

**UCHWAŁA NR XI/137/2019  
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/113/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 listopada 2019 r.  
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których  
dokonano wymiany źródła ciepła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170; z 2018 r., poz. 2244) Rada Miasta uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr X/113/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których dokonano wymiany źródła ciepła:

- 1) skreśla się § 4;
- 2) skreśla się § 5.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka-  
Szafrńska**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

W podjętej uchwale Nr X/113/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których dokonano wymiany źródła ciepła, jako przedmiot zwolnienia wskazano budynki mieszkalne lub ich części.

Zwolnienia z tytułu podatku od nieruchomości mają charakter przedmiotowy. Zapisy wskazane w § 4 i § 5 cytowanej uchwały, zgodnie z aktualnym, lecz rozbieżnym orzecznictwem sądowym, stanowią zwolnienie podmiotowe, co nie znajduje odzwierciedlenia w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Wobec powyższego, proponuje się skreślenie w cytowanej uchwale § 4 i § 5.

Proponowane zmiany nie wywołują skutków finansowych dla budżetu Gminy.