyjnej i letniskowej
- tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- tereny zabudowy usługowej

- tereny zabudowy usług oświaty i sportu
- tereny zabudowy usług kultury i kultu religijnego
- tereny usługowo - produkcyjne
- tereny usługowo - techniczne
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny cmentarzy

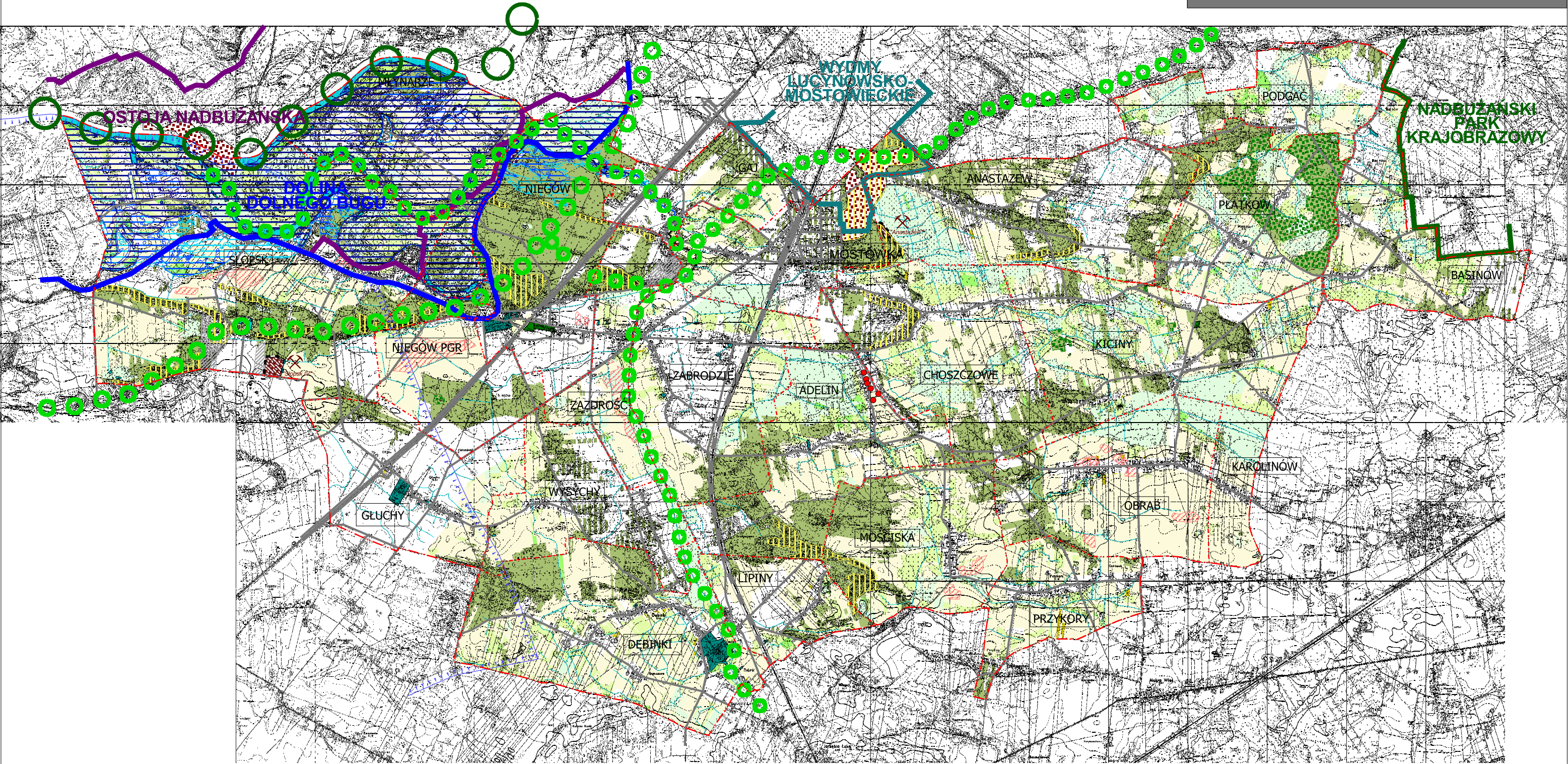
- tereny zieleni urządzonej
- tereny rolne
- tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek
- lasy
- wody powierzchniowe

skala orientacyjna 1:48 000



BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:

mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz



OZNACZENIA:

- granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
- granice obrębów geodezyjnych (wsi gminnych)
- ważniejsze drogi istniejące
- drogi projektowane
- kolej
- rzeki, zbiorniki wodne
- cieki wodne

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE:

- Nadbużański Park Krajobrazowy
- Europejska sieć NATURA 2000:**
- Dolina Dolnego Bugu PLB 140001
- Ostoja Nadbużańska PLH 140011
- Wydmy Lucynowsko-Mostowieckie PLH 140013
- lasy ochronne wg decyzji MS z 29.08.2008.
- pomniki przyrody

OBSZARY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- grunty leśne

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- grunty rolne
- pastwiska
- łąki
- sady
- gleby chronione klas I - III

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ:**
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

POWIĄZANIA PRZYRODNICZE:

- korytarz ekologiczny doliny Bugu
- lokalne powiązania przyrodnicze

INNE OBSZARY I OBIEKTY:

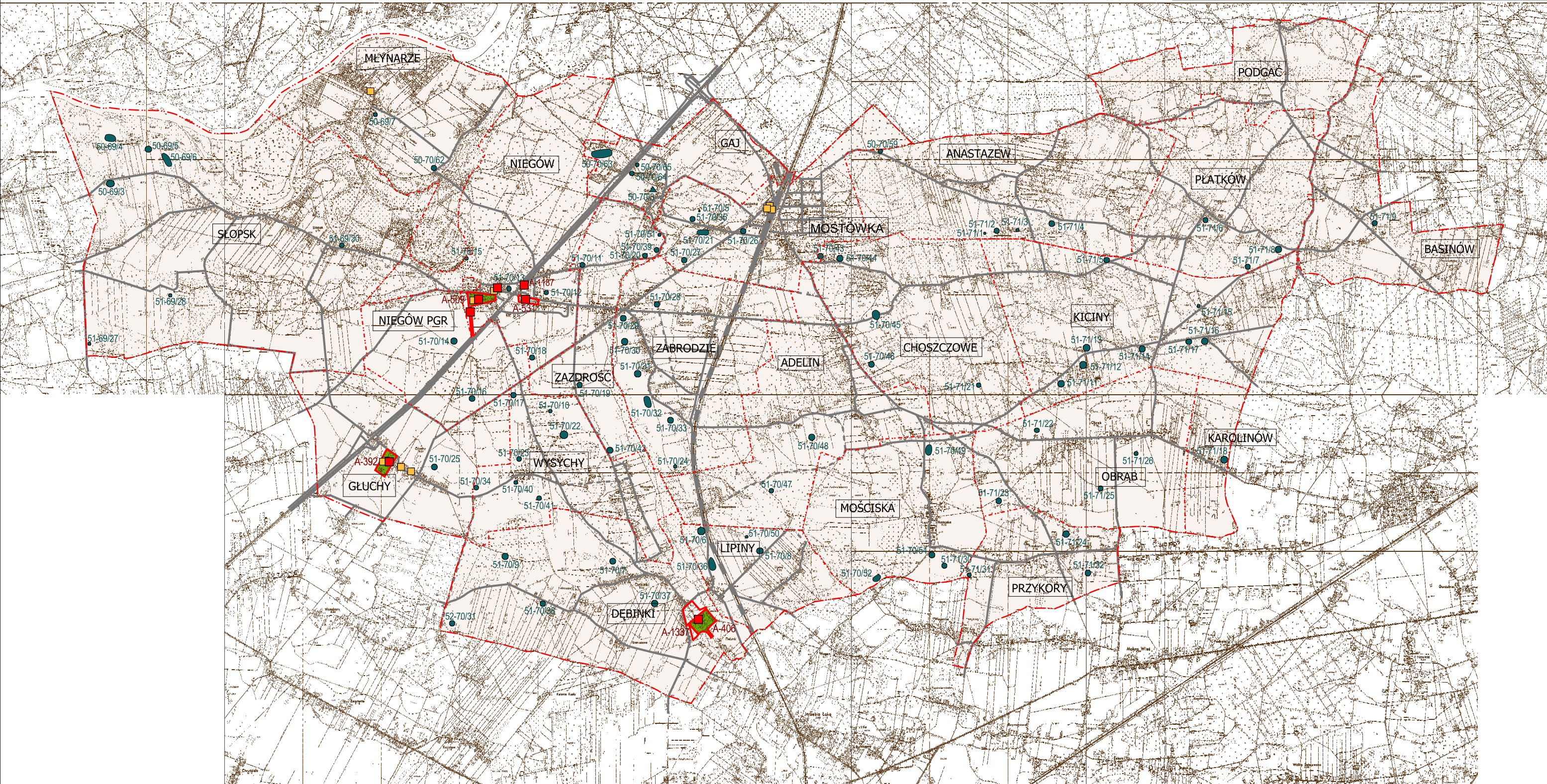
- parki
- cmentarze
- zadrzewienia
- wydmy

- złoża kopalin
- tereny górnicze
- obszary górnicze
- wyrobiska nieczynne poeksploatacyjne
- zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły

skala orientacyjna 1:48 000

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:
mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz
inż. Sylwia Beata Kukawska

2.2



	granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
	granice obrębów geodezyjnych (wsi gminnych)
	ważniejsze drogi istniejące
	drogi projektowane
	kolej

A-406 granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków
 parki podworskie
 stanowiska archeologiczne

 obiekty wpisane do rejestru konserwatora
A-477

 obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej
Ewidencji Zabytków

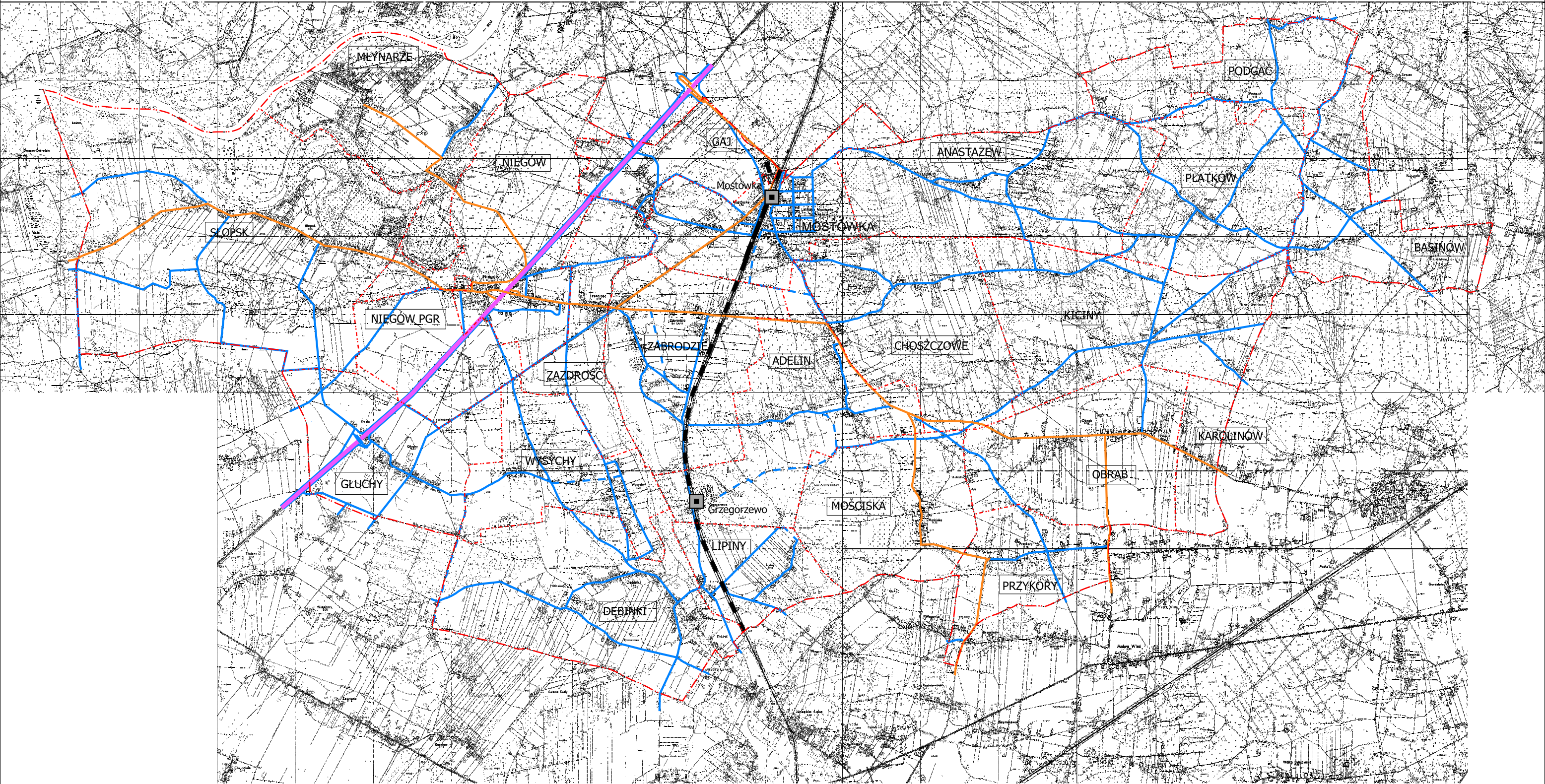
mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie



Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego -
sieć drogowa



OZNACZENIA

- granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
- granice obrębów geodezyjnych (wsi gminnych)

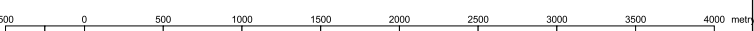
PODSTAWOWY UKŁAD DRÓG:

- droga krajowa S8
- drogi powiatowe
- ważniejsze drogi gminne - istniejące
- drogi gminne - projektowane

INFRASTRUKTURA KOLEJOWA:

