

Zarządzenie Nr OB.0050.191.2017
Wójta Gminy Suchy Dąb
z dnia 20 marca 2017 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży stanowiących własność Gminy Suchy Dąb**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z zm.), oraz uchwały nr 0007.XXXIX.319.2014 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat

Wójt Gminy Suchy Dąb zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Suchy Dąb nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej - **48,95 m²** w budynku nr **34**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **290** o powierzchni **0,0314 ha** dla której w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku jest prowadzona księga wieczysta nr **GD1G/00112700/8**

- Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **48,95 m²** .

- Brak powierzchni pomieszczeń przynależnych.

2. Cena netto nieruchomości – działki, o którym w pkt. 1 wynosi **16 534,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy pięćset trzydzieści cztery zł), w tym wartość gruntu 13 282,00 zł..

§ 2

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dn. 22 marca 2017 r. do 13 kwietnia 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb oraz opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu **<http://www.suchy-dab.pl>**

§ 3

Określa się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) tj. do 04 maja 2017 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

Wójt Gminy
/-/ Barbara Kamińska

Załącznik
do Zarządzenia nr OB.0050.191.2017
Wójta Gminy Suchy Dąb
z dnia 20 marca 2017 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SUCHY DĄB

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z zm.), oraz uchwały nr 0007.XXXIX.319.2014 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat

LP	TREŚĆ	OPIS
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obręb STEBLEWO GD1G/00112700/8 Dz. nr 290 pow. 0,0314 ha
2.	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia użytkowa – 48,95 m²
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość – działka nr 290, na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem zbudowany ok. 1935 r. o konstrukcji drewnianej z przybudówką murowaną. Brak bezpośredniego dostępu do pomieszczeń poddasza. Budynek wolnostojący w zabudowie bliźniaczej. Stan techniczny budynku – zły, okna drewniane źle osadzone, wypaczone, posadzki zużyte powłoki malarskie do odnowienia, niesprawa instalacja wodociągowa, brak wc, bardzo duże zawilgocenie ścian pomieszczeń. Ogrzewanie: piece kaflowe i płyta kuchenna, węglowa. Ogólnie stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku określono jako zły. W skład powierzchni użytkowej przedmiotowego budynku wchodzi

		następujące pomieszczenia: 1 pokój, przedpokój.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych z funkcją dopuszczalną usług wbudowanych z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	2017 r
6.	Cena nieruchomości	16 534,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset trzydzieści cztery zł) w tym wartość gruntu : 13 282,00 zł.
7.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania wieczystego	-
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu i dzierżawy	-
9.	Terminy wnoszenia opłat	-
10.	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	04 maja 2017 r.

Wójt Gminy
/-/ Barbara Kamińska