

ZARZĄDZENIE Nr 184/2019

BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

z dnia 10 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 496/2 o pow. 3 875 m² w obrębie 12, położonej przy ul. Wita Stwosza w Pruszczu Gdańskim, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, KRS 0000033455.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716), art. 285 – 289 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1145) § 2 Uchwały Nr IX/73/2015 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnościami gruntowymi lub służebnością przesyłu.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 496/2 o pow. 3 875 m² w obrębie 12, położonej przy ul. Wita Stwosza w Pruszczu Gdańskim, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, polegającej na korzystaniu poprzez wybudowanie i eksploatację projektowanej w obszarze o pow. 10,5 m² linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV (dł. 21 m, szer. pasa służebności 0,5 m), a także dokonywanie jej konserwacji, napraw, modernizacji, usuwanie awarii przesyłowych oraz usuwanie zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowę wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego.
2. Służebność ustanawia się na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, KRS 0000033455.
3. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym, stanowi kwotę 2 589,00 złotych netto (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100 netto) + podatek VAT w stawce 23% w wysokości 595,47 zł, co daje kwotę 3 184,47 złotych brutto.
4. W ramach wykonywania służebności ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zobowiązuje się uzyskać wszelkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa budowlanego.
5. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zobowiązuje się do pisemnego informowania właściciela nieruchomości obciążonych, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub

Korzystającemu, o terminie i zakresie planowanych prac, związanych z remontem, modernizacją, naprawą, konserwacją linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV usadowionej na działce gruntu nr 496/2, z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii.

6. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zobowiązuje się do wypłaty właścicielowi nieruchomości obciążonej, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub Korzystającemu, odszkodowania w wysokości zgodnej z wyceną rzeczoznawcy, której koszty poniesie Spółka, za ewentualne straty rzeczywiste powstałe na działce gruntu nr 496/2 wskutek prac związanych z eksploatacją, remontem, modernizacją, naprawą i konserwacją linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV.
7. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności przesyłu obciąża ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.
8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Pruszcz Gdański złoży wniosek o wpisanie w dziale III KW GD1G/00312419/3 służebności gruntowej wykonywanej na działce, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, położonej przy ul. Wita Stwosza w Pruszczu Gdańskim

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.