

ZARZĄDZENIE Nr 180/2019

BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

z dnia 4 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 47/5 o pow. 4 412 m² w obrębie 14, działka nr 48 o pow. 977 m² w obrębie 14, położonej przy ul. Zastawnej w Pruszczu Gdańskim, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, na rzecz ENERGA OZE S.A. z siedzibą w Gdańsku, NIP 583-23-72-895, REGON 192902676, KRS 0000512140.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716), art. 285 – 289 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1145) § 2 Uchwały Nr IX/73/2015 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnościami gruntowymi lub służebnością przesyłu.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 47/5 o pow. 4 412 m² w obrębie 14, działka nr 48 o pow. 977 m² w obrębie 14, położonej przy ul. Zastawnej w Pruszczu Gdańskim, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, polegającej na korzystaniu poprzez wybudowanie i eksploatację projektowanej w obszarze o pow. 26,5 m²:
 - linii kablowej średniego napięcia 15 kV (dł. 18 m, szer. pasa służebności 0,7 m – na działce nr 47/5),
 - złącza kablowego (pomiarowego) średniego napięcia 15 kV, (dł. 1 m, szer. pasa służebności 2,1 m - na działce nr 47/5),
 - linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV (dł. 17 m, szer. pasa służebności 0,5 m - na działce nr 48),a także dokonywanie jej konserwacji, napraw, modernizacji, usuwanie awarii przesyłowych oraz usuwanie zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowę wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego.
2. Służebność ustanawia się na rzecz ENERGA OZE S.A. z siedzibą w Gdańsku, NIP 583-23-72-895, REGON 192902676, KRS 0000512140.
3. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym, stanowi kwotę 1 806,00 złotych netto

(słownie: jeden tysiąc osiemset sześć złotych 00/100 netto) + podatek VAT w stawce 23% w wysokości 415,38 zł, co daje kwotę 2 221,38 złotych brutto.

4. W ramach wykonywania służebności ENERGA OZE S.A. z siedzibą w Gdańsku zobowiązuje się uzyskać wszelkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa budowlanego.
5. ENERGA OZE S.A. z siedzibą w Gdańsku zobowiązuje się do pisemnego informowania właściciela nieruchomości obciążonych, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub Korzystającemu, o terminie i zakresie planowanych prac, związanych z remontem, modernizacją, naprawą, konserwacją linii kablowej średniego napięcia 015 kV i linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV usadowionych na działkach gruntu nr 47/5, nr 48, z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii.
6. ENERGA OZE S.A. z siedzibą w Gdańsku zobowiązuje się do wypłaty właścicielowi nieruchomości obciążonych, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub Korzystającemu, odszkodowania w wysokości zgodnej z wyceną rzeczoznawcy, której koszty poniesie Spółka, za ewentualne straty rzeczywiste powstałe na działkach gruntu nr 47/5, i nr 48 wskutek prac związanych z eksploatacją, remontem, modernizacją, naprawą i konserwacją linii kablowej średniego napięcia 015 kV i linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV.
7. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności przesyłu obciąża ENERGA OZE S.A. z siedzibą w Gdańsku.
8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Pruszcz Gdański złoży wniosek o wpisanie w działach III KW GD1G/00017444/9 i KW GD1G/00307914/5 służebności przesyłu wykonywanych na działkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, położonych przy ul. Zastawnej w Pruszcze Gdańskim.

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr 158/2019 Burmistrza Pruszcza Gdańskiego z dnia 4 września roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 47/5 o pow. 4 412 m² w obrębie 14, działka nr 48 o pow. 977 m² w obrębie 14, położonej przy ul. Zastawnej w Pruszcze Gdańskim, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, na rzecz ENERGA-WYTWARZANIE S.A. z siedzibą w Gdańsku, NIP 583-23-72-895, REGON 192902676, KRS 0000512140.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.