

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy/inwestora)

Sobienie-Jeziory, dn.

.....
(adres wnioskodawcy/inwestora)

WÓJT GMINY
SOBIENIE-JEZIORY

.....
(telefon kontaktowy)

WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na (rodzaj inwestycji):

.....
.....
.....

Lokalizacja (miejscowość, ulica):

.....
na działce o numerze ewidencyjnym

obręb o powierzchni m².

Stan faktyczny i prawny nieruchomości (wymienić właścicieli wraz z ich adresami):

.....
.....

Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy:

1. Funkcja obiektu (np. mieszkalna, gospodarcza itp.):

.....

1.1. W przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedaży (tj. część budynku przeznaczona do obsługi nabywców, bez zaplecza przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze) m²,

1.2. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub jej uzupełnienia – dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (lokalizacja, powierzchnia gospodarstwa)

2. Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, zaznaczono na jednym egzemplarzu kserokopii mapy zasadniczej:

2.1. Granice terenu inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru

2.2. Granice obszaru oddziaływania oznaczono linią przerywaną koloru

3. **Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu** (np. budynek wolno stojący, bliźniaczy, na granicy z działką sąsiada wraz z podaniem nr ewid. działki sąsiedniej itp.)
.....
4. **Charakterystyka przewidywanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:**
 - powierzchnia planowanej zabudowy (budynku)
 - szerokość elewacji frontowej
 - wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowych (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku).....
 - wysokość zabudowy do kalenicy
 - liczba kondygnacji (podziemnych i naziemnych)
 - geometria dachu (kąt nachylenia połaci dachowych).....
 - rodzaj dachu (np. jedno, dwu- lub wielospadowy).....
 - przewidywana liczba miejsc parkingowych
5. **Określenie dostępu do drogi publicznej** (podać nr ewid. drogi publicznej) **i zjazdu** :
 - istniejący
 - projektowany
6. **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko** (nie dotyczy inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. wymagających decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) – właściwe zaznaczyć:
 - neutralny lub znikomy wpływ na środowisko
 - inwestycja wpłynie na środowisko w sposób następujący:
7. **Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej** (należy określić wielkość zapotrzebowania i źródło zaopatrzenia). Do wniosku należy dołączyć zapewnienia, warunki techniczne lub umowy dostaw z właściwych jednostek, podkreślić właściwe:
 - **zapotrzebowanie na wodę:**m³/m-c, wodociąg gminny, z ujęcia własnego,
 - sposób odprowadzenia ścieków:**m³/m-c, do kanalizacji gminnej, szamba, przydomowej oczyszczalnia ścieków,
 - **zapotrzebowanie na energię elektryczną:** kW,
 - **sposób ogrzewania**
 - **zapotrzebowanie na gaz**
 - **inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej**
8. **Informacje dodatkowe** (należy wypełnić w razie potrzeby):
.....

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców
lub pełnomocnika*)

* W przypadku osób prawnych podpis z pieczęcią osoby (osób) uprawnionej do reprezentowania inwestora, zgodnie z dokumentem określającym sposób jego reprezentowania.

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć:

WYMAGANE:

1. Kopia mapy zasadniczej obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, tj. w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej niż 50 m, w skali 1:1000 lub 1:500 (dla inwestycji liniowych dopuszcza się skalę 1:2000) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Kserokopia ww. mapy zasadniczej z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem, obszaru oddziaływania planowanej inwestycji i planowanego zagospodarowania terenu.
3. Dodatkowe rysunki uszczegółowiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej dla budynków niemieszkalnych.

DODATKOWE (należy załączyć w razie potrzeby):

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).
2. Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy wraz z dowodem opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa.
3. Aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców KRS - w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną.
4. Dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej).
5. Inne (należy wymienić przedłożone wraz z wnioskiem pozostałe załączniki:

.....
.....

OPLATY

(wg przepisów ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz. U. z 2016 poz.1827).

- Budynki niemieszkalne i inne obiekty – opłata skarbowa **107,00 zł**
- Budynki mieszkalne – bez opłat
- Za przedłożenie pełnomocnictwa – opłata skarbowa **17,00 zł**

Płatne w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Sobienie-Jeziory w BS Sobienie-Jeziory
nr konta **91 9197 0004 0000 1049 2000 0030**