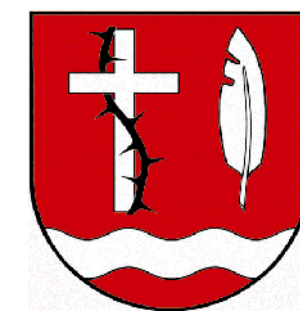




Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/216/2017
Rady Gminy Zabrodzie z dnia 14.12.2017 r.

- Oznaczenia:**
- granica gminy Zabrodzie (obszar objęty studium)
 - granice obrębów geodezyjnych (wsł gminnych)
- Przeznaczenie terenów:**
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej i letniskowej
 - ML - tereny zabudowy rekreacyjnej i letniskowej
 - UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - UO - tereny zabudowy usług oświaty i sportu
 - UK - tereny zabudowy usług kultury i kultu religijnego
 - UP - tereny usługowo - produkcyjne
 - UT - tereny usługowo - techniczne
 - USR - tereny usług sportu i rekreacji
 - R - tereny rolne
 - LP - tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek
 - LS - lasy
 - ZP - tereny zieleni urządzonej
 - ZC - tereny cmentarz
 - W - wody powierzchniowe
- Obszary, granice stref i obszary chronione:**
- Obszar Natura 2000 - Ostoja Nadbużańska PLH140011
 - Obszar Natura 2000 - Dolina Dolnego Bugu PLB140001
 - Obszar Natura 2000 - Wydmyny Łucynowskie - Mostowieckie PLH140013
 - Nadbużański Park Krajozrazowy
 - lasy ochronne wg decyzji nr DL-IP-0233-10/1035/08 Min. Środowiska z dnia 29.08.2008 r.
 - pomniki przyrody
 - gleby chronione klas I - III
 - obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Powiązania przyrodnicze:**
- korytarz ekologiczny doliny Bugu
 - lokalne powiązania przyrodnicze
 - przejście dla zwierząt nad trasą S-8
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:**
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Obszary zagrożenia powodzią:**
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 300 lat (Q 0,3%)
- Systemy komunikacji i infrastruktura techniczna:**
- droga krajowa S-8
 - drogi powiatowe
 - ważniejsze drogi gminne - istniejące
 - drogi gminne - projektowane
 - wiadukt
 - linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
 - gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
 - stacja redukcyjno - pomiarowa 1at
 - ujęcie wody wodociągu gminnego wraz ze strefą ochrony bezpośredniej
 - gminna oczyszczalnia ścieków
 - przystanki kolejowe
- Lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
- budowa kompleksu sportowego
 - rozbudowa i remonty szkół
 - budowa domu kultury
- Inne obszary:**
- strefy sanitarne cmentarza (istn. i proj.): 50 m i 150 m
 - wydmy
 - złoza kruszywa naturalnego
 - tereny górnicze
 - obszary górnicze
 - zasięg głównego zbiornika wód podziemnych nr 222 Dolina Śródkowej Wisły
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy
 - obszary przestrzeni publicznych, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
 - obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
 - tereny zamknięte (kolejowe)

skala 1:10 000

0 250 500 750 1000 1250 1500 1750 2000m

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.

AUTORZY:

mgr inż. arch. Bartosz Roslan WA-344 - główny projektant
mgr inż. arch. Dominika Jędrzejczak WA-374
mgr Anna Piłtner
mgr Sylwia Błota Kulawska

2017
grudzień