

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA**

Gmina Sobienie Jeziory, 08-443 Sobienie Jeziory, ul. Garwolińska 16, informuje o wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**“Przebudowę ulicy Polnej w miejscowości Sobienie-Jeziory”**

z dnia 12.08.2014 r. znak postępowania PI.271.14.2014 r., ogłoszonego w BZP pod nr 249576 - 2014, w BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Umowę podpisano dnia 25.08.2014 r. z:

**PHU TOWEMO Monika Szczygiel**

**ul. Żeromskiego 73 K**

**05-400 Otwock**

**za cenę 259 268,21 zł brutto.**

Wójt Gminy  
(-) Stanisław Wirtek

W załączeniu umowa.

## UMOWA Nr 13/ZP/2014

W dniu 25.08.2014 r. pomiędzy Gminą Sobienie Jeziory,  
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sobienie Jeziory - Pana Stanisława Wirtka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Barbary Celińskiej

zwaną dalej "Zamawiającym",

a Panią Moniką Szczygieł, reprezentującą firmę PHU TOWEMO Monika Szczygieł

05-400 Otwock, ul. Żeromskiego 73 K, NIP 944-153-80-35 REGON 016450564

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn zm. ), w wyniku przetargu nieograniczonego

z dnia 12.08.2014 r.,

**została zawarta umowa o następującej treści:**

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:  
**„Przebudowa ulicy Polnej w m. Sobienie – Jeziory”**
2. Zakres zadania obejmuje przebudowę drogi gminnej w m. Sobienie-Jeziory - ulica Polna, w km 0+000÷0+392,5 dz. nr ew. 293i 306, polegającą na wykonaniu następujących robót:
  - roboty przygotowawcze - odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
  - odwodnienie – wykonanie koparkami rowu z transportem urobku,
  - podbudowa – mechaniczne wykonanie koryta, wykonanie warstwy odsączającej, podbudowy z kruszywa łamanego , mechaniczne czyszczenie warstw konstrukcyjnych, skropienie warstw konstrukcyjnych emulsją asfaltową, wyrównanie istniejącej nawierzchni betonem asfaltowym,
  - nawierzchnia – wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego KR-2, warstwa wiążąca 4 cm, warstwa ścieralna 3 cm,
  - oznakowanie pionowe – ustawienie słupków i tarcz,
  - pobocza – mechaniczne profilowanie poboczy z zagęszczaniem,
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają: przedmiar robót, opis techniczny oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
4. **Materiały i urządzenia** stosowane do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać obowiązującym przepisom i normom, posiadać certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności dopuszczenia do stosowania na rynku polskim. W wypadku użytych w części projektowo technicznej nazw materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń „równoważnych”. Jako równoważne urządzenia i materiały przewidziane do wbudowania, Zamawiający rozumie te, które spełniają wymagania (posiadają certyfikaty, atesty lub deklarację zgodności oraz normy), a ich specyfikacja, charakterystyka techniczna jest wyższa lub równa przedstawionym w projekcie. Użyte nazwy własne dla urządzeń i materiałów dotyczą jedynie tych produktów, które są ogólnie dostępne na rynku i posiadają określone parametry techniczne. Stosowane urządzenia i materiały powinny być sklasyfikowane w – I kategorii (klasie, gatunku).

### § 2.

Wykonawca rozpocznie realizację zadania w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie **do dnia 30 września 2014 r.**

§ 3.

Odbiór robót, objętych zamówieniem, nastąpi na podstawie protokołu końcowego, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zamawiającemu gotowości ich odbioru.

§ 4.

Stosownie do wyników przetargu nieograniczonego z dnia 12.08.2014 r. strony ustaliły, że Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtowej o łącznej **kwocie 259 268,21 zł**

słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem zł 21/100

w tym podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę 48 481,05 zł

słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden zł 05/100

wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi 210 787,16 zł,

słownie: dwieście dziesięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem zł 16/100

§ 5.

1. Rozliczenie finansowe za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych za wykonane i odebrane elementy robót.
2. Załącznikiem do faktury częściowej jest protokół odbioru wykonanego elementu, podpisany przez Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy i Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez specjalną komisję powołaną przez Zamawiającego, która potwierdzi bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, przelewem z konta w BS Sobienie Jeziory Nr 91919700040000104920000030, na konto wykonawcy Nr .....

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 , za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 , za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
  - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 z tytułu :
    - a) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - c) nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.

3. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 7.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji** i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru robót i przekazania do użytkowania obiektu.

#### § 8.

Termin usunięcia usterek w okresie gwarancji wynosi 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie usunie w tym terminie usterek, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i koszty pokryć z wniesionego zabezpieczenia.

#### § 9.

##### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie dokumentacji technicznej oraz frontu robót w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- c) odbiór wykonanych robót,
- d) zapłata za wykonane roboty,

##### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa i certyfikaty,
- b) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- c) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

#### § 10.

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.

#### § 11.

1. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie: Pan Radomir Janowczyk.
2. Inspektorem Nadzoru upoważnionym przez Zamawiającego do wykonywania swoich obowiązków na zadaniu stanowiącym przedmiot umowy będzie: Pan Bogusław Godula

#### § 12.

1. Zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), Wykonawca wnosi w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, tj. **kwotę 12 963,41 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy zł 41/100).

2. Wykonawca, jako formę zabezpieczenia składa gwarancję ubezpieczeniową należytego wykonania kontraktu nr 998A 432093 z dnia 20/08/2014 r. wydaną przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132 Oddział w Warszawie i gwarancję ubezpieczeniową właściwego usunięcia wad i usterek nr 998A432094 z dnia 20/08/2014 r. wydaną przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132 Oddział w Warszawie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady o wartości **3 889,02 zł.**

#### § 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.

#### § 14.

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminów wykonania robót budowlanych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu,
  - 2) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
  - 3) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach,
  - 4) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający,
  - 5) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w zależności od specyfiki zamówienia,
5. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 15.

**UWAGA. Paragraf będzie zawarty w umowie w przypadku kiedy Wykonawca wskaże w ofercie, że zamierza powierzyć część prac podwykonawcom.**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:
  - 1) .....  
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
  - 2) .....  
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z zamawiającym reprezentuje wykonawca.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest projekt umowy, a także projekt jej zmiany przedłożyć Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) Wynagrodzenie należne podwykonawcy,
  - 2) Zasady odbioru wykonanych robót,
  - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia faktury lub rachunku wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 4) Część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie umowy,
  - 5) Zasady zawierania umów z dalszym podwykonawcą.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zgłosi na piśmie zastrzeżenia co do jej treści albo wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy z podwykonawcą.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zgłosi na piśmie sprzeciw. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu co do jej treści uważa się za są akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Umowa wykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności, a jej kopia, poświadczona za zgodność z oryginałem przekazana zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Nie dotyczy to umów o wartość mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości powyżej 50.000 zł.
10. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury wykonawcy, zamawiający wezwie wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy. W przypadku braku zmiany zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 6.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie wykonawcę.
12. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania

podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

## § 16

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy: 05-400 Otwock, ul. Żeromskiego 73 K.

Zamawiającego: 08-443 Sobienie-Jeziory, ul. Garwolińska 16.

2. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**