

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

Gmina Sobienie Jeziory, 08-443 Sobienie Jeziory, ul. Garwolińska 16, informuje o wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Remont Świetlicy Wiejskiej w Sobieniach-Jeziorach” z dnia 23.04.2014 r. znak postępowania ZP.271.4.2014 r., ogłoszonego w BZP pod nr 109078-2014, w BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Umowę podpisano dnia 08.05.2014 r. z firmą:

BUDRAMAT

08-400 Garwolin, ul. Sikorskiego 76

za cenę 159 287,59 zł brutto

Wójt Gminy Sobienie-Jeziory
(-) Stanisław Wirtek

W załączeniu umowa.

UMOWA NR 2/ZP/2014

W dniu 08.05.2014 r. pomiędzy Gminą Sobienie Jeziory,
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Sobienie-Jeziory - Pana Stanisława Wirtka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Barbary Celińskiej
zwaną dalej "Zamawiającym",
a firma BUDRAMAT Wiesław Wyskwar, 08-400 Garwolin, ul. Sikorskiego 76
NIP 8260000679 Regon 710002972, reprezentowanym przez:
Pana Wiesława Wyskwar, zwanym dalej „Wykonawcą”,
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.
U. z 2013 r., poz. 9047 ze zm.), w wyniku przetargu nieograniczonego z dnia 23.04.2014 r.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn.: **„Remont Świątlicy Wiejskiej w Sobieniach-Jeziorach”**, zlokalizowanej na terenie działek o nr ewid. 64 i 65, obręb Sobienie-Jeziory.
2. **Zakres zadania obejmuje wykonanie następujących robót:**
 - 1) ***Prace remontowe w budynku Świątlicy Wiejskiej polegające na:***
 - Demontażu anten, elementów instalacji elektrycznej, elementów informacyjnych
 - Demontażu ogrodzenia przy budynku na czas robót elewacyjnych
 - Demontażu odwodnienia dachu, obróbek blacharskich, daszków z konstrukcji stalowej
 - Modernizacji dachu i obróbek blacharskich
 - Wykonaniu cokołu
 - Wykonaniu elewacji budynku
 - Wykonaniu opaski z kostki betonowej wokół budynku
 - Renowacji balustrad, okapów nad wejściami i zejściem do kotłowni
 - Wykonaniu schodów wejściowych - front
 - Wykonaniu schodów do kotłowni
 - Wykonaniu schodów wejściowych nad kotłownią
 - Montażu anten, elementów instalacji elektrycznej, itd.
 - Wykonaniu instalacji odgromowej
 - Pracach porządkowych
 - 2) ***Prace remontowe w części budynku świątlicy wykorzystywanej na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Sobieniach-Jeziorach polegające na:***
 - Robotach demontażowych
 - Robotach naprawczych
 - Remoncie kominów
 - Robotach montażowych
 - Wykonaniu cokołu frontowego
 - Wykonaniu elewacji frontowej
 - Wykonaniu cokołu tylnego
 - Wykonaniu elewacji tylnej
 - Pracach porządkowych
3. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, opisy i rysunki oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny

odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić Zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.

§ 2. Obowiązki stron

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dostarczenie dokumentacji technicznej,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie odbiorów wykonanych robót na warunkach określonych w § 8 umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 2) zorganizowanie i ochrona placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 5) niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy,
 - 7) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 8) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
 - 9) pisemne zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z § 8 umowy,

§ 3. Terminy wykonania robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie: w terminie do 7 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,
 - 2) zakończenie ostateczne: **do dnia 31 lipca 2014 r.**
2. Termin ostatecznego zakończenia robót, obejmuje zakończenie wszelkich robót w tym usunięcie wad zgłoszonych podczas czynności odbiorowych, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty.

§ 4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają **ryczałtowe, niezmiennie** wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości brutto: **159 287,59 zł**,
(słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem zł 59/100),
w tym podatek VAT : 29 785,48.zł
netto: 129 502,11 zł.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy (w tym koszty materiałów i ubezpieczenia Wykonawcy), wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również inne, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia.
3. Rozliczenie należności za wykonane prace może być dokonane 2 fakturami częściowymi. Łączna wysokość wskazanych w fakturach VAT kwot częściowych nie może przekraczać 60% kwoty wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1.
4. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót. Nie przewiduje się refakturowania za zakupione materiały.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową na pozostałe 40% kwoty wynagrodzenia umownego, wystawianą po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, tj. na podstawie protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający uiszczać będzie wynikające z prawidłowo wystawionych faktur częściowych należności, w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wykonawcy w o numerze 54 1240 2728 1111 0000 3990 1743
7. Należność wskazana w prawidłowo wystawianych fakturach płatna będzie w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
8. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.

§ 5. Gwarancja i rękojmia

Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia.
3. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

9. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na 36 miesięcy.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), Wykonawca wnosi w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, tj. kwotę **7 964,38 zł** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery zł 38/100).
2. Wykonawca jako formę zabezpieczenia składa gwarancję ubezpieczeniową należytego wykonania kontraktu nr 998-A 396789 z dnia 06.05.2014 r. wydaną przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Przedstawicielstwo w Siedlcach i gwarancję ubezpieczeniową właściwego usunięcia wad i usterek nr 998-A 396790 z dnia 06.05.2014r. wydaną przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Przedstawicielstwo w Siedlcach, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady o wartości **2 389,31 zł** odpowiadającej 30 % wysokości zabezpieczenia wymienionego w ust. 1.

§ 7. Podwykonawcy

Nie dotyczy

§ 8. Czynności odbiorowe

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. O wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór robót opisanych w ust. 2 przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
4. Roboty budowlane, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 5 dni. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń
5. Odbiór końcowy:
 - 1) odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi po wykonaniu całości budowy,
 - 2) odbiór robót będzie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy,
 - 3) rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia,

- 4) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
- świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne,
 - gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- 5) w przypadku nie złożenia dokumentów o których mowa w pkt 4, Zamawiający odmówi rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Przedmiot umowy w dniu odbioru winien być w stanie umożliwiającym dokonanie w całości oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru tj. wszelkie czynności typu uprzątnięcie terenu, odśnieżenie należą do obowiązków Wykonawcy.
7. Z każdej czynności odbiorowej (częściowej lub końcowej) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 4) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9. Nadzór inwestorski

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski budowy (inspektora nadzoru inwestorskiego) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa zgodnie z warunkami Prawa Budowlanego oraz w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót, a także do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i uzupełniających w imieniu Zamawiającego bez jego zgody.

5. Wykonawca zapewnia kierownictwo budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

§ 10. Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - 4) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 6) gdy Wykonawca nie wykonuje w terminach określonych umową robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - 4) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie (z wyjątkiem sytuacji określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

§ 12. Zmiana umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminów wykonania robót budowlanych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu, w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - 2) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
 - 3) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach,
 - 4) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający,
 - 5) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w zależności od specyfiki zamówienia,
5. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
Adresy do doręczeń:
Wykonawcy: 08-400 Garwolin, ul. Sikorskiego 76.
Zamawiającego: 08-443 Sobienie Jeziory, ul. Garwolińska 16.
2. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA