

ZARZĄDZENIE Nr 209/2019

BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

z dnia 18 listopada 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Słonecznej”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Rozpatruję uwagę złożoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Słonecznej” obejmującego obszar położony w południowo-wschodniej części miasta ograniczony od zachodu ul. Słoneczną, od wschodu ul. Lotniczą, od północy ul. Dąbrowskiego, od południa ul. Powstańców Warszawy w sposób następujący:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański "Rejon ul. Słonecznej" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański "Rejon ul. Słonecznej" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 10 października 2019 r. do 31 października 2019 r. w Urzędzie Miasta w Pruszcze Gdańskim oraz zorganizowano dyskusję publiczną, która miała miejsce w dniu 23 października 2019 r.

Termin składania uwag upłynął dnia 14 listopada 2019 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga - pismem z dnia 13 listopada 2019 r (data wpływu do Urzędu Miasta Pruszcz Gdański dnia 14 listopada 2019 r.).

Uwaga

do części tekstowej/graficznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański "Rejon ul. Słonecznej" wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 do 31 października 2019 r., dalej zwanego Planem:

Uwaga dotyczyła działki nr 75/18 i 75/19 obręb 16 w Pruszcze Gdańskim, postulując ich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową (MW/U).

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: w trakcie procedury planistycznej wpłynęły dwa wnioski (termin składania wniosków upłynął dnia 10 kwietnia 2019 r.) do projektu planu miejscowego – pierwszy dnia 17 lipca 2019 r., który dotyczył przeznaczenia dz. nr 75/18, 75/25, obr. 16 pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dz. nr 75/19, 75/20, obr. 16 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową (MW-U). Drugi wniosek wpłynął do Urzędu Miasta Pruszcz Gdański dnia 9 sierpnia 2019 r. w którym dodatkowo Wnioskodawca poprosił o przeznaczenie również dz. nr 75/18 pod zabudowę MW-U.

Pierwszy wniosek w części został uwzględniony przy tworzeniu dokumentu planistycznego - dla działki nr 75/19 projekt planu pozostawił przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną. Drugi wniosek nie został uwzględniony.

Zgodnie z wniesioną uwagą dz. nr 75/18 i 75/19, obr. 16 miałyby stanowić kolejne zainwestowanie zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową, które to przeznaczenie naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański. Teren obejmujący działki nr 75/18, 75/19, 75/20, 75/25 zgodnie ze Studium ma mieć przeznaczenie IT (tereny infrastruktury technicznej) - na tym terenie wiodącą funkcją musi być infrastruktura techniczna.

W związku z powyższym powiększenie terenu mieszkaniowego naruszyłoby jego ustalenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.