Uchwała Nr 0007.XXV.165.2016
Rady Gminy Suchy Dąb
z dnia 23 listopada 2016r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Suchy Dąb w 2017 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art.5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016r poz. 716 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (MP z 2016r. poz.779)
Rada Gminy Suchy Dąb uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,64 zł** za 1m2 powierzchni użytkowej;

2) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą rozpoczętą na terenie gminy przy zatrudnieniu co najmniej 3 osób o ile w ostatnich 3 latach nie były włączone do działalności gospodarczej i zakład nie jest postawiony w stan likwidacji:

a) w pierwszym roku działalności – **4,85zł** za 1m2 powierzchni użytkowej,
b) w drugim roku działalności - **9,70zł** za 1m2 powierzchni użytkowej,
c) w trzecim roku działalności - **14,56zł** za 1m2 powierzchni użytkowej,

3) od pozostałych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,40zł** za 1m2 powierzchni użytkowej;

4) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **6,55zł** za 1m2 powierzchni użytkowej;

5) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3**,**85zł** za 1m2 powierzchni użytkowej;

6) od budynków pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,46zł** za 1m2 powierzchni użytkowej;

7) od budynków gospodarczych zajętych na cele bytowe ,składowanie opału o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25m2 – **2,86zł** za 1m2 powierzchni Użytkowe;

8) od budowli – **2%** ich wartości;

9) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą rozpoczętą na terenie gminy przy zatrudnieniu co najmniej 3 osób ,o ile w ostatnich 3 latach nie były włączone do działalności gospodarczej i zakład nie jest postawiony w stan likwidacji:

a) w pierwszym roku działalności – **0,22zł** od 1m2 powierzchni,

b) w drugim roku działalności - **0,42zł** od 1m2 powierzchni,
c) w trzecim roku działalności - **0,60zł** od 1m2 powierzchni,

10) od pozostałych gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83zł** od 1m2 powierzchni;

11) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi, lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **3,91zł** od 1 ha powierzchni;

12) od gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,24zł** za 1m2;

13) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98zł.** od 1 m2 powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części:

1) wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej;
2) użytkowane na potrzeby podstawowej opieki zdrowotnej;
3) służące do doprowadzania wody i oczyszczania ścieków;
4) wykorzystywane na świetlice, kluby i boiska sportowe;
5) budynki lub ich części związane z działalnością duszpasterską wyznań religijnych mających uregulowany stosunek z Rzeczpospolitą Polska przeznaczone na cele mieszkaniowe;
6) cmentarze, grunty pod cmentarzami.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Jan Heś