

Umowa nr/09/2016/IE

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Sobienie-Jeziory z siedzibą 08-443 Sobienie-Jeziory ul. Garwolińska 16, zwaną dalej **Gminą**,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Pana Stanisława Wirtka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Barbary Celińskiej

a

Panem/Panią

Nr dowodu osobistego, PESEL,

Panem/Panią

Nr dowodu osobistego, PESEL,

zamieszkałym/zamieszkałymi pod adresem:

.....

zwanym/i dalej **Właścicielem**,

w sprawie realizacji i finansowania inwestycji – budowy instalacji fotowoltaicznej i kolektorów słonecznych* na potrzeby gospodarstwa domowego w ramach projektu „Budowa instalacji prosumenckich w gminach: Osieck, Kołbiel, Sobienie-Jeziory i Wilga” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 działanie 4.1. Odnawialne źródła energii (OZE).

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy w ramach realizacji projektu „Budowa instalacji prosumenckich w gminach: Osieck, Kołbiel, Sobienie-Jeziory i Wilga” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 działanie 4.1. Odnawialne źródła energii (OZE) jest wykonanie na terenie nieruchomości Właściciela określonej w § 2 pkt. 1 instalacji fotowoltaicznej o mocy do kW i instalacji kolektorów słonecznych składającej się z kolektorów* – nazywane dalej „Instalacją”, na potrzeby gospodarstwa domowego wraz z wykonaniem robót budowlanych i montażowych związanych z montowaniem i uruchomieniem instalacji.
2. Gmina Sobienie-Jeziory zobowiązuje się do przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie w/w projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 działanie 4.1. Odnawialne źródła energii (OZE).
3. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu, tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę robót, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować nadzór inwestorski, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
4. Właściciel oświadcza, że złożył deklarację przystąpienia do projektu „Budowa instalacji prosumenckich w gminach: Osieck, Kołbiel, Sobienie-Jeziory i Wilga” i przystępuje dobrowolnie do realizacji projektu montażu Instalacji na potrzeby gospodarstwa domowego.
5. Umowę zawiera się na czas od dnia podpisania umowy na okres realizacji i trwałości projektu pn. „Budowa instalacji prosumenckich w gminach: Osieck, Kołbiel, Sobienie-Jeziory i Wilga”, aż do chwili pełnej amortyzacji Instalacji.

* niepotrzebne skreślić

§ 2.

1. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawny własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym/gospodarczym lub gruntu, oznaczonej jako działka geodezyjna nr, w miejscowości, w obrębie geodezyjnym nr, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Garwolinie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr, a dane podane w deklaracji udziału w projekcie są zgodne ze stanem faktycznym.
2. Właściciel nieruchomości przyznaje Gminie Sobienie-Jeziory prawo do dysponowania terenem niezbędnym do realizowania inwestycji polegającej na montażu Instalacji na budynku mieszkalnym/gospodarczym lub gruncie w okresie realizacji i trwałości projektu.
3. Właściciel oświadcza, że wytworzona energia elektryczna w instalacji fotowoltaicznej będzie wykorzystywana w okresie trwałości projektu tylko na potrzeby gospodarstwa domowego (jeżeli dotyczy).
4. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na promocję projektu na terenie nieruchomości określonej w ust. 1.

§ 3.

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, w wysokości 20 % kosztów kwalifikowanych (kosztów netto) + podatek VAT (.....%) wynikających z wartości indywidualnego zestawu Instalacji:
 - a) 50% wartości wkładu własnego – pierwsza rata, w wysokości zł, w terminie 14 dni od podpisania umowy z Mazowiecką Jednostką Wdrażania Programów Unijnych;
 - b) druga rata - po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i podpisaniu umowy z wykonawcą robót, a przed rozpoczęciem robót instalacyjnych.
2. Szacunkowy koszt instalacji:
 - a) fotowoltaicznej za każdy 1 kW mocy wynosi do 8000 zł brutto/kW.
 - b) kolektorów słonecznych z 2 kolektorami wynosi do 18 000 zł brutto
 - c) kolektorów słonecznych z 4 kolektorami wynosi do 24 000 zł brutto
3. Ostateczną kwotę wkładu własnego Właściciela należną Gminie wycenionej zgodnie z kosztorysem ofertowym określi aneks do niniejszej umowy
4. Nie dokonanie przez Właściciela wpłat w terminach, o których mowa w ust. 1 pkt. a) i b) będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.
5. Wpłaty wkładu własnego należne Gminie Właściciel wpłaci na rachunek Gminy **Nr 91 9197 0004 0000 1049 2000 0030**
6. W przypadku gdy z przyczyn niezależnych od stron niniejszej umowy, Gmina nie będzie mogła zrealizować inwestycji na budynku mieszkalnym/gospodarczym lub gruncie będącym własnością właściciela nieruchomości, Gmina zwróci wpłaconą kwotę w terminie 1 miesiąca od daty powstania przyczyny.
7. Gmina pokryje koszty przygotowania: wniosku aplikacyjnego i Programu funkcjonalno - użytkowego do projektu „Budowa instalacji prosumenckich w gminach: Osieck, Kołbiel, Sobienie-Jeziory i Wilga”.

8. W przypadku zmiany wysokości maksymalnego udziału środków UE w wydatkach kwalifikowanych na poziomie projektu, wysokość wkładu własnego właściciela może ulec zmianie i będzie regulowana aneksem do niniejszej umowy. W przypadku braku zgody umowa ulega rozwiązaniu.

§ 4.

1. Gmina Sobienie-Jeziory jako inwestor i beneficjent zabezpieczy realizację projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie programem funkcjonalno - użytkowym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
3. Sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu Instalacji po zakończeniu prac instalacyjnych pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu, aż do chwili pełnej amortyzacji.
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, całość zestawu Instalacji przejdzie na własność Właściciela. Forma przeniesienia prawa własności zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 5.

1. Właściciel zobowiązuje się w trakcie obowiązywania umowy do właściwej, zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu Instalacji.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie zestawu Instalacji w obszarze nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy, o którym mowa w § 1 ust. 5.
3. Właściciel wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac na terenie nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1 w celu montażu urządzeń Instalacji.
4. Właściciel oświadcza, że jest świadomy, iż w ramach projektu wsparciem nie mogą zostać objęte budynki, w których prowadzona jest działalność komercyjna. *(Należy przez to rozumieć: przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych) Dz. U. UE L Nr 214 z 9.8.2008. Zgodnie z przywołanym tu przepisem za przedsiębiorstwo uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na jego formę prawną. W świetle orzecznictwa ETS „działalnością gospodarczą” jest wszelka działalność polegająca na oferowaniu dóbr i usług na określonym rynku)*
5. W przypadku, gdy w okresie od montażu instalacji fotowoltaicznej do zakończenia trwałości projektu, w budynku, o który mowa w § 1 ust. 5 Właściciel rozpocznie działalność komercyjną, powinien zgłosić ten fakt Gminie, a uzyskaną pomoc uznać za „pomoc de minimis”.
6. Właściciel zobowiązany jest do poinformowania Gminy o zbyciu nieruchomości o której mowa w § 2 ust. 1 w terminie 7 dni.

§ 6.

1. Ewentualne szkody powstałe podczas realizacji projektu będą przedmiotem odrębnych ustaleń.
2. Ewentualna likwidacja szkody powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy zostanie uznana przez Gminę i spełniona wówczas, gdy Właściciel przedstawi opinię wraz z kosztorysem Inspektora Nadzoru lub osoby posiadającej samodzielną techniczną funkcję w budownictwie (w tym przypadku musi to być zaakceptowane przez Inspektora

- Nadzoru), dowodzącą wykonanie robót bez zachowania szczególnej staranności lub niezgodne z Polskimi Normami albo sztuką budowlaną
3. Gmina zobowiązuje się do nałożenia określonych w ust. 2 obowiązków na Inspektora Nadzoru w umowie, której przedmiotem będzie sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
 4. Właściciel zobowiązuje się po wybudowaniu Instalacji przez okres 5 lat od dnia jej uruchomienia w szczególności do:
 - 1) eksploatacji - korzystania z zamontowanej instalacji w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
 - 2) umożliwienia przedstawicielom Urzędu Gminy oraz innym uprawnionym do tego instytucjom kontroli w miejscu zamontowanej instalacji;
 - 3) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru;
 - 4) utrzymania zamontowanej instalacji w stanie nienaruszonym i niepogorszonym w okresie 5 lat od dnia jej uruchomienia.
 5. Właściciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy zestawu instalacji fotowoltaicznej w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji) oraz do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych.
 6. Każdy następca prawny Właściciela przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążące i ponoszenia kosztów ubezpieczenia.

§ 7.

1. Planowany termin realizacji projektu (2017r.) nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia dokonania przez Instytucję Płatniczą płatności ostatecznej,
3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 1. gdy projekt nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 działanie 4.1. Odnawialne źródła energii (OZE) o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa instalacji prosumenckich w gminach: Osieck, Kołbiel, Sobienie-Jeziory i Wilga” obejmującego zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej i kolektorów słonecznych w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców gmin,
 2. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa instalacji prosumenckich w gminach: Osieck, Kołbiel, Sobienie-Jeziory i Wilga”
 3. nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 3 umowy
 4. nie wyrażenia zgody zgodnie z § 3 ust. 8,
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie zestawu Instalacji.
5. Postanowienia ust. 4 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela, jako strony niniejszej umowy.

§ 8.

Właściciel z chwilą zawarcia niniejszej umowy upoważnia Gminę do działania w jego imieniu w czynnościach koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy łącznie z prawem reprezentowania przed organami administracyjnymi.

§ 9.

Po zakończeniu inwestycji i protokolarnym odbiorze, Gmina pozostaje nadal właścicielem i beneficjentem wsparcia wynikającego z projektu realizowanego polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych pod nazwą „Budowa instalacji prosumenckich w gminach: Osieck, Kołbiel, Sobienie-Jeziory i Wilga” a powstały majątek pozostaje w ewidencji środków trwałych Gminy Sobienie-Jeziory.

§ 10.

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Gmina może naliczyć kary umowne:
 - a) za zwłokę w opóźnieniu podpisania protokołu odbioru w wysokości 0,1 % udziału określonego wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym protokół miał zostać podpisany,
 - b) za zwłokę w udostępnieniu nieruchomości wykonawcy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Właściciela w wysokości 100 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2.

§ 11.

1. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie w zbiorze promocyjnym Gminy materiałów ilustrujących realizowany projekt (zdjęcia itp.).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Gminy.

.....
GMINA

.....
WŁAŚCICIEL