

REGULAMIN

w sprawie zasad i warunków przejmowania przez Gminę Suchy Dąb urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od inwestorów, którzy te urządzenia wybudowali z własnych środków.

§ 1

1. Regulamin w sprawie zasad i warunków przyjmowania przez Gminą Suchy Dąb urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od inwestorów, którzy te urządzenia wybudowali z własnych środków, obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Suchy Dąb, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

2. Ilekroć w regulaminie użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:

1) Urządzenie wodociągowe – sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

2) Urządzenie kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie.

3) Sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda, lub którymi odprowadzane są ścieki.

4) Przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy wraz z zaworem za wodomierzem głównym.

5) Przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za ostatnią studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.

6) Inwestor – osoba fizyczna lub osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła (lub poniesie) koszty budowy urządzeń i jest ich właścicielem.

7) Wnioskodawca – Inwestor od momentu złożenia kompletnego wniosku.

8) Wniosek – wniosek o przyjęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym przez Gminę Suchy Dąb.

9) Odpłatne przejęcie urządzenia – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Suchy Dąb nabywa prawo własności pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanego urządzenia.

10) Ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r., poz. 139).

11) Eksploatator – firma realizująca usługi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015 r., poz. 139).

12) Umowa koncesji - w dniu 30.06.2014 r. Gmina Suchy Dąb zawarła z firmą Ecol-Unicon Sp. z o.o. ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk, umowę koncesji nr GK.KON.1.2014 na usługi w zakresie zarządzania gospodarką wodno-ściekową, zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz eksploatacji i utrzymania systemu sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią ścieków na terenie Gminy Suchy Dąb. Umowa została zawarta na czas określony od 01.07.2014 r. do 31.12.2024 r.

3. Regulamin dotyczy Inwestorów, którzy z własnych środków wybudują lub wybudowali urządzenia na terenach objętych planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Dąb w danym roku lub w latach następnych.

1) Eksploatator ma prawo odmówić wydania warunków przyłączenia do sieci, warunków zapewnienia dostawy wody i warunków odprowadzenia ścieków w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych oraz braku warunków technicznych umożliwiających realizację usług.

4. Niniejszy Regulamin nie dotyczy realizacji budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego, które zapewnia (zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy) na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

§ 2

Niniejszy regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Suchy Dąb od Inwestorów sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej, włączonych do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego będącego własnością Gminy Suchy Dąb.

§ 3

Odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej następuje na wniosek Inwestora. W przypadku gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli. Do wniosku może być załączone pełnomocnictwo podpisane przez wszystkich współwłaścicieli, wskazujące osobę, która będzie ich reprezentować w sprawach dotyczących zwrotu poniesionych kosztów na rozbudowę sieci i zawrze w Ich imieniu umowę odpłatnego przejęcia przez Gminę, oraz występowania przed wszystkimi urzędami i instytucjami we wszystkich sprawach związanych z przekazaniem prawa własności sieci.

§ 4

1. Przed przystąpieniem do realizacji budowy sieci, Inwestor może wystąpić o zawarcie przedwstępnej umowy o odpłatne przejęcie sieci, która powinna zawierać w szczególności: zakres rzeczowy robót, przewidywany termin zakończenia, wymogi formalne jakie Inwestor powinien spełnić, orientacyjną wysokość odpłatności, oświadczenie Gminy Suchy Dąb o posiadanych środkach budżetowych na ten cel oraz określenie przewidywanego terminu odpłatnego przejęcia urządzeń, określenie sposobu uregulowania należności.
2. Wraz z wystąpieniem, o którym mowa w ust.1, Inwestor przedkłada dokumentację techniczną (budowlano-wykonawczą) wraz z kosztorysami i przedmiarami robót, tytułem prawnym do nieruchomości i kopią zgłoszenia zgodnie z art.30 ust. 1 pkt.1a oraz na podstawie przepisu art. 29a, ustawy Prawo Budowlane z wyszczególnieniem zakresu rzeczowo-finansowego.
3. Po podpisaniu umowy, o której mowa w ust. 2, Inwestor zleca wykonanie robót.
4. Zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi po wybudowaniu sieci, po złożeniu kompletnego wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

