

UCHWAŁA NR IV/45/2019
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 7 marca 2019 r.

w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1716, poz. 2540) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego bonifikaty w wysokości 90% od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących dotychczas własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w prawo własności tych gruntów, dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 jest udzielana od pozostającej do spłaty kwoty opłaty jednorazowej.

3. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

4. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, bonifikaty, o której mowa w ust. 1, udziela się do wysokości udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

5. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się pod warunkiem braku zaległości z tytułu dochodów Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

§ 2. 1. Bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 1 udziela się na pisemne zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie nie później niż 30 dni przed upływem terminu płatności opłaty przekształceniowej.

2. W przypadku udzielenia bonifikaty, opłatę jednorazową należy wnieść w terminie 30 dni od dnia doręczenia informacji o jej wysokości. W przypadku braku wpływu przedmiotowej opłaty w ww. terminie, o bonifikatę można się ubiegać w kolejnym roku.

§ 3. Niniejsza uchwała nie narusza przepisów uchwały Nr XI/136/2011 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy ustalaniu opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przysługujące osobom fizycznym i osobom prawnym, w tym spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka-
Szafrńska**

UZASADNIENIE

Z dniem 1 stycznia 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2019 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Na podstawie tej ustawy prawo użytkowania wieczystego przekształciło się z mocy prawa w prawo własności. Przedmiotem przekształcenia są nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w prawo własności tych gruntów. Bonifikaty udziela się tylko osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub wyodrębnionych lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Uchwała określa zasady udzielania bonifikaty od jednorazowej opłaty przekształceniowej, warunkiem jej udzielenia jest brak zaległości z tytułu dochodów Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.