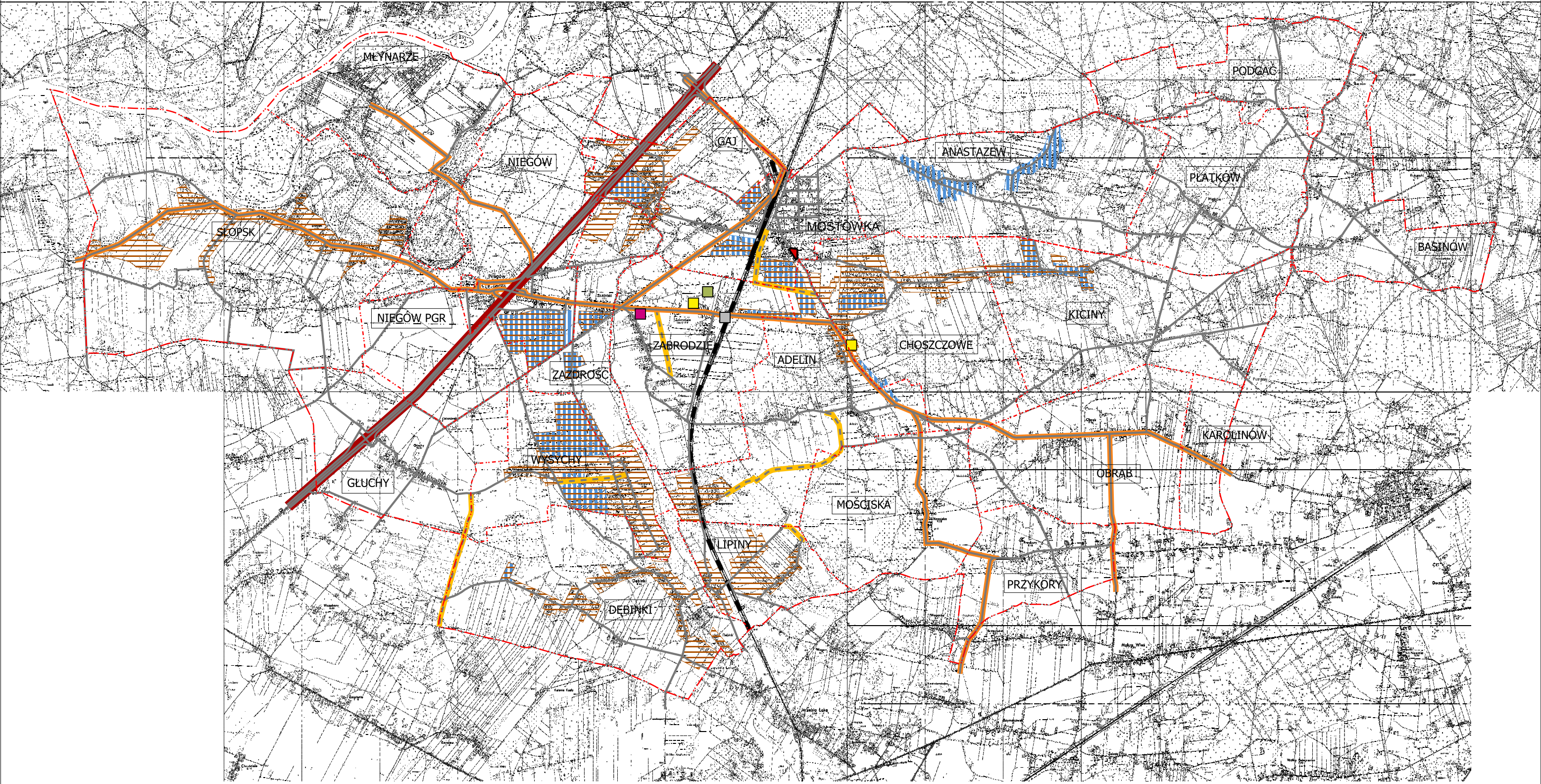
- istniejąca linia kolejowa
- przystanki kolejowe

skala orientacyjna 1:48 000



BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:

mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz



OZNACZENIA:

- granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
- granice obrębów geodezyjnych (wsi gminnych)
- obszary przestrzeni publicznej

LOKALIZACJE INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO:
- ponadlokalnego

- istniejąca droga ekspresowa w ciągu drogi krajowej S8
- istniejące drogi powiatowe
- linia kolejowa

- lokalnego:

- związane z rozbudową sieci wodociągowej
- związane z rozbudową sieci kanalizacyjnej
- ważniejsze drogi gminne - istniejące
- drogi gminne - projektowane

- budowa nowego przystanku kolejowego w Zabrodziu
- rozbudowa i remonty szkół
- budowa świetlicy gminnej (dom kultury)
- budowa kompleksu sportowego

skala orientacyjna 1:48 000

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:

mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz

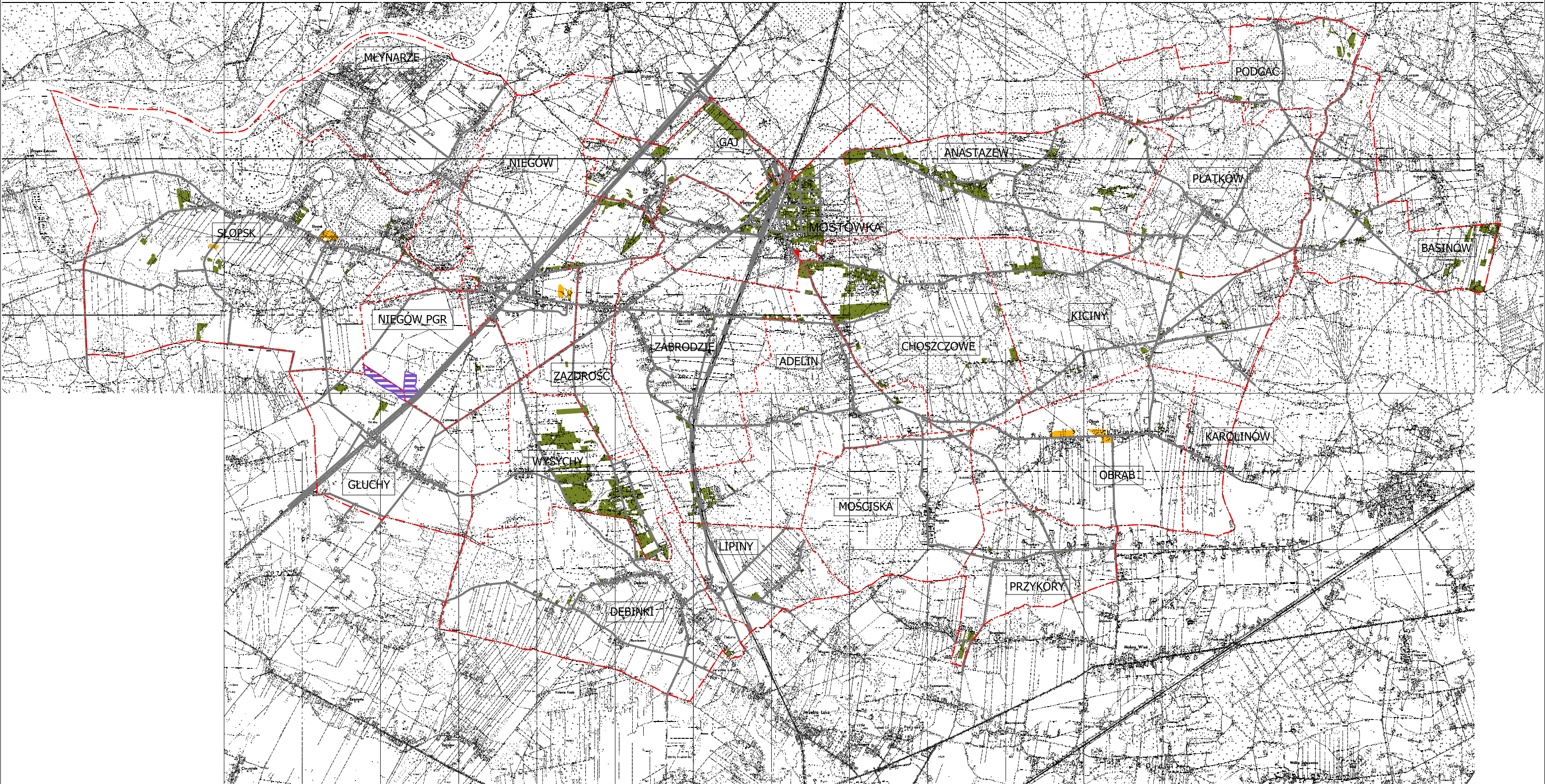
2.5

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie



Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Obszary sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



OZNACZENIA:

- granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
- granice obrotów geodezyjnych (wsi gminnych)
- ważniejsze drogi istniejące
- drogi projektowane
- kolej

Obszary, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe:

- obszary przestrzeni publicznej
- obszary, a których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

skala orientacyjna 1:48 000



BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
AUTORZY:

mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Pietrasz