

PZ.5580.6.1.2017.DR

16.17.10.2.2017

P r o t o k ó ł

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt. 5) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 603)

st. kpt. Dawid Raczek
/stopień, tytuł, imię i nazwisko/
st. specjalista ds. kontrolno-rozpoznawczych
/ stanowisko, nazwa jednostki organizacyjnej /

na podstawie upoważnienia nr 14/2017 z dnia 1.02.2017 r. wydanego przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pruszczu Gdańskim przeprowadził w dniu 28.02.2017 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w:

budynku Urzędu Miasta Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20.
/nazwa i adres obiektu /

Czynności przeprowadzono w obecności:

Halina Szałkowska – Kierownik Referatu Organizacyjnego UM Pruszcz Gdański.
/ imię i nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanej jednostki /

Zakres czynności:

- kontrola przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie.

Wykaz badanych obiektów:

- budynek Urzędu Miasta Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20.

W toku działań kontrolno-rozpoznawczych ustalono co następuje:

I. Opis budynku:

Budynek Urzędu Miasta Pruszcz Gdański – trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem.
Przeznaczenie budynku - biurowy.

Dane o obiekcie:

- powierzchnia użytkowa budynku: 578m²,
- powierzchnia użytkowa budynku: 1195m²,
- kubatura budynku: 7518m³.

- wysokość budynku do 12m (niski N), dane z orzeczenia technicznego nr S_G/206/90 z dnia 7.05.1990r opracowane przez Ryszard Gładczak, Rajmund Teichert, podpisane przez Dyrektor OORIDRoI Anna Dolna.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (użyteczności publicznej).

Liczba stałych użytkowników w budynku około 80 oraz około 30 interesantów.

W budynku znajdują się 1 klatka schodowa.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych występujących w obiekcie:

- instalacja hydrantowa wewnętrzna 25 – **tylko na parterze i I piętrze**,
- przeciwpożarowy wyłączniki prądu przy wejściu do budynku, oznakowany.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego znajduje się na portierni.

Odległość od obiektów sąsiadujących powyżej 30m.

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Obiekt wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowany znakami bezpieczeństwa. Następny przegląd podręcznego sprzętu gaśniczego w 02.2018r. Drogi i wyjścia ewakuacyjne drożne, niepozastawiane, oznakowane. W widocznych miejscach umieszczono instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru wraz z numerami alarmowymi.

Miejsce ewakuacji wyznaczone jest na boisku szkolnym, oznakowane.

Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości około 20m przy od budynku przy ul. Grunwaldzkiej.

Droga pożarowa wymagana; stanowi ją ul. Grunwaldzka oraz droga wewn. przebiegająca z 3 stron budynku umożliwiającą przejazd bez zawracania, utwardzona, zlokalizowana w odległości około 5-10m od budynku, utwardzona, oznakowana.

Centralne ogrzewanie z kotłowni w piwnicy z kotłem gazowym o mocy do 104KW. Kontrolowany oświadczył, że od 1.01.2017r. zarządzanie kotłownią przejął PEC.

II. Przedłożono do wglądu:

1. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego opracowana w 2013r. przez insp. ochr. ppoż. Ryszard Krysiak, aktualizacja w 04.2015r. przez insp. ochr. ppoż. Wojciech Konarzewski, nr upr. SIOP/11/2012/1/9 z 19.03.2012r.
2. Dokumenty potwierdzające zapoznanie się pracowników z opracowaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.
3. Dokumenty potwierdzające zapoznanie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi z 03.2016r. przez insp. ochr. ppoż. Wojciech Konarzewski, nr upr. SIOP/11/2012/1/9 z 19.03.2012r..
4. Dokument potwierdzający przeprowadzenie praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z przedmiotowego budynku z dnia 21.04.2015r., podpisane przez Wojciech Konarzewski.
5. Protokół badania instalacji elektrycznej i odgromowej z 15.11.2012r. przez Krzysztof Pałucki – nadaje się do eksploatacji.
6. Protokół kominiarski dot. stanu przewodów kominowych z 24.11.2016r. przez Mariusz Marchel – sprawne.
7. Protokół badania przeglądu instalacji gazowej w kotłowni z 9.02.2017r. przez Krzysztof Wójtowicz – szczelna.
8. Protokół badania hydrantów wewn. 25 oraz przeglądu podręcznego sprzętu gaśniczego z 10.01.2017r. przez Zdzisław Marszałkowski - sprawne.
9. Świadectwo badania 2 węży hydrantowych 25 – próba ciśnieniowa na maksymalne ciśnienie robocze z 10.01.2017r. przez Zdzisław Marszałkowski – sprawne.
10. Protokół z próby zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu z 27.02.2017r. przez Krzysztof Pałucki, Grzegorz Rymuza – wyłącznik sprawny.

III. Uwagi:

1. Przedmiotowy budynek wyposażony jest w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym tylko na parterze oraz I piętrze, brak ich na pozostałych kondygnacjach. Jest to niezgodne z § 19 ust. 1 pkt. 2 b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) - hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych na każdej kondygnacji budynku niskiego w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 1000m², zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719) urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu i po zapoznaniu się z jego treścią podpisał
bez zastrzeżeń, ~~z zastrzeżeniami~~.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono na 3 stronach w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego kopię protokołu przekazano kontrolowanemu.

BURMISTRZ

.....
/ Kontrolowany /
Janusz Wróbel

st. specjalista ds. kontrolno-rozpoznawczych

Racze
st. kpt. Dawid Raczek

.....
/ Kontrolujący /