

**UCHWAŁA NR XIII/117/15
RADY GMINY SZCZERCÓW**

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie określenia rocznych stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Szczerców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849; zm: z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz.1777) oraz na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735) Rada Gminy Szczerców uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej: **0,29 zł;**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż usługowa, handlowa lub wytwórcza w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż usługowa, handlowa lub wytwórcza w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego - od 1 m² powierzchni użytkowej: **22,86 zł;**
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej usługowej, handlowej lub wytwórczej w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej usługowej, handlowej lub wytwórczej w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego - od 1 m² powierzchni użytkowej: **13,20 zł;**
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej: **7,69 zł;**
- 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej: **4,40 zł;**
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej: **2,22 zł.**

2. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni: **0,89 zł;**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni: **4,58 zł;**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni: **0,10 zł;**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni **3,00zł.**

3. Od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane z prowadzeniem działalności służącej do celów ochrony przeciwpożarowej;

- 2) budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 3) budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane z prowadzeniem działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 25.10.1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 406 z późn .zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczerców.

§ 4. Traci moc Uchwała Rady Gminy Szczerców Nr XLV/408/14 z dnia 4 listopada 2014r. w sprawie określenia rocznych stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Szczerców.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Szczerców

Zbigniew Szcześniak