§ 5

1. Inwestor składa kompletny wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej w Urzędzie Gminy Suchy Dąb.
2. Do wniosku winny być załączone:
 - 1) Mapa sytuacyjno-wysokościowa (powykonawcza) z naniesionym przebiegiem sieci wykonana przez uprawnionego geodetę.
 - 2) Dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć i potwierdzające tytuły prawne do korzystania z obiektu.
 - 3) Dokumentacja projektowa zgodna z przepisami ustawy prawo budowlane.
 - 4) Wypis z krajowego rejestru przedsiębiorców z numerem KRS – dla podmiotów gospodarczych.
 - 5) Oryginały dokumentów potwierdzających wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazywanych sieci – faktury, rachunki, kosztorysy powykonawcze.
 - 6) Oświadczenie właścicieli działek, przez które przebiega wnioskowana do przejęcia sieć o zgodzie na wejście w teren w celu jej budowy i dalszej eksploatacji.
 - 7) zgłoszenie budowy właściwemu organowi zgodnie z art.30 ust. 1 pkt. 1a oraz na podstawie przepisu art.29a, ustawy Prawo Budowlane, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
 - 8) Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.

9) Protokół odbioru przez eksploatatora gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

10) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

3. Wszelkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub poświadczone notarialnie, ewentualnie przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy w Suchym Dębnie, za zgodność z oryginałem.
4. Jeżeli dokumenty i oświadczenia są niekompletne, Urząd Gminy w Suchym Dębnie w terminie 14 dni od złożenia wniosku, informuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Urząd Gminy pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
5. Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z Wnioskodawcą negocjacjach, uwzględniających możliwości finansowe Gminy.
6. Wszelkie koszty związane z pozyskiwaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 2, jak również dokumentacji uzupełniającej ponosi Wnioskodawca.

§ 6

1. Wnioski o odpłatne przejęcie sieci rozpatrywane według kolejności wynikającej z daty ich wpływu wraz z pełną dokumentacją.
2. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie do 60 dni od daty jego wpływu wraz z pełną dokumentacją.
3. Wnioski o odpłatne przejmowanie sieci będą realizowane do wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie Gminy na dany rok.
4. Wnioski rozpatrzone w danym roku a nie zrealizowane finansowo, przechodzą na kolejne lata budżetowe.
5. Ostateczna wartość przyjmowanych sieci zostanie ustalona na podstawie negocjacji z Wnioskodawcą. Przestanką do przeprowadzenia negocjacji i weryfikacji mogą stanowić w szczególności:
 - 1) Zweryfikowany kosztorys powykonawczy.
 - 2) Faktycznie poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków.
 - 3) Średnia cena za mb sieci uzyskana w inwestycjach gminnych w roku poprzedzającym negocjacje.
 - 4) Wycena rzeczoznawcy majątkowego w przypadku rozbieżności w prowadzonych negocjacjach stron. Kaszt wyceny rzeczoznawcy obciąża stronę, której cena nie zostanie uznana.
 - 5) Ewentualna zasadność lub możliwość dalszej rozbudowy przekazywanej sieci.
 - 6) Ilość budynków aktualnie obsługiwanych za pośrednictwem przedmiotowych urządzeń.

7) Amortyzacja sieci.

8) Średnica sieci.

9) Uzbrojenie sieci.

6. Ustalona wartość przejmowanej sieci zostaje pomniejszona o odpis amortyzacyjny, który dla sieci wynosi 4,5 % rocznie. Datą ustalającą termin początkowy naliczania amortyzacji jest protokół odbioru sieci przez eksploatatora gminnych sieci wodociągów i kanalizacji sanitarnej. Dla inwestycji przejmowanych odpłatnie przed upływem roku od wybudowania, amortyzacji się nie nalicza.

§ 7

1. Umowa przejęcia sieci i/lub sieci kanalizacji sanitarnej winna określać: datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci (opis techniczny), wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy z tytułu zawarcia umowy.

2. W treści umowy winny znaleźć się następujące deklaracje i załączniki:

1) Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot (Inwestor) ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.

2) Oświadczenie wnioskodawcy iż zawarcie umowy zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
(Dz.U. z 2015 r., poz. 139).

3) Oświadczenie Wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Suchy Dąb wszelkie posiadane uprawnienia gwarancji i rękojmi przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały sieci

4) Oświadczenie, że przejmowana sieć jest wolna od obciążeń.

5) Oświadczenie, że Wnioskodawca rozliczył się z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

6) Wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej dla wybudowanych sieci, jeżeli był taki sporządzony.

7) Pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, przez które przebiega przekazywana sieć, wyrażających zgodę wejścia i wjazdu ciężkim sprzętem budowlanym, na teren działki celem wykonania, eksploatacji i konserwacji urządzeń w tym usuwania awarii oraz dalszej rozbudowy, bez żądania odszkodowania.

3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy przekazania sieci, winno nastąpić wydanie sieci, potwierdzone podpisem protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 8

1. Zapłata zobowiązania przez Gminę wynikająca z przejęcia odpłatnego sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej dokonana będzie jednorazowo lub w ratach w danym roku i latach kolejnych w zależności od możliwości finansowych Gminy.
Zasady zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora zostaną szczegółowo określone każdorazowo w umowie. Wysokość jednorazowej zapłaty za przejętą sieć, ustalona będzie przez strony z uwzględnieniem danego roku budżetowego.
2. Podstawą dokonania przelewu na wskazane konto w umowie jest podpisana umowa dla osób fizycznych.
3. Dowodem realizacji zobowiązania w przypadku osób prawnych jest wystawienie faktury VAT zgodnie z zapisami umowy.
4. Osoby fizyczne, przychód z tytułu przekazania sieci Gminie Suchy Dąb, rozliczają zgodnie z Ustawą o podatku od osób fizycznych. Na wpłacającym czyli Gminie ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT – 8C) na podstawie art.42a, Ustawy o podatku od osób fizycznych, chyba że przepisy stanowią inaczej.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Postanowienia końcowe:

- 1) Wzór wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu.
- 2) Wzór umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej /lub kanalizacyjnej stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.
- 3) Procedura obowiązuje z dnia wprowadzenia Zarządzenia Wójta Gminy Suchy Dąb. Odstępstwo od procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przejęcia sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.
- 4) Wnioski złożone przed datą wejścia w życie niniejszego Regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego przepisami.
- 5) Po przekazaniu sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnej, Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Urzędzie Gminy Suchy Dąb w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Suchy Dąb, dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenia w pasie drogi gminnej przedmiotowych sieci. W przypadku nie złożenia w/w wniosku, Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej decyzji dotyczącej opłat, związanej z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogi gminnej

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 „wzór wniosku o odpłatne przejęcie sieci”.
2. Załącznik nr 2 „wzór umowy odpłatnego przejęcia sieci”.

o odpłatne przejęcie sieci wodociagowych i/lub kanalizacji sanitarnej

(Imię i nazwisko, nazwa podmiotu)

(Adres Wnioskodawcy)

PESEL

NIP

REGON

NR TELEFONU KONTAKTOWEGO

Reprezentowany przez:

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej Wnioskodawcę)

II. PRZEDMIOT WNIOSKU

(Zakres rzeczowy, lokalizacja przedmiotu wniosku o wykup)

III. KWOTA WNIOSKOWANA

(Łączna wartość przedmiotu wykupu)

(Wartość poszczególnych składników)

IV. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesionym przebiegiem sieci,
- Dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć i potwierdzające tytuły prawne do korzystania z obiektu,
- Dokumentacja projektowa,
- Wypis z krajowego rejestru przedsiębiorstw KRS (dla podmiotów gospodarczych),
- Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazywanych sieci (faktury, rachunki, kosztorysy powykonawcze),
- Oświadczenia właścicieli działek, przez których tereny przebiega wnioskowana do przejęcie sieć, o zgodzie na wejście w teren celem jej budowy i dalszej eksploatacji,
- Pozwolenie na budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją sztuką budowlaną,
- Protokół odbioru sieci przez eksploatatora gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- Decyzja na użytkowanie sieci, (jeżeli taka została wydana).

Wymienione wyżej załączniki nie wykluczają konieczności uzupełnień w indywidualnych przypadkach zgodnie z bieżącymi wymogami Gminy Suchy Dąb.

Okres załatwiania niniejszego wniosku rozpoczyna się po złożeniu wypełnionego formularza wraz z załącznikami wymienionymi wyżej.

V. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy Suchy Dąb w celu określenia warunków wykupu i zawarcia umowy o wykup.

(Data i czytelny podpis Wnioskodawcy)

Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Suchy Dąb urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej od osób fizycznych i prawnych albo jednostek nie posiadających osobowości prawnej, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.

(Data i czytelny podpis Wnioskodawcy)

UMOWA NR 7030.01.2016

w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej.

Umowa zawarta w dniu Suchym Dębem, pomiędzy:

Inwestorem wybudowanej sieci wodociągowej

.....

zamieszkałym

legitymującym się dowodem osobistym nr

PESEL

Zwanym w treści umowy **WNIOSKODAWCĄ**

a

Gminą Suchy Dąb, ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb w imieniu, której występuje:

Barbara Kamińska – Wójt Gminy Suchy Dąb

przy kontrasygnacie Joanny Glinieckiej – Skarbnika Gminy

Zwana w treści umowy **PRZYJMUJĄCYM**

§ 1

Przedmiotem umowy przejęcia jest wykonana zgodnie z uzgodnionym projektem technicznym sieć:

.....

.....

.....

.....

§ 2

Wnioskodawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest Jego wyłączną własnością i jest wolny od wszelkich długów, obciążeń i wad.

§ 3

1. Wnioskodawca zobowiązuje się przekazać opisany w § 1 przedmiot umowy za cenę

.....
.....
.....

2. Gmina Suchy Dąb zobowiązuje się za wyżej wymienioną cenę , przejąć wykonaną sieć wodociągową.
3. Z dniem podpisania niniejszej umowy, wodociąg staje się własnością Gminy Suchy Dąb.

§ 4

zapłata nastąpi przelewem na konto Wnioskodawcy wskazane na rachunku:

nr konta bankowego

w terminie

§ 5

Wnioskodawca oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6

1. Po przekazaniu urządzeń Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Suchy Dąb, nr, z dnia dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi gminnej przedmiotowej sieci i przyłącza wodociągowego.
2. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w pkt.1. Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej w/w decyzji opłat, związanej z umieszczeniem przedmiotowej sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez Sądy właściwe.

§ 8

Wnioskodawca składa następujące deklaracje:

1. Oświadcza, że ma prawo rozporządzać w/w siecią (jest jej właścicielem), wybudował przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
2. Oświadcza, iż zawarcie umowy zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia na podstawie art. 31 ust.1 Ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, (Dz.U. z 2015 r., poz. 139).
3. Oświadcza, że przenosi na Gminę Suchy Dąb wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące od podmiotów, które wybudowały sieć wodociągową.
4. Oświadcza, że przejmowana sieć jest wolna od wszelkich obciążeń.
5. Oświadcza, że wnioskodawca rozliczył się z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

PRZYJMUJĄCY

WNIOSKODAWCA