



Pracownia Usług Projektowych "FORMAT" s.c.
83-032 Pszczółki, ul. Ogrodowa 10 a
Tel. 58 682 94 38, kom. 668 80 501 ;
e-mail: projekty.format@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWA TERENU UTWARDZONEGO
DLA ZIMUJĄCYCH JACHTÓW
W RAMACH ISTNIEJĄCEJ STANICY WODNEJ

Nazwa obiektu : Teren utwardzony dla zimujących jachtów w ramach istniejącej stacji wodnej

Adres: Błotnik, działka bud.251/1, gmina Cedry Wielkie

Inwestor: GMINA CEDRY WIELKIE
83-020 CEDRY WIELKIE, ul. M. PŁAŻYŃSKIEGO 16

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Upr. Budowlane	Podpis
---------	----------------	-----------------------------------	--------

Projektował :	mgr inż. arch	Maria Chmielewska upr. bud. 548/POOKK/2013	
---------------	---------------	---	--

Projektował :	mgr inż.	Bernard Pawlak upr. bud. POM/0055/POOK/03	
---------------	----------	--	--

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści:

1. Podstawa i cel opracowania	3
2. Zakres opracowania.....	3
3. Stan istniejący	3
4. Zakres robót	4
5. Stan projektowany	4
5.1. Opis rozwiązania sytuacyjnego	7
5.2. Przekrój poprzeczny	8
6. Zestawienia	8

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

Rys. 1/A. Stan istniejący	1:500
Rys. 2/A Zagospodarowanie terenu	1:500
Rys. 3/A Przekrój poprzeczny	pb-s

OPIS TECHNICZNY

ROZBUDOWA TERENU UTWARDZONEGO DLA ZIMUJĄCYCH JACHTÓW W RAMACH ISTNIEJĄCEJ STANICY WODNEJ

1. Podstawa i cel opracowania

Inwestorem przedsięwzięcia jest : Gmina Cedry Wielkie ul. M.Płażyńskiego 16

Celem prac nad niniejszym projektem jest zaprojektowanie rozbudowy terenu utwardzonego przeznaczonego do przechowywania jachtów w okresie zimowym , znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie stacji wodnej .

Podstawą merytoryczną opracowania projektu są:

- Mapa informacyjna w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z Inwestorem

2. Zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany rozbudowy istniejącej części przystani żeglarskiej w zakresie powierzchni utwardzonej dla zimujących jachtów znajdujących się na działce 251/1 w miejscowości Błotnik .

3. Stan istniejący

Tereniem inwestycji jest działka 251/1 zlokalizowana w Błotniku .

Jest to obszar o nieregularnym kształcie . Płaski . Sąsiaduje on od strony południowo-wschodniej z drogą powiatową , od zachodu z drogą gminną, od północnego – zachodu z działką prywatną a od strony północno-wschodniej z Martwą Wisłą.

Obszar inwestycji to teren zagospodarowany. Na działkach znajdują się :

- slip do wyciągania jachtów z utwardzeniami ;
- slip dla małych jachtów typu Potymist ;
- wiata rekreacyjna z miejscem do grillowania , zabawkami dla dzieci ;
- utwardzenie terenu przeznaczone do przechowywania jachtów w okresie zimowym .

Różnica poziomów na obszarze inwestycji wynosi ok . 1,3 m.

Najwyższa poziomica przebiegająca przez teren w północnej jego części wynosi 3,5 m.n.p.m. a najniższa przebiegająca w północnej części wynosi 2,2 m.n.p.m.

Przez teren przebiega sieć wodociągowa , kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna .

4. Stan projektowany

4.1. Opis rozwiązania sytuacyjnego

Projektuje się wykonanie rozbudowy istniejącej nawierzchni utwardzonej na podbudowie z kruszywa łamanego i podsypce piaskowej z płyt betonowych w kolorze szarym o wymiarach 300x150 gr. 15 cm

4.2. Przekrój poprzeczny

4.2.1. Teren utwardzony

Projektuje się utwardzeń poprzez :

- zebranie wierzchniej warstwy humusu gr. 15 cm ;
- korytowanie na głębokość 25 cm wraz z profilowaniem ;
- ułożenie geotkaniny ;
- warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm;
- wykonanie podbudowy z kruszywa gr. 15 cm ;
- warstwa płyt drogowych gr. 15 cm

4.3. Zakres robót

Przewiduje się wykonanie dodatkowego utwardzenia z płyt drogowych o wymiarach 3x1,5x0,15 wykonanych na warstwach podbudowy oraz odsączających .

- zebrać warstwę 15 cm humusu wraz jej wywiezieniem ;
- wykorytować i wyprofilować mechanicznie miejsce pod płyty na głębokość 25 cm ;
- ułożyć geowłókninę ;
- wykonać warstwę odsączającą gr. 20 cm z piasku ;
- wykonać warstwę podbudowy gr. 15 cm z kruszywa łamanego ;
- ułożyć płyty i krawężniki .

4.4. Odwodnienie

Cały teren zaprojektowany został ze stałym spadkiem nawiązującym do spadków istniejącego już utwardzenia. Projektuje się odprowadzenie wód opadowych przez rozsączenie po terenach zielonych .

5. Zestawienia

Zestawienie powierzchni:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU POWIERZCHNIA [m²]

Nazwa zagospodarowania	Powierzchnia
Nawierzchnia utwardzona płytami betonowymi	702,0 m ²
Krawężniki betonowe	96,0mb

Projektował :

mgr inż.arch

Maria Chmielewska
upr.bud. 548/POOKK/2013

Projektował :

mgr inż.

Bernard Pawlak
upr.bud. POM/0055/POOK